



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI
Provincia di Macerata

UFFICIO RAGIONERIA

DETERMINAZIONE

Numero 65 Del 21-10-2020

REGISTRO GENERALE N. 368

OGGETTO: PROROGA CONTRATTI DI NATURA TRANSITORIA DUE CASETTE DI LEGNO
NELLA FRAZIONE DI TAVERNE LOCATARIA SIG.RA BUSO ELISABETTA E
LOCATARIO SIG. LOSCHI FABRIZIO.

L'anno duemilaventi, il giorno ventuno del mese di ottobre, nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 15/06/2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2020/2022 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 15/06/2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2020 ed il Bilancio per il Triennio 2020/2022;
-

VISTO il decreto sindacale prot. 4815 del 01/08/2019 con cui la sottoscritta è stata riconfermata Responsabile della sottoscrizione dei contratti di locazione per conto del Comune di Serravalle di Chienti fino al 31/12/2020;

VISTA la precedente determina di questo servizio n. 33 del 23/06/2020 (Reg. generale n. 204) con cui si è preso atto dei contratti di locazione di natura transitoria stipulati con la Sig. Buso Elisabetta e Loschi Fabrizio scaduti rispettivamente il 01/10/2020 ed il 14/10/2020, stipulati a seguito provvedimenti Sindacali ed assegnate da parte del Responsabile del Servizio Segreteria -Servizi sociali , ai suddetti nuclei abitativi richiedenti;

VISTO che le casette sono state assegnate come di seguito :

a)-Casetta di legno sita a Taverne n...25 foglio 61-part.603:

Decreto di requisizione Sindacale n.09 del 02/04/2019;
Provvedimento assegnazione prot.2087 de 05/04/2019;
Nucleo assegnatario Sig.ra BUSO ELISABETTA;
Decorrenza 02/04/2019 ;
Canone di locazione mensile di €. 145,07;
Periodo dal 02/04/2019 al 01/10/2020;
Imposta di €.67,00 per l'intero periodo versata il 24/04/2019;
Deposito cauzionale versato di €.435,21 in data 23/04/2019 oltre le spese di registrazione a proprio carico;

b)-Casetta di legno sita a Taverne n.23 fog.51-part.628;

Decreto di requisizione Sindacale n.10 del 09.04.2019;
Provvedimento assegnazione prot.2373 del 18/04/2019;
Contratto del 10/05/2019;
Nucleo assegnatario Sig. LOSCHI FABRIZIO;
Decorrenza 15/04/2019;
Canone di locazione mensile di €. 191,07;
Periodo dal 15/04/2019 al 14/10/2020;
Imposta di € 69,01 per l'intero periodo versata il 13/05/2019;
Deposito cauzionale versato di €. 575,10 in data 10/05/2019 oltre le spese di registrazione a proprio carico;

CONSIDERATO che sono stati regolarmente stipulati i relativi contratti di locazione di natura transitoria ai sensi della Legge 431/98- ART.5, C. 1) e versate le relative imposte di registrazione per l'intero periodo di 18 mesi;

VISTE le nuove Ordinanze Sindacali n.29 del 10/10/2020 e n. 30 del 10/10/2020 e relativi provvedimenti di proroga di ulteriore periodo di 18 mesi da parte del nuovo Responsabile Segreteria e Servizi Sociali , prot. 5708 del 10/10/2020 e prot. 5709 del 10/10/2020 con cui vengono confermate le stesse condizioni contrattuali , ad eccezione del versamento deposito cauzionale in quanto già regolarmente versato nei precedenti contratti da parte dei locatari interessati;

RITENUTO predisporre i nuovi contratti di natura transitoria di ulteriori 18 mesi e fissare la nuova scadenza contrattuale rispettivamente al 01/04/2022 per la Sig.ra Buso Elisabetta ed al 14/04/2022 per il sig. Loschi Franco ;

Ritenuto assumere il necessario impegni di spesa per procedere al pagamento dell'imposta di registrazione da parte di questo Comune per i contratti di cui sopra stipulati al fine di procedere nei termine alla relativa registrazione;

VISTA l'attestazione della copertura finanziaria;

Considerato che

- con provvedimento della Giunta Comunale n. 52 del 25/06/2020 è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per l'anno 2020;

D E T E R M I N A

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

- Di predisporre i contratti di locazione di natura transitoria come di seguito indicato:

a)-Casetta di legno sita a Taverne n.25 foglio 61-part.603:

Ordinanza Sindacale n.29 del 10/10/2020;
Provvedimento assegnazione prot.5708 del 10/10/2020;
Locatario Sig.ra BUSO ELISABETTA;
Decorrenza 02/10/2020 ;
Canone di locazione mensile di €. 145,07;
Fine periodo al 01/04/22, salvo proroga;
Imposta di €.67,00 per l'intero periodo (importo minimo) , oltre n. 2 marche da bollo di € 16,00 ciascuna;
Deposito cauzionale di €435,21 non dovuto in quanto già versato il 23/04/2019 per il recedente contratto e non restituito;

b)-Casetta di legno sita a Taverne n.23 fog.51-part.628;

Ordinanza Sindacale n.30 del 10/10/2020;
Provvedimento assegnazione prot.5709 del 10/10/2020;
Decorrenza Contratto del 15/10/2020;
Nucleo assegnatario Sig. LOSCHI FABRIZIO;
Canone di locazione mensile di €. 191,07;
Fine periodo al 14/04/22 salvo proroga;
Imposta di € 69,01 per l'intero periodo , oltre n. 2 marche da bollo di € 16,00 ciascuna;
Deposito cauzionale di € 575,10 non dovuto in quanto già versato il 10/05/2019 per il recedente contratto e non restituito;

-Di procedere al pagamento della imposta di registrazione necessaria , pari a complessive € 136,01 per l'intero periodo di 18 mesi con imputazione della somma al Cap. 2979 "Anticipazione di somme per conto di enti e privati del B.P.2020 gestione competenza , previa richiesta di rimborso di quanto dovuto ai locatari .

-Di provvedere al pagamento della suddetta imposta di registrazione mediante appositi modelli F24 ;

-Di accertare l'importo relativo al nuovo canone di locazione, non soggetto ad Iva, dei suddetti locatari al cap.382 "Fitti fabbricati" come di seguito indicato:

Buso Elisabetta Anno 2020 € 435,21; Anno 2021 € 1.740,84; Anno 2022 €.
435,21;

Loschi Fabrizio Anno 2020 € 479,25 ; Anno 2021 € 2.300,40; Anno 2022 €.
670,95;

-Di accertare gli importi relativi al rimborso delle spese di registrazione al cap.706 " Anticipazione somme per conto enti pubblici e privati del Bilancio di previsione 2020, gestione competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ROSSETTI RAG.ELISABETTA

=====
Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria,
ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per
l'imputazione della spesa.

Serravalle di Chienti, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Elisabetta Rossetti

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n.
Copia della presente determinazione viene da oggi pubblicata all'Albo
Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.
Serravalle di Chienti, 23-10-020

Il Responsabile del Servizio
ROSSETTI Elisabetta