COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

P. IVA 00275040434 PROVINCIA DI MACERATA C.F. 81000480434

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER INAGIBILITA' PARZIALE E TEMPORANEA DELL'IMMOBILE SITO IN SERRAVALLE DI CHIENTI CON DISPOSIZIONE IMMEDIATA DI INTERDIZIONE E SGOMBERO DEI LOCALI STESSI.

Ordinanza n. 124 del 13/04/2017

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24.08.2016 si è verificato un evento sismico di magnitudo mg.6.0 che ha interessato in modo considerevole il territorio comunale;

CONSIDERATO che in data 26/10/2016 si sono verificati due nuovi eventi sismici ancora più gravi del precedente, rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9 che hanno aggravato le condizioni statiche degli edifici già lesionati;

CONSIDERATO che in data 30/10/2016 si è verificato un evento sismico di magnitudo mg.6.5 che ha ulteriormente aggravato le condizioni del patrimonio edilizio del comune di Serravalle di Chienti;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell' intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse di forte intensità e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale di Serravalle di Chienti si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

PRESO ATTO del modello GE1 di "Resoconto agibilità edifici pubblici, privati e chiese" del 17/03/2017 relativo all'edificio adibito a civile abitazione identificato a catasto al Fg. 29 p.lla 220 redatto dai tecnici dei Vigili del Fuoco a seguito di sopralluogo effettuato in data 17/03/2017 squadra P2064 i quali hanno attribuito un giudizio di agibilità pari a "E - edificio Inagibile" (scheda di 1° livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica (AeDES 07/2013) della Protezione Civile, redatta dalla squadra P2064 scheda 003 del 17/03/2017;

PRESO ATTO che dal sopralluogo effettuato dai tecnici dei Vigili del Fuoco sono state riscontrate condizioni tali da far sussistere un potenziale residuo pericolo nell'uso dei locali interessati e nel modello GP1 vengono indicati quali provvedimenti urgenti e/o agibilità parziale;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, delle unità immobiliari oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

VISTA e RICHIAMATA la Delibera del Consiglio dei Ministri 25 agosto 2016 "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria"

VISTO l'art. 15 L. n. 225 del 24.02.1992;

VISTO l'art. 108 lett. c) D.Lgs. n. 112 del 31.03.1998;

VISTO l'art. 50 e 54 del D.Lgs. n. 267/2000;

DICHIARA

L'inagibilità parziale e temporanea dell'edificio sito in via Roncalli n. 13 - 62038 Serravalle di Chienti, distinto catastalmente al Fg. 29 part. 220 di proprietà del Comune di Serravalle di Chienti (C.F. 81000480434), inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualunque titolo, occupi gli alloggi in questione;

1. Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo delle unità immobiliari suddette ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche;

2. Che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa, l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;

3. Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'eventuale esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;

Per gli uffici competenti

DISPONE

che la presente ordinanza venga affissa sull'immobile sito in via Roncalli n. 13 - 62038 Serravalle di Chienti;
di notificare la presente ordinanza a:

COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI con sede in corso G. Leopardi n. 77 – 62038 Serravalle di Chienti (MC), (C.F. 81000480434), in qualità di proprietario dell'unità immobiliare suddetta;

Che copia della presente ordinanza sia notificata agli interessati nonché, per quanto di competenza a:
Prefettura di Macerata
Comando Provinciale Vigili del Fuoco
Centro Operativo Comunale - Funzioni: Tecnico Scientifica e Censimento danni, Strutture Operative Locali e Viabilità
Corpo Forestale dello Stato comando Stazione di Serravalle di Chienti
Polizia Locale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della esecuzione della presente Ordinanza.

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

Responsabile del procedimento è l'arch. Federica Fallana presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
- ricorso al Prefetto, entro 30 gg , ovvero
- ricorso al T.A.R. della Regione , entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

RENDE NOTO

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili: ricorso al Prefetto, entro 30 gg. ovvero ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 13/04/2017

IL SINDACO
Gabriele Santamarianova