COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI
Provincia di Macerata

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 26 Del 24-04-2020

Oggetto: **CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UNA PORZIONE DI TERRENO DI 30mq DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN FRAZIONE TAVERNE IDENTIFICATA AL N.C.T. AL FG. 51 P.LLA 637 PER L'INSTALLAZIONE DI UNA CENTRALE TLC AI FINI DEL PROGETTO DI COSTRUZIONE DI UNA INFRASTRUTTURA PASSIVA A BANDA ULTRA LARGA (RETE DI COMUNICAZIONE IN FIBRA OTTICA). APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO D'USO.**

L'anno duemilaventi il giorno ventiquattro del mese di aprile alle ore 12:30, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

==========

NARDI EMILIANO	**Sindaco**	**P**
SANTAMARIANOVA GABRIELE	**Assessore**	**P**
RICCI PIETRO	**Assessore**	**A**

==========

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.
Assume la presidenza il Signor NARDI EMILIANO in qualità di Sindaco e partecipa il Segretario Montaruli Angelo

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:
- che il 1 agosto 2016 il MiSE e la Regione Marche hanno siglato un Accordo di Programma per lo sviluppo della banda ultra larga (di seguito, Accordo di Programma) nell'ambito dei regimi di aiuto SA 34199 (2012/N), concernente l'attuazione del "Piano Digitale Banda Ultra Larga", approvato con Decisione C(2012) 9833 del 18/12/2012 , e SA 41647 (2016/N), concernente la misura "Strategia per la Banda Ultra Larga", approvato con Decisione C(2016) 3931 del 30/06/2016 ;

- che in data 1 agosto 2016, sono state stipulate le Convenzioni Operative per lo Sviluppo della Banda Ultra Larga nel territorio della Regione Marche, a valere sul POR FESR 2014- 2020 e sul PSR FEASR 2014-2020;

- che ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 33/2016, i Comuni che posseggono o hanno in disponibilità infrastrutture fisiche hanno l'obbligo di concederne l'accesso nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, equità e ragionevolezza per la posa di fibra ottica;

- che, ai sensi dell'articolo 86, comma 3 del decreto legislativo 1 agosto 2003, n. 259, "Le infrastrutture di reti pubbliche di comunicazioni […] e le opere di infrastrutturazione per la realizzazione delle reti di comunicazione elettronica ad alta velocità in fibra ottica in grado di fornire servizi di accesso a banda ultra larga effettuate anche all'interno degli edifici sono assimilate ad ogni effetto alle opere di urbanizzazione primaria di cui all'articolo 16, comma 7, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;

- che con Delibera di Giunta Municipale n.52 del 11/07/2017 è stato approvato lo schema di convenzione tra Infratel Italia ed il Comune di Serravalle di Chienti nel quale sono definite le modalità di reciproca interazione per la realizzazione e manutenzione della rete a banda ultra larga, nonché la tipologia e le modalità di esecuzione delle opere in fase di costruzione, manutenzione e spostamento delle relative infrastrutture.

Preso atto che:
- il Comune capofila è il Comune di Corridonia;
- della domanda avanzata dalla Società "OPEN FIBER SPA" con sede in VIA LAURENTINA N. 449 -00100 ROMA (RM), partita IVA 09320630966, nella persona del sig. Magliaro Vito Mario nato a Castelvetere sul Calore (AV) il 30/04/1962 (c.f. MGLVMR62D30C283E), in qualità di Procuratore e Responsabile Territoriale Area Umbria e Marche Network & Operations C&D, mediante posta certificata in data 20/05/2019, trasmessa al protocollo di questo Ente il 20/06/2019 al n. 3827, per l'indizione della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art.14 Legge 241/1990 Prima Riunione in data 25/07/2019 presso il Comune di Corridonia Ente Capofila dell'intervento di che trattasi, per i lavori di POSA DI FIBRA OTTICA AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.LGS. N. 33/2016 in questo Comune;

Richiamato il verbale in data 25.07.19 della predetta seduta della Conferenza di Servizi corredato dei seguenti pareri e comunicazioni, trasmessi e acquisiti in sede di conferenza di servizi:

- Comune di Montecosaro – Settore LL.PP e Trasporti – parere favorevole con prescrizioni trasmesso con nota prot. n. 10898 del 21/06/2019;
- Comune di Montecosaro – Servizio Urbanistica Edilizia Privata e Ambiente - parere favorevole con prescrizioni trasmesso con nota prot. n. 11101 del 22/06/2019;
- FI – Rete Ferroviaria Italiana – DTP Ancona - parere favorevole di massima trasmesso con nota prot.19/0002396 del 01/07/2019;
- Unione Montana Marca di Camerino – parere ai sensi del DPR 357/97 e s.m.i trasmesso con nota prot.3577/6.9.5 del 09/07/2019;
- Unione Montana Potenza Esino Musone – valutazione di incidenza n.5/2019 trasmesso con nota del 12/07/2019 – parere positivo con prescrizioni;

- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale - parere di compatibilità trasmesso con nota prot. 0004933 del 16.07.2019;
- ANAS – parere favorevole con prescrizioni trasmesso con nota prot. CDG-0430991 del 23.07.2019;
- Comune di Serravalle di Chienti – parere favorevole con prescrizioni prot. n.4608 del 23.07.2019;
- Comune di Cingoli parere favorevole con prescrizioni trasmesso con nota prot. n. 0012573 del 22.07.2019;
- Provincia di Macerata – Settore Territorio e Ambiente- pareri favorevoli ai soli fini paesaggistici Comune di Pioraco e Serravalle di Chienti trasmessi con nota prot. 0020856 del 24.07.2019;
- Comune di Caldarola parere favorevole con prescrizioni prot.n.7212 del 25.07.2019 acquisito al prot. del Comune di Corridonia al n. 18282 del 25.07.2019;
- Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche - parere favorevole con prescrizioni prot.n.15995 del 25.07.2019 acquisto al prot. Comune di Corridonia al n.0018285 del 25.07.2019;
- Comune di Corridonia parere favorevole con prescrizioni come da nota prodotta in sede di CDS;
- Regione Marche, parere favorevole, come da Decreto del Dirigente del Servizio Tutela Gestione ed Assetto del Territorio n. 131 del 23/07/2019, con il quale, acquisiti i pareri delle strutture interne del Servizio si esprime un parere unitario favorevole al progetto di cui trattasi, nel rispetto delle prescrizioni contenute nel decreto stesso e nei relativi allegati;

Richiamata la nota prot. comunale n.4896 del 06/08/2019 con la quale la Regione Marche, ha trasmesso la Determinazione n.55 del 01/08/2019 del Comune di Corridonia (Capofila) avente ad oggetto "Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi decisoria simultanea sincrona avente ad oggetto "istanza di autorizzazione per la costruzione di una infrastruttura passiva a banda ultra larga (rete di telecomunicazione in fibra ottica) nelle aree bianche del territorio dei comuni di Corridonia, Caldarola, Pioraco, Cingoli, Serravalle Di Chienti e Montecosaro.", con cui si è dato atto che la suddetta determinazione costituisca ad ogni effetto titolo unico perla realizzazione dell'intervento sopra indicato e vale altresì come dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori, anche si sensi degli artt. 12 e seguenti del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327;

Vista la nota prot. comunale n.5644 del 17/09/2019 con cui la ditta Open Fiber S.p.a. con sede legale in viale Certosa n.2 – 20155 Milano, nella persona del sig. Vito Mario Magliano, in qualità di Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione, ha trasmesso la comunicazione di inizio lavori in cui comunica che è stato nominato l'Ing. Stefano Finocchi, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Ancona al n. 3549 sezione A, quale direttore dei lavori, che l'impresa affidataria dei lavori è il consorzio stabile CEIT4FIBER società consortile a r.l. con sede in San Giovanni Teatino (CH), in via Aterno n.108, P.I. 02607660699 e che l'impresa esecutrice dei lavori è la CEIT S.p.a. con sede in San Giovanni Teatino (CH), in via Aterno n.108, P.I. 01481120697;

Considerato che con nota prot. comunale n.5871 del 30/09/2019 la ditta Open Fiber S.p.a. con sede legale in viale Certosa n.2 – 20155 Milano, ha trasmesso la richiesta di messa a disposizione di una porzione di terreno di proprietà comunale della superficie di 30 mq, sita in località Taverne ed identificata al N.C.T. al Fg. 51 p.lla 637, per la realizzazione di una centrale TLC (POP), costituita da un Cabinet Mod. CAB 24 avente dimensioni di 5,50m x 5,40m x 2,37m di altezza., e con la stessa nota ha inoltre trasmesso la bozza del contratto di comodato d'uso gratuito del terreno sopra richiamato stipulato tra il Comune di Serravalle di Chienti rappresentata dal sindaco Sig. Emiliano Nardi e la ditta Open Fiber S.p.a. con sede legale in viale Certosa n.2 – 20155 Milano, P.I. 09320630966, rappresentata dal Sig. Roberto Tognaccini

Considerato che con nota prot. comunale n.5871 del 30/09/2019 la ditta Open Fiber S.p.a. con sede legale in viale Certosa n.2 – 20155 Milano, ha trasmesso inoltre il contratto di comodato d'uso gratuito del terreno sopra richiamato che si dovrà stipulare tra il Comune di Serravalle di Chienti

con sede legale in corso G. Leopardi n.77 – 62038 Serravalle di Chienti (MC), C.F. 81000480434, rappresentata dal sindaco Sig. Emiliano Nardi e la ditta Open Fiber S.p.a. con sede legale in viale Certosa n.2 – 20155 Milano, P.I. 09320630966, rappresentata dal Sig. Roberto Tognaccini;

Visto
- l'art. 1803 del Codice Civile che disciplina il contratto di comodato;
- Decreto legislativo 1 agosto 2003, n.259 "Codice delle comunicazioni elettroniche";
- il D.P.R. 05/10/2010 n. 207, nella parte ancora in vigore;

-il T.U.E.L. 267/00;

Visto che sulla proposta della deliberazione, ai sensi dell'art.49 comma 1 della legge 18/8/2000 n.267, hanno espresso parere favorevole:
-il responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica ed il responsabile del servizio finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1) Le premesse costituiscono parte integranti e sostanziali del presente atto;

2) Di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito del terreno sopra richiamato tra il Comune di Serravalle di Chienti con sede legale in corso G. Leopardi n.77 – 62038 Serravalle di Chienti (MC), C.F. 81000480434, rappresentata dal sindaco Sig. Emiliano Nardi e la ditta Open Fiber S.p.a. con sede legale in viale Certosa n.2 – 20155 Milano, P.I. 09320630966, rappresentata dal Sig. Roberto Tognaccini, allegato alla presente, quale parte integrante e sostanziale;

3) di autorizzare il sindaco alla sottoscrizione dell'accordo allegato.

Inoltre, stante l'urgenza, con successiva e separata votazione unanime resa in forma palese:

D E L I B E R A

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario	Il Sindaco
f.to Montaruli Angelo	f.to NARDI EMILIANO

==========

Preso nota dell'impegno di spesa, se ne attesta la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'artt. 49 e 151 del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio
f.to ROSSETTI RAG.ELISABETTA

==========

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n.252

Copia della presente deliberazione viene pubblicata da oggi all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Serravalle di Chienti, lì 30-04-20

Il Responsabile del Servizio
f.to GILI Vincenzo

==========

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Serravalle di Chienti, lì 30-04-20

Il Responsabile del Servizio
f.to GILI Vincenzo

==========

Per copia conforme all'originale.

Serravalle di Chienti, li

Il Responsabile del Servizio