



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIANTI

Provincia di Macerata

C O P I A

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 19 Del 27-05-2021

**Oggetto: ANNO 2021 - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) -
INTEGRAZIONE DISPOSITIVO DELIBERAZIONE CONSIGLIO
COMUNALE N 6 DEL 16/04/2021**

L'anno duemilaventuno il giorno ventisette del mese di maggio alle ore 19:00 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

NARDI EMILIANO	P	ALTOBELLI PAOLO	P
SANTAMARIANOVA GABRIELE	P	STRUZZI MAURO	A
RICCI PIETRO	A	MINNOZZI FERRUCCIO	P
FEDELI GIOVANNI	P	MOCCI ALBERTO	P
ZUCCHINI ANDREA	P	D'ERCOLE NICOLA	P
PIZZI NATALE	A		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor NARDI EMILIANO in qualità di SINDACO e partecipa il Segretario Montaruli Angelo.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

FEDELI GIOVANNI
ALTOBELLI PAOLO
MOCCI ALBERTO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- Con la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 16/04/2021 è stato approvato il documento unico di programmazione 2021/2023;
- Con la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 16/04/2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;
- Con la delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 16/04/2021 ad oggetto "APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2021";

VISTA la Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020, che ha chiarito che l'obbligo di compilazione del prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere dall'anno d'imposta 2021. Il prospetto delle aliquote IMU di cui al sopra citato comma 757 formerà, a decorrere dal 2021, parte integrante della deliberazione con cui vengono approvate le aliquote dell'imposta comunale. Dalla decorrenza dell'obbligo suddetto, la Deliberazione di Consiglio comunale che non sia accompagnata dal prospetto delle aliquote, quale parte integrante della medesima, non sarà idonea a produrre efficacia;

RITENUTO, sulla scorta delle indicazioni fornite dal Ministero dell'Economia e Finanze, di dovere integrare, per ragioni di trasparenza e completezza informativa, il dispositivo della predetta Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 in data 16/04/2021, integrando il prospetto delle aliquote;

RICHIAMATA la propria Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 in data 16/04/2021, rispetto alla quale il presente provvedimento deliberativo assolve ad una funzione di mera integrazione informativa, precisando in maniera schematica le aliquote applicate per l'anno 2021 in quanto, seppur invariate rispetto all'anno 2020, non sono state riportate le aliquote applicate ai fabbricati rurali ad uso strumentali di cui all'art. 9, comma 3 bis, del D.L. 30 dicembre 1993, n. 557, convertito dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133 e quella relativa ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (merce);

VISTA la nota del Ministero dell'economia e delle finanze Prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014 che fornisce le indicazioni operative circa la procedura di trasmissione telematica mediante il *Portale del federalismo fiscale* www.portalefederalismofiscale.gov.it delle delibere regolamentari e tariffarie relative alla IUC;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria;

Con voti: favorevoli n. 5; contrari 3 (D'Ercole, Mocci, Minnozzi) ; astenuti 0 ;

DELIBERA

DI INTEGRARE E SOSTITUIRE il punto 1) del deliberato della delibera di Consiglio Comunale n 6 del 16/04/2021 con il seguente prospetto riepilogativo delle aliquote IMU per l'anno 2021:

ALiquota prevista per l'abitazione principale solo per le categorie A1, A8, A9 e relative pertinenze, di cui all'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011	0,40%
ALiquota prevista abitazione posseduta da anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituti di ricovero o sanitari in via permanente, purché non locata	0,40%;
ALiquota prevista per abitazioni concesse in locazione con contratto registrato ed a condizione che il conduttore sia residente nell'abitazione acquisita in locazione (previa presentazione di apposita comunicazione entro il 29/02/20) per la riduzione utile intero anno, altrimenti con decorrenza dalla data di inizio locazione se successiva al 01/01 e comunque oggetto di comunicazione entro 30 gg.)	0,46%;
ALiquota prevista per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili, non ristrutturabili con manutenzioni ordinarie o per quelli non resi inagibili dal Sisma 2016 ma dichiarati tali per ordinanze di sgombero per rischio esterno (es. zone rosse) (base imponibile ridotta già a metà); la presente agevolazione non è valida per quelli dichiarati inagibili con ordinanza sindacale a causa Sisma 2016, i quali sono esentati dal pagamento fino alla definitiva ricostruzione o agibilità degli stessi e comunque non oltre il 31/12/2021	0,46%
ALiquota per immobili individuati nelle categorie catastali (A/10-C/1-C/3) purché utilizzati direttamente dal soggetto passivo per l'attività lavorativa propria o istituzionale)	0,46%
ALiquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante, residente stesso comune, di massimo due unità abitative sempre nello stesso comune	0,46%;
ALiquota per tutte le altre tipologie di immobili	0,96%
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del D.L. 30 dicembre 1993, n. 557, convertito dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133	0,1%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	0,1%

DI TRASMETTERE telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio e comunque entro il 14 ottobre 2021 (termine perentorio), ai sensi dell'art. 13, c. 15, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201.

Successivamente, stante l'urgenza, con separata votazione: voti favorevoli n. 5; contrari 3 (D'Ercole, Mocci, Minnozzi); astenuti 0;

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
f.to Montaruli Angelo

Il SINDACO
f.to NARDI EMILIANO

=====

Preso nota dell'impegno di spesa, se ne attesta la relativa copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 49 e 151 del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio
f.to ROSSETTI RAG.ELISABETTA

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n. 437
Copia della presente deliberazione viene pubblicata da oggi all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Serravalle di Chienti, lì 03-06-21

Il Responsabile del Servizio
f.to Falcioni Fiorella

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Serravalle di Chienti, lì 03-06-21

Il Responsabile del Servizio
f.to Falcioni Fiorella

=====

Per copia conforme all'originale.

Serravalle di Chienti, lì

Il Responsabile del Servizio