



**COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI**  
Provincia di Macerata

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 13 Del 13-02-2020

**Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO LOCAZIONE AD USO ABITATIVO CASETTE DI LEGNO DI PROPRIETA' COMUNALE DISPONIBILI-APPROVAZIONE BANDO.**

L'anno duemilaventi il giorno tredici del mese di febbraio alle ore 12:30, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

=====

<b>NARDI EMILIANO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>SANTAMARIANOVA GABRIELE</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>RICCI PIETRO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

=====

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor NARDI EMILIANO in qualità di Sindaco e partecipa il Segretario Montaruli Angelo

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

RILEVATO che:

-con atto della Giunta Comunale n. 85 del 06/12/11 sono stati stabiliti i nuovi criteri di assegnazione delle casette di legno per l'assegnazione in locazione ad uso abitativo, successivamente modificati con delibera di Giunta Comunale n. 85 del 19/11/2013;

-preso atto del rinnovo dei contratti di locazione in essere , determina registro generale n.29 del 29/01/2020;

CONSIDERATO che la fase emergenziale dovuta agli eventi sismici 2016 è pressochè conclusa e che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla locazione a titolo oneroso delle restanti casette di legno libere e disponibili di circa mq.45 situate nella frazione di Taverne;

RITENUTO procedere alla locazione ad uso abitativo delle stesse prevedendo idoneo bando di locazione per singola casetta al canone mensile di € 157,50 (centocinquantasettevirgolacinquanta ), come da stima UTC prot.721 del 06/02/2020;

RITENUTO prevedere:

- il criterio dell'offerta a rialzo e, in caso di parità ,di procedere mediante sorteggio;
- non potrà presentare offerta il nucleo familiare che:
  - ha in essere pendenze debitorie per canoni di fitto morosi nei confronti di questo Ente;
  - risulti assegnatario di alloggio ERP da parte di questo Ente;
  - risulti affittuario di altre abitazioni di proprietà comunale;
  - risulti percettore di contributo per l'autonoma sistemazione dovuta per il sisma 2016;

-L'offerta potrà essere presentata per una sola casetta di legno situata nell'intero territorio comunale;

RITENUTO procedere con idoneo schema di bando di locazione allegato alla presente delibera di Giunta, per i bandi delle casette di legno, che verranno pubblicati successivamente alla esecutività del presente atto;

VISTO che sulla proposta della deliberazione, ai sensi dell'art.49 comma 1 della legge 18/8/2000 n.267 e smi, hanno espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile del servizio di ragioneria, per quanto concerne la regolarità

contabile;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nei modi e forme di legge;

### **D E L I B E R A**

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prendere atto dei contratti rinnovati come da Determina Responsabile Finanziario n.07 ( reg.generale 29) del 29/01/2020;
- 3) Di approvare quali parti integranti e sostanziali del presente atto:
  - il nuovo schema di bando di locazione delle casette di legno di proprietà comunale, composto di n.11 articoli, a partire dalle attuali tre casette disponibili nella Frazione di Taverne;
  - il modello di domanda;
  - il modello di offerta ;
- 4) Di definire i nuovi criteri di assegnazione di cui al punto precedente, per i bandi delle casette di legno di proprietà comunale, che verranno pubblicati successivamente alla esecutività del presente atto;
- 5) Di demandare ai Responsabile del Servizio Finanziario i successivi adempimenti relativi all' emissione del presente bando e relativa assegnazione in locazione per uso abitativo delle casette ;

Inoltre stante l'urgenza, con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

### **D E L I B E R A**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Dlgs 267/00.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario  
f.to Montaruli Angelo

Il Sindaco  
f.to NARDI EMILIANO

=====  
Preso nota dell'impegno di spesa, se ne attesta la relativa copertura  
finanziaria, ai sensi dell'artt. 49 e 151 del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio  
f.to ROSSETTI RAG.ELISABETTA

=====  
**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro pubblicazioni n.177  
Copia della presente deliberazione viene pubblicata da oggi all'Albo Pretorio di questo  
Comune per 15 giorni consecutivi.

Serravalle di Chienti, li 29-02-20

Il Responsabile del Servizio  
f.to GILI Vincenzo

=====  
**CERTIFICATO ESECUTIVITA`**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Serravalle di Chienti, li 29-02-20

Il Responsabile del Servizio  
f.to GILI Vincenzo

=====  
Per copia conforme all'originale.

Serravalle di Chienti, li

Il Responsabile del Servizio