



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI
Provincia di Macerata

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 30 Del 22-04-2021

Oggetto: SISMA 2016 - ORD.109 EDILIZIA RESIDENZIALE (ex ord.86) - PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA CONVALIDA DEL CIR DA PARTE DELL'USR MARCHE PER LE OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO VIALE CHIEN TI A GESTIONE ERAP FG. 37 P.LLA 231 SUB.3/4/5/6/7/8/9/10 . FASCICOLO OPERA 490.20.40/2020/OPSUAM/547 - ID OPERA 4207.

L'anno duemilaventuno il giorno ventidue del mese di aprile alle ore 13:30, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

=====

NARDI EMILIANO	Sindaco	P
SANTAMARIANOVA GABRIELE	Assessore	P
RICCI PIETRO	Assessore	P

=====

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor NARDI EMILIANO in qualità di Sindaco e partecipa il Segretario Montaruli Angelo

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso Che:

- che in data 26/10/2016 si è verificato in evento sismico di notevole intensità che ha interessato in maniera considerevole l'intero territorio della Provincia di Macerata ed il territorio Comunale;

- che tale fenomeno ha provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

Visto e Richiamato l'esito della scheda Aedes, redatta dalla squadra n. 1604- Scheda n.003 e relativa al sopralluogo effettuato in data 08/12/2016, nell'edificio identificato al catasto al Fig. 37 p.la 231 di proprietà del COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI, con sede in corso G. Leopardi n. 77 - 62038 Serravalle di Chienti (MC), (C.F. 81000480434), ma a gestioo dall'ERAP, è stato attribuito il giudizio di "B – Edificio Temporaneamente Inagibile ma Agibile con provvedimenti di P.I.";

Richiamata:

- l'Ordinanza n. 27 del 06 Giugno 2017 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei Territori Interessati dal Sisma, avente ad oggetto "Misure per la riparazione degli edifici di proprietà pubblica ad uso abitativo inagibili o inutilizzabili, attraverso interventi di miglioramento sismico";
- l'Ordinanza n. 86 del 24 Gennaio 2020 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei Territori Interessati dal Sisma "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa", nello specifico l'Allegato n.1: "Interventi di importanza essenziale"ove al punto 105 dell'Elenco degli interventi per la Regione Marche è riportato l'intervento di riparazione danni e miglioramento sismico dell'edificio Residenziale a Gestione Erap";
- l'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei Territori Interessati dal Sisma "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica" in particolare l'allegato n.1 – "Elenco degli Interventi" nel quale al punto 1084 è riportato l'edificio in questione con l'importo programmato per l'intervento:

id Ord	Id Reg	Regione	Prov.	Comune	Intervento_nome	Proprietario	Soggetto Attuatore	Importo programmato per intervento €	Num Ordinanza
1084	661	MARCHE	MC	Serravalle di Chienti	Edificio Residenziale a Gestione Erap	PUBBLICA	Comune di Serravalle di Chienti	280.790,77 €	86

Considerato che il Comune di Serravalle di Chienti ha proceduto in forza dell'ordinanza 27/2017, ad inserire nel Sistema Informativo Opere Pubbliche l'edificio denominato

“Edificio Residenziale a Gestione Erap”, richiedendo in via previsionale l'importo complessivo di € 280.790,77, indicato nel seguente QTE:

Fase	Voce	Valore
Finanziamento	Costo lavori	€ 200.000,00
Finanziamento	Costo oneri sicurezza	€ 6.000,00
Finanziamento	Costo IVA lavori con oneri	€ 44.000,00
Finanziamento	Costo spese tecniche	€ 20.000,00
Finanziamento	Costo IVA spese tecniche con contributi	€ 5.376,00
Finanziamento	Costo altre somme	€ 9.000,00
Finanziamento	Importo parziale copertura	
Finanziamento	Importo a carico dell'Ente	
Finanziamento	Importo	€ 280.790,77

Richiamata la nota del Commissario Straordinario – Presidenza del Consiglio dei Ministri CGRTS 007013 del 23/05/2018 avente ad oggetto: Criteri e modalità per il razionale impegno delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica, con la quale chiarisce che i soggetti attuatori devono effettuare una preventiva e accurata valutazione della congruità dell'Importo richiesto per ciascuna opera pubblica, avvalendosi anche di studi di prefattibilità che tengano conto, anche parametricamente, dei costi necessari alla riparazione con miglioramento e/o adeguamento sismico;

Richiamata la successiva nota dell'Ufficio Speciale Ricostruzione prot.40750/20/06/2018/MARCHEUSR/USR/P/150.40.30/2017/USR/13 con la quale trasmette al Comune di Serravalle di Chienti al prot. comunale 3968 del 21/06/2018 la nota soprarichiamata, e nel contempo specifica che per consentire l'avvio alla procedura di affidamento dei servizi di progettazione di riparazione e ricostruzione degli immobili di proprietà pubblica con funzione strategica, risulta obbligatoria e vincolante la verifica di congruità dell'importo richiesto (C.I.R.) ed ammesso a finanziamento;

Preso atto:

- della determina dell'Ufficio Tecnico n. 191 del 17/12/2020 con la quale si incaricava l'Ing. Gobbi Nicola con studio professionale in Macerata (MC), in Via Ettore Ricci n.8 - 62100 (MC) – iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Macerata al n.A1524 c.f.: GBBNCL84T15E783C, p.iva: 01844600435 ad espletare per conto del Comune la Valutazione della congruità dell'Importo nel Sistema Informativo Opere Pubbliche;

- che in data 04/02/2021 al prot.762 l'Ing. Gobbi Nicola trasmetteva il C.I.R. relativo alle opere di riparazione dei danni e miglioramento sismico dell'Edificio Residenziale a Gestione Erap per l'importo complessivo di € 269.785,56;

- che in data 08/02/2021 con prot. 859 del 08/02/2021 il Responsabile del Procedimento Geom. Maggi Samanta ha provveduto a caricare la Valutazione di Congruità dell'Importo Richiesto “C.I.R.” inerente opere di riparazione dei danni e miglioramento sismico dell'Edificio Residenziale a Gestione Erap –fascicolo: 490.20.40/2020/OPSUAM/547 - ID 4206 per un importo complessivo di € 269.785,56

come da QTE di seguito indicato:

Nuova Stima dei Costi a seguito della Valutazione di Congruità dell'Importo Richiesto - C.I.R. (*)	
Costo totale dei Lavori :	€ 171385,07
di cui Oneri per la Sicurezza :	€ 8569,25
Iva sui lavori con oneri :	€ 17138,51
Totale costi per le Spese Tecniche :	€ 53476,02
Iva e Casse su Spese Tecniche :	€ 13903,77
Tot. altre somme a disp. Dell'Amm.ne compresa IVA :	€ 13882,19
Nuovo costo Totale dell'intervento :	€ 269785,56

- che con nota prot. 0016477 | 11/02/2021 | MARCHEUSR | RAF | P | 490.20.40/2020/OPSUAM/547 acquisita al protocollo comunale n. 981 del 12-02-2021 l'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche richiedeva delle integrazioni al C.I.R. trasmesso;

- che in data 26/03/2021 al prot.1960 l'Ing.Gobbi Nicola trasmetteva il C.I.R. con le integrazioni richieste dall'Usr relativo alle opere di riparazione dei danni e miglioramento sismico dell'Edificio Residenziale a Gestione Erap , per l'importo complessivo di € 142.949,70;

- che in data 26/03/2021 con prot. 1962 del 26/03/2021 il Responsabile del Procedimento Geom. Maggi Samanta ha provveduto a caricare la Valutazione di Congruità dell'Importo Richiesto "C.I.R." inerente opere di riparazione dei danni e miglioramento sismico dell'Edificio Residenziale a Gestione Erap -fascicolo: 490.20.40/2020/OPSUAM/547 - ID 4206 per un importo complessivo di € 142.949,70;

- che con nota prot. 0039634 | 01/04/2021 | MARCHEUSR | RAF | P | 490.20.40/2020/OPSUAM/547 acquisita al protocollo comunale n.2103 del 01/04/2021 l'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche comunica l'esito positivo e la convalida del C.I.R. per l'importo di € 142.949,70;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii;
- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 convertito con modificazioni dalla Legge 15 dicembre 2016, n. 229 e ss.mm.ii;
- l'Ordinanza n. 27 del 06 Giugno 2017 del Commissario del Governo per la Ricostruzione;
- l'Ordinanza n. 86 del 24 Gennaio 2020 del Commissario del Governo per la Ricostruzione;
- l'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020 del Commissario del Governo per la Ricostruzione;
- la Legge 145/2018;
- il Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32.

Visto che sulla proposta della deliberazione, ai sensi dell'art.49 comma 1 della legge

18/8/2000 n.267, hanno espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile del servizio di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di richiamare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto dell'esito positivo e della convalida del C.I.R. dal parte dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione Marche, inerente le opere di opere di riparazione dei danni e miglioramento sismico dell'Edificio Residenziale a Gestione Erap -fascicolo: 490.20.40/2020/OPSUAM/547 - ID 4206 per un importo complessivo di € 142.949,70 come da QTE di seguito indicato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
"Case gestione E.R.A.P"		
A	IMPORTO LAVORI	€ 83 055,47
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	I.V.A. 10 % sui lavori	€ 8 305,55
B.2	Imprevisti 5%	€ 4 152,77
B.3	I.V.A. 10 % su imprevisti	€ 415,28
B.4	Spese tecniche DM 17/06/2016	€ 35 604,09
B.6	Contributo Inarcassa (spese tecniche)	€ 1 424,16
B.7	I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 7 832,90
B.8	Contributo al RUP 2%	€ 1 661,11
B.9	Spese generali (gara telematica e CUC) 0,6%	€ 498,33
	Totale somme a disposizione	€ 59 894,19
C	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO [A + B]	€ 142 949,7

3. Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Geom. Samanta Maggi, tutti gli adempimenti tecnico-amministrativi e procedurali di gara, consequenziali.
4. Di prendere atto che i fondi saranno incamerati in entrata al cap. CONTR.REGIONALE EDIFICIO RESIDENZIALE POPOLARE -VIALE

CHIANTI,N.8/14- DANNEGGIATO SISMA 2016 e che la spesa è prevista al
cap.2772/4 EDIFICIO RESIDENZIALE POPOLARE -VIALE
CHIANTI,N.8/14- DANNEGGIATO SISMA 2016 codice 08.01-2.02.01.09.001,
del B.p.2021.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
f.to Montaruli Angelo

Il Sindaco
f.to NARDI EMILIANO

=====
Preso nota dell'impegno di spesa, se ne attesta la relativa copertura
finanziaria, ai sensi dell'artt. 49 e 151 del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio
f.to ROSSETTI RAG.ELISABETTA

=====
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n.350
Copia della presente deliberazione viene pubblicata da oggi all'Albo Pretorio di questo
Comune per 15 giorni consecutivi.

Serravalle di Chienti, li 29-04-21

Il Responsabile del Servizio
f.to Falcioni Fiorella

=====
CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Serravalle di Chienti, li 29-04-21

Il Responsabile del Servizio
f.to Falcioni Fiorella

=====
Per copia conforme all'originale.

Serravalle di Chienti, li

Il Responsabile del Servizio