COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE

Numero 101 Del 31-05-2021

REGISTRO GENERALE N. 207

OGGETTO: RETTIFICA DELL'IDENTIFICAZIONE CATASTALE RIPORTATA NELLA CONCESSIONE EDILIZIA N.15 DEL 11/02/2000, INTESTATA AL SIG. RINALDI GIOVANNI E RELATIVA ALL'INTERVENTO EDILIZIO REALIZZATO A SEGUITO DEL SISMA DEL 1997 AI SENSI DELLA LEGGE N.61 DEL 30/03/1998.

L'anno duemilaventuno, il giorno trentuno del mese di maggio, nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che nell'anno 1997 si è verificato in evento sismico di notevole intensità che ha interessato in maniera considerevole l'intero territorio della Provincia di Macerata ed in particolare il territorio Comunale di Serravalle di Chienti;

VISTA la Legge n. 68 del 30/03/1998 e successive ordinanze, ad oggetto "Ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate delle Regioni Marche ed Umbria e di altre zone colpite da eventi calamitosi";

VISTA la deliberazione amministrativa del Consiglio Regionale n. 198 del 12/05/1998 ad oggetto "Linee di indirizzo per la ricostruzione post-terremoto D.L. del 30/01/1998 n. 6, art. 2 comma 3 (convertito nella L. n. 61 del 30/03/1998)";

VISTA la Scheda di 1° livello di rilevamento del danno, pronto intervento ed agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica (GNDT 09/97) del 24/10/1997, relativa all'edificio adibito a civile abitazione sito in Frazione Colpasquale di proprietà del Sig. Rinaldi Giovanni, redatta in data 24/10/1997 dalla squadra S2 (scheda n.07 ID.315842), i quali hanno attributo un giudizio di inagibilità pari a "E – Edificio Inagibile";

CONSIDERATO che a seguito della scheda (GNDT 09/97) del 24/10/1997 sopra richiamata, è stata emessa l'Ordinanza Sindacale n. 161 del 27/10/1997 con cui si ordinava

la demolizione del fabbricato adibito a civile abitazione sito in Frazione Colpasquale di proprietà del Sig. Rinaldi Giovanni;

VISTA la richiesta di concessione di contributo acquisita al prot. comunale n.10330 del 05/11/1998, (allegato C alla Deliberazione di Giunta Regionale delle Marche n.2153 del 14/09/1998) relativamente all'immobile sito in Frazione Colpasquale n.3 ed identificato catastalmente al Fg. 72 p.lla 244, redatta dal Sig. Rinaldi Giovanni nato a Serravalle di Chienti il 26/03/1925 (C.F. RNLGNN25C26I661V) e residente a Serravalle di Chienti in Frazione San Martino;

VISTO il progetto n. 23690/A3/43052/L80/UPR/AA, redatto dal tecnico incaricato Ing. David Brachetti, iscritto all'ordine degli ingegneri delle provincia di Macerata al n.686 e composto dai seguenti elaborati:

- Domanda Autorizzazione edilizia;
- Delega presentazione progetto e riscossione contributi;
- Domanda di deposito a Serv.Dec.OO.PP. e Difesa del Suolo – Muccia;
- Elaborati Architettonici (composti da n.5 tavole);
- Documentazione fotografica a colori (n.5 fotografie);
- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Scheda tecnica di accompagnamento al progetto;
- Copia Scheda GNDT e ordinanza di demolizione;
- Computo metrico estimativo;
- Dichiarazione sostitutiva atto notorio contenente dichiarazioni di cui all'art.5 comma 3 delibera G.R.Marche n.2153 del 14/09/1998 e successive modifiche ed integrazioni;
- Pratica dei Calcoli Strutturali (Relazione Tecnica Illustrativa, Relazione sui Materiali, Relazione sulle fondazioni e geotecnica, Calcoli strutturali, Elaborati strutturali (composti da n.7 tavole), Relazione geologica);
- Schema di calcolo di parcella professionale;
- Certificato catastale, planimetria catastale, planimetria generale;

VISTA la richiesta di concessione edilizia acquisita al prot. comunale n.8926 del 10/08/1999 relativa al progetto per i lavori di "*Ricostruzione di edificio di civile abitazione e deposito"* da effettuarsi sul fabbricato sito in Frazione Colpasquale ed identificato catastalmente al Fg. 72 p.lla 343 sub. 2 di proprietà del Sig. Rinaldi Giovanni nato a Serravalle di Chienti il 26/03/1925 (C.F. RNLGNN25C26I661V) e residente a Serravalle di Chienti in Frazione Colpasquale, e di proprietà della Sig.ra Cardona Venere nata a Serravalle di Chienti il 14/05/1926 (C.F. CRDVNR26E54I661U) e residente a Serravalle di Chienti in Frazione Colpasquale;

VISTO l'estratto del verbale della commissione edilizia comunale della seduta del 23/09/1999 con cui si esprimeva parere favorevole in merito all'intervento di recupero e ricostruzione di immobili danneggiati dal sisma – L.61/98, sul fabbricato sito in Frazione Colpasquale di proprietà del Sig. Rinaldi Giovanni;

VISTA la concessione edilizia n.15 del 11/02/2000, rilasciata dal dirigente dell'U.T.C. Dott. Ing. Mario Pompei, prot. comunale n.1948-00/0015-00/0062-99/L.61-98 del 11/02/2000, per l'esecuzione di interventi edilizi sull'immobile ubicato in Frazione Colpasquale n.1 identificato catastalmente al Fg. 72 p.lla 343 di proprietà del Sig. Rinaldi Giovanni;

VISTA la trasmissione della richiesta di variante V1, acquisita al prot. comunale n.15461 del 24/10/2001 e successiva integrazione, acquisita al prot. comunale n.18096 del 20/12/2001;

VISTA la trasmissione della fine lavori e dichiarazione di conseguita agibilità e sicurezza strutturale dell'edificio, acquisita al prot. comunale n.16157 del 09/11/2001 e successiva integrazione, acquisita al prot. comunale n.8744 del 09/02/2002;

VISTA la trasmissione della richiesta di variante V2, acquisita al prot. comunale n.5560 del 02/05/2002 e successiva integrazione, acquisita al prot. comunale n.14230 del 06/11/2002;

PRESO ATTO dell'Autorizzazione alla variante n.1 e n.2, prot. comunale n.4553-02/0015-00/0062-99/L.61-98 del 10/04/2002;

VISTA la trasmissione della richiesta di variante V3, acquisita al prot. comunale n.7287 del 26/05/2003;

PRESO ATTO dell'Autorizzazione alla variante n.3, prot. comunale n.16462-04/0015-00/0062-99/L.61-98 del 16/02/2004;

VISTA la trasmissione della documentazione integrativa relativa ai certificati di conformità degli impianti elettrico e termo-idraulico, acquisita al prot. comunale n. 16533 del 23/12/2002 e successiva integrazione, acquisita al prot. comunale n. 7287 del 26/05/2003;

VISTA la richiesta di accesso agli atti, acquisita al prot. comunale n.631 del 28/01/2021, trasmessa dal Sig. Vincenzo Suriano, in qualità di delegato dall'attuale proprietaria dell'immobile Sig.ra Rinaldi Angela Maria, e relativa all'ottenimento dell'ultima documentazione edilizio-urbanistica presente agli atti di questo Ufficio per l'immobile sito in Frazione Colpasquale, identificato catastalmente al Fg.72 p.lla 244;

CONSIDERATO che a seguito di detta richiesta di accesso alla documentazione amministrativa è stato constatato che l'ultimo intervento edilizio autorizzato di questo Comune, relativo all'immobile identificato catastalmente al Fg.72 p.lla 244, è stato il progetto di ricostruzione post sisma 1997, descritto ampiamente in precedenza;

VISTA la nota, acquisita al prot. comunale n.3414 del 27/05/2021, con cui gli attuali proprietari dell'immobile, Sig.ra Rinaldi Angela Maria nata a Serravalle di Chienti il 02/12/1957 (C.F. RNLNLM57T42I661E) e residente in Macerata in via Lorenzoni Maria Assunta n.102, Sig. Rinaldi Paolo nato a Serravalle di Chienti il 15/11/1955 (C.F. RNLPLA55S15I661N) e residente a Terni in via Venti Settembre 68 e Sig.ra Rinaldi Maria Luisa nata a Camerino il 29/12/1968 (C.F. RNLMLS68T69B474T) e residente a Camerino, Piazza Neghelli 16, richiedono a questo Ufficio di effettuare una verifica della particella catastale comunicando quanto segue: *"a seguito all'accesso agli atti del 27/01/2021 effettuato presso i vostri uffici è emerso che nella richiesta di contributo per la ricostruzione dell'edificio, nella concessione edilizia n. 15 del 11/02/2000 richiesta da Rinaldi Giovanni e negli altri documenti conseguenziali il tecnico allora incaricato Ing. David Brachetti ha individuato* ***erroneamente*** *l'immobile in oggetto con la particella 343 del foglio 72, particella che risulta essere in zona diversa. La non corrispondenza della particella catastale nella documentazione urbanistica si evince anche dall'indirizzo dell'immobile, frazione Colpasquale n.1, che viene indicato in maniera corretta in tutti i documenti urbanistici ma soprattutto dagli elaborati, prospetti e piante del progetto di ricostruzione che corrispondono esattamente con la reale particella 244 del foglio 72"*;

PRESO ATTO di tutti i sopra elencati atti di ufficio relativi al progetto n. 23690/A3/43052/L80/UPR/AA e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO della nota prot. comunale n.3414 del 27/05/2021, sopra richiamata;

CONSIDERATO che a seguito di una attenta verifica degli elaborati progettuali è stata riscontrata una incongruenza tra l'identificazione catastale riportata nella richiesta di concessione del contributo con quella riportata nel progetto n. 23690/A3/43052/L80/UPR/AA, redatto dal tecnico incaricato Ing. David Brachetti ed in tutti i successivi atti, nonché nella concessione edilizia n.15 del 11/02/2000;

VERIFICATO che da una approfondita analisi della documentazione in possesso presso i nostri Uffici è possibile attestare che si tratta di un mero errore di trascrizione in quanto il Sig. Rinaldi Giovanni, alla data di presentazione della domanda di contributo era altresì proprietario di un immobile sito in Frazione San Martino ed identificato catastalmente al Fg.72 p.lla 343 nonché dell'immobile sito in Frazione Colpasquale ed identificato catastalmente al Fg.72 p.lla 244;

VERIFICATO che gli elaborati progettuali del progetto n. 23690/A3/43052/L80/UPR/AA e successive modifiche ed integrazioni sono chiaramente riferiti al fabbricato sito in Frazione Colpasquale ed identificato catastalmente al Fg.72 p.lla 244 e non come erroneamente riportato al Fg.72 p.lla 343;

CONSIDERATO che quanto sopra determinato deve essere trasmesso anche agli organi che sono intervenuti nella valutazione del progetto n. 23690/A3/43052/L80/UPR/AA e successive modifiche ed integrazioni, e che pertanto venga trasmessa a:
- Dipartimento di Protezione Civile Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo – Muccia,
- Regione Marche, Ex Genio Civile,
- A.S.U.R. Marche (Ex A.U.S.L. 10),
- Ufficio Ragioneria del Comune di Serravalle di Chienti;

DETERMINA

1. Di **richiamare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di **prendere atto** dell'erronea identificazione catastale riportata nella richiesta di concessione del contributo con quella riportata nel progetto n. 23690/A3/43052/L80/UPR/AA, redatto dal tecnico incaricato Ing. David Brachetti ed in tutti i successivi atti, nonché nella concessione edilizia n.15 del 11/02/2000;

3. Di **prendere atto** che gli elaborati progettuali del progetto n. 23690/A3/43052/L80/UPR/AA e successive modifiche ed integrazioni, nonché nella concessione edilizia n.15 del 11/02/2000, sono chiaramente riferiti al fabbricato sito in Frazione Colpasquale ed identificato catastalmente al Fg.72 p.lla 244 e non come erroneamente riportato al Fg.72 p.lla 343;

4. Di **trasmettere** la presente agli organi che sono intervenuti nella valutazione del progetto n. 23690/A3/43052/L80/UPR/AA e successive modifiche ed integrazioni e che pertanto venga trasmessa a:

- Dipartimento di Protezione Civile Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo – Muccia,
- Regione Marche, Ex Genio Civile,
- A.S.U.R. Marche (Ex A.U.S.L. 10),
- Ufficio Ragioneria del Comune di Serravalle di Chienti;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Maggi Samanta

==========

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per l'imputazione della spesa.

Serravalle di Chienti, li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Elisabetta Rossetti

==========

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n.
Copia della presente determinazione viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.
Serravalle di Chienti, 08-06-021

Il Responsabile del Servizio
Maggi Samanta