COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

Sostituzione del rivestimento delle scale esterne di un edificio sito in Frazione Dignano 66 - Comune di Serravalle di Chienti

Protocollo in arrivo0002421 del 15-04-2021 Cat.6 Cl.1

UBICAZIONE: **FRAZIONE DIGNANO 66 – SERRAVALLE DI CHIENTI (MC)**

COMMITTENTE: **ZUCCHINI CAROLINA**

PROGETTISTA : **Arch. DARIO CAGNUCCI**

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

DCA_Dario Cagnucci Architetto
Via Adriatica 4 A - Colfiorito - Foligno (PG) - 06034 - cell. 338.1954615 - email: dcagnucciarchitetto@gmail.com
C.F. CGN DRA 87 L07 B474L P.Iva03545930541

Protocollo in arrivo0002421 del 15-04-2021 Cat.6 Cl.1

1. Relazione Tecnico-Illustrativa

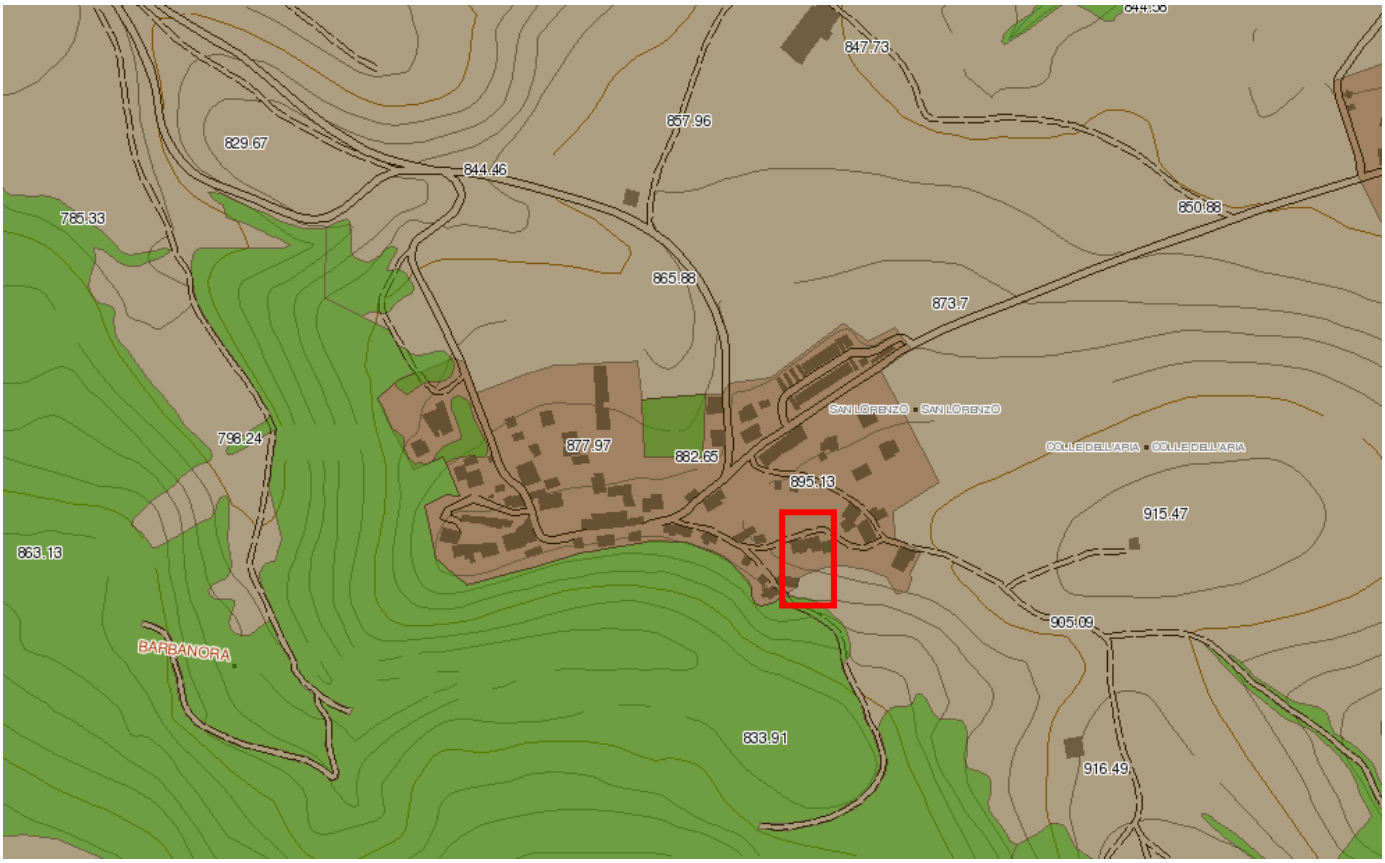
Oggetto del presente intervento sono i lavori riqualificazione energetica di un edificio destinato a residenza di proprietà della Sig.ra Zucchini Carolina e sito in Fraz. Dignano n.66, nel Comune di Serravalle di Chienti(MC).

L'immobile oggetto di intervento riguarda la porzione centrale di un agglomerato di unità immobiliari a "stecca" situato nella Frazione di Dignano – Serravalle di Chienti. Tale immobile è stato interessato da interventi di ristrutturazione estesi in seguito al sisma del 1997. La costruzione è in muratura mentre i solai sono in latero-cemento. Esternamente l'edificio non presenta elementi di particolare pregio, presentandosi con tipologie di materiali e finiture tipiche delle costruzioni ordinarie come l'intonaco e la tinteggiatura esterna che sono stati realizzati ex novo nell'intervento post sisma '97.

b) estratto cartografico del Programma di Fabbricazione **Comune di Serravalle di Chienti.**

DCA_Dario Cagnucci Architetto
Via Adriatica 4 A - Colfiorito - Foligno (PG) - 06034 - cell. 338.1954615 - email: dcagnucciarchitetto@gmail.com
C.F. CGN DRA 87 L07 B474L P.Iva03545930541

Protocollo in arrivo0002421 del 15-04-2021 Cat.6 Cl.1



c) estratto cartografico Sistema SIT provincia di Macerata – D.M. 31/07/1985 – GALASSINI

Considerata l'assenza di elementi di particolare pregio architettonico,il progetto prevede la realizzazione di un "cappotto termico isolante" all'esterno dello spessore non inferiore ai 12 cm, isolamento in copertura con conseguente rimaneggiamento del manto stesso ed installazione di pannelli fotovoltaici e termici a servizio dell'unità immobiliare stessa.

Si precisa che l'immobile non è visibile da nessuna delle principali strade dell'altipiano di Colfiorito.

Inoltre verranno sostituiti gli infissi esistenti con altri nuovi in pvc effetto legno mentre le persiane saranno sostituite con altre nuove in alluminio effetto legno.

Per quanto riguarda la scelta cromatica della finitura esterna si farà riferimento al piano del colore del Comune di Serravalle di Chienti, scegliendo comunque una colorazione della gamma delle terre in continuità con quelle esistenti.

Nessun'altra modifica verrà apportata all'organismo edilizio.

DCA_Dario Cagnucci Architetto
Via Adriatica 4 A - Colfiorito - Foligno (PG) - 06034 - cell. 338.1954615 - email: dcagnucciarchitetto@gmail.com
C.F. CGN DRA 87 L07 B474L P.Iva03545930541

Il Progettista
(Arch. Dario Cagnucci)

Protocollo in arrivo0002421 del 15-04-2021 Cat.6 Cl.1

DCA_Dario Cagnucci Architetto
Via Adriatica 4 A - Colfiorito - Foligno (PG) - 06034 - cell. 338.1954615 - email:
dcagnucciarchitetto@gmail.com
C.F. CGN DRA 87 L07 B474L P.Iva03545930541