COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI
Provincia di Macerata

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 79 Del 20-08-2020

Oggetto: **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE INDETTO AI SENSI DELL'ART. 11 LEGGE 431 DEL 09/12/1998, ANNO 2020.**

L'anno duemilaventi il giorno venti del mese di agosto alle ore 12:30, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

==========

NARDI EMILIANO	**Sindaco**	**P**
SANTAMARIANOVA GABRIELE	**Assessore**	**P**
RICCI PIETRO	**Assessore**	**P**

==========

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.
Assume la presidenza il Signor NARDI EMILIANO in qualità di Sindaco e partecipa il Segretario Montaruli Angelo

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la legge n. 431/1998 istitutiva del Fondo Nazionale per l'erogazione di contributi a conduttori di alloggi che sostengono spese di locazione onerose rispetto ai redditi familiari;

Vista la Legge 06 Agosto 2008 n. 133 che aggiorna i requisiti soggettivi dei richiedenti: “Per gli immigrati extracomunitari, ai sensi dell’art, 11 comma 13 della Legge 06 Agosto 2008 n. 133, è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima Regione.”

Preso atto che i requisiti minimi per beneficiare dei contributi ed i criteri per la determinazione dell’entità dei medesimi in relazione al reddito familiare e all’incidenza sul reddito del canone d locazione sono stati determinati con D.M.LL.PP. 7.06.1999 ed in particolare l’art,. 1 comma 3 stabilisce che, ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniali e del nucleo familiare deve essere resa apposita dichiarazione ai sensi del D.L.vo 109/998;

Dato atto che la Regione Marche con l’art. 12 della L.R. 36/2005 riguardante il riordino del sistema regionale delle politiche abitative, stabilisce che negli interventi di sostegno alle locazioni private ai sensi dell’art. 11 della legge 431/98 per la valutazione della capacità economica familiare si fa riferimento ai criteri di cui al D.L.Vo 109/98;

Vista la DGR n. 1835/2008 che modifica la D.G.R. 774 del 16.07.2007 e il DGR n. 1288/2009 nonché le precedenti DGR 783 del 6.07.2006, 1063/2002 relative ai criteri cui i Comuni devono attenersi per la predisposizione dei bandi di accesso al fondo per il sostegno ai canoni di locazione degli immobili;

Dato atto che compete ai Comuni dare materiale attuazione alla erogazione dei contributi;

Visto che le procedure per l’individuazione dei beneficiari e dell’ammontare dei relativi contributi spettanti rimangono disciplinate dalla DGR 1288/2009;

VISTA la DGR 1044 del 27/07/2020 con la quale sono state approvate le disposizioni per l’anno 2020 del fondo nazionale per il sostegno al pagamento dei canini di locazione;

VISTA la DGR 1251 del 05/08/2020;

Rilevato che l'attuazione di cui si tratta comporta:

- l'emanazione di apposito avviso;
- la predisposizione dei modelli di domanda;
- la raccolta delle domande;
- l'esame delle medesime;
- la formazione delle due graduatorie previste in relazione alle due diverse categorie di reddito prese in considerazione;

Ritenuto che la determinazione di tale limite sia stata posta in capo ai Comuni in relazione alla varietà delle situazioni caratterizzanti il mercato delle locazioni nei diversi territori e con lo scopo quindi che l'individuazione della entità massima del canone sia operata da ciascun Comune avuto riguardo alle situazioni di disagio abitativo;

Dato atto che la predetta entità massima di canone possa essere congruamente determinata in ragione di un importo locativo non superiore ad € 500,00 alla luce:
- delle informazioni assunte in ordine al mercato delle locazioni e alle condizioni di disagio abitativo;
- delle previsioni della legge 431/98 circa la misura dei canoni di locazione oltre la quale i canoni stessi hanno titolo alla integrazione solo se sono in possesso di un valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), con incidenza del canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE, rientranti entro i valori di seguito indicati:

VALORE ISEE FASCIA A	***Incidenza Canone/Valore ISEE***	***Contributo massimo***
Non superiore ad € 5.977,79 (importo dell'assegno sociale 2020)	Non inferiore al 30%	€ 2.988,90pari ad 1/2 dell'importo dell'assegno sociale 2020
VALORE ISEE FASCIA B	***Incidenza Canone/Valore ISEE***	***Contributo massimo***
Non superiore ad € 11.955,58 (importo di due assegni sociali 2020)	Non inferiore al 40%	€ 1.494,45 pari ad 1/4 dell'importo dell'assegno sociale 2020

Visto lo schema di avviso pubblico;
Visto il modello di domanda approntato per facilitare i soggetti interessati a rendere le prescritte dichiarazioni fornendo tutti gli elementi rilevanti ai fini della formazione delle due graduatorie previste;
Ravvisato potersi quindi procedere alla determinazione della entità massima del canone ed approvare lo schema di avviso pubblico e il modello di domanda.

RITENUTO altresì stabilire che la graduatoria degli aventi diritto verrà stilata secondo l'ordine crescente del valore ISEE e se i fondi saranno insufficienti a soddisfare tutte le richieste, il Comune accoglierà comunque tutte le richieste ammissibili, riducendo proporzionalmente il contributo spettante;

DATO atto, altresì, che questo Ente non integrerà il Fondo con proprie risorse, non avendo risorse iscritte in bilancio a tale titolo, per cui dal presente provvedimento non derivano spese per questo Ente;

Visti i pareri favorevoli: di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato, contabile espresso dal responsabile del sevizio finanziario, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs.n.267 del 18 agosto 2000;

Con voti unanimi espressi dai presenti nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2) di determinare nella misura massima non superiore a € 550,00 mensili l'entità massima dei canoni di locazione rispetto ai quali risulterà erogabile il contributo integrativo di cui alla legge 431/1998;
3) di approvare nei testi allegati l'avviso pubblico ed il modello di domanda da utilizzare per la richiesta di contributo;
4) di disporre la pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale dell'Ente e nel territorio comunale;
5) di dare atto che che l'impegno di spesa relativo alle somme da erogare agli aventi diritto sarà assunto successivamente all'avvenuta emanazione da parte della Regione Marche del relativo decreto di finanziamento, essendo le stesse a totale carico della Regione e quindi saranno liquidate nei limiti del trasferimento erogato a tale titolo dalla stessa.
6) Di stabile che la graduatoria degli aventi diritto verrà stilata secondo l'ordine crescente del valore ISEE e se i fondi saranno insufficienti a soddisfare tutte le richieste, il Comune accoglierà comunque tutte le richieste ammissibili, riducendo proporzionalmente il contributo spettante;
7) Rimettere al responsabile del servizio l'adozione di tutti gli atti successivi e conseguenti;

Inoltre, stante l'urgenza, la Giunta Comunale, con successiva unanime votazione

DELIBERA

Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgvo 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario	Il Sindaco
f.to Montaruli Angelo	f.to NARDI EMILIANO

==========

Preso nota dell'impegno di spesa, se ne attesta la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'artt. 49 e 151 del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio
f.to ROSSETTI RAG.ELISABETTA

==========

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n.501

Copia della presente deliberazione viene pubblicata da oggi all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Serravalle di Chienti, lì 27-08-20

Il Responsabile del Servizio
f.to GILI Vincenzo

==========

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Serravalle di Chienti, lì 27-08-20

Il Responsabile del Servizio
f.to GILI Vincenzo

==========

Per copia conforme all'originale.

Serravalle di Chienti, li

Il Responsabile del Servizio