



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

P. IVA 00275040434

PROVINCIA DI MACERATA

C.F. 81000480434

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER INAGIBILITA' STATICA DELL'IMMOBILE SITO IN FRAZ. CESI DI SERRAVALLE DI CHIENTI CON DISPOSIZIONE IMMEDIATA DI INTERDIZIONE E SGOMBERO DEI LOCALI STESSI.

ORDINANZA n. 115 del 12/04/2017

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24.08.2016 si è verificato un evento sismico di magnitudo 6.0 che ha interessato in modo considerevole il territorio comunale;

CONSIDERATO che in data 26/10/2016 si sono verificati due nuovi eventi sismici ancora più gravi del precedente, rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9 che hanno aggravato le condizioni statiche degli edifici già lesionati;

CONSIDERATO che in data 30/10/2016 si è verificato un evento sismico di magnitudo 6.5 che ha ulteriormente aggravato le condizioni del patrimonio edilizio del comune di Serravalle di Chienti;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell' intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale di Serravalle di Chienti si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

PRESO ATTO dell'esito delle schede FAST, allegate alla presente ordinanza (scheda n. 003 edificio 001, scheda n. 004 edificio 002, scheda n. 005 edificio 003), redatta dalla squadra MR600 e relativa al sopralluogo effettuato in data 16/03/2017, nell'edificio identificato al catasto al **Fg. 58 pc. 74** di proprietà di **FAINELLI Angelo** nato a Serravalle di Chienti il 06/04/1910 Cod. Fiscale: FNLNGL10D061661Q, **FAINELLI Renato** nato a Perugia il 02/03/1949 Cod. Fiscale: FNLRNT49C02G478Z residente in via Oreste Mattirolò n. 29 – 00171 Roma, agli edifici 001 e 003 è stato attribuito il giudizio di **"AGIBILE"**, all' edificio 002 è stato attribuito il giudizio di **"NON UTILIZZABILE"**;

PRESO ATTO che dal sopralluogo effettuato dai tecnici esterni sono state riscontrate condizioni tali da far sussistere un potenziale residuo pericolo nell'uso dei locali interessati;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, delle unità immobiliari oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

VISTA e RICHIAMATA la Delibera del Consiglio dei Ministri 25 agosto 2016 "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria"



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI

P. IVA 00275040434

PROVINCIA DI MACERATA

C.F. 81000480434

VISTO l'art. 15 L. n. 225 del 24.02.1992;

VISTO l'art. 108 lett. c) D.Lgs. n. 112 del 31.03.1998;

VISTO l'art. 50 e 54 del D.Lgs. n. 267/2000;

DICHIARA

LA NON UTILIZZABILITA' dell'edificio identificato al catasto al **Fg. 58 pc. 74** (scheda n. 004 edificio 002) di proprietà di **FAINELLI Angelo** nato a Serravalle di Chienti il 06/04/1910 Cod. Fiscale: FNLNGL10D06I661Q, **FAINELLI Renato** nato a Perugia il 02/03/1949 Cod. Fiscale: FNLRNT49C02G478Z residente in via Oreste Mattiolo n. 29 – 00171 Roma, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualunque titolo, occupi gli alloggi in questione;

1. Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo delle unità immobiliari suddette ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche;
2. Che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa, l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
3. Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'eventuale esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;

COMUNICA

Che l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 10 del 19 dicembre 2016 all'art. 1 c. 2 dispone che entro 30 giorni dalla notificazione del presente provvedimento sindacale la compilazione della scheda AeDES per gli edifici danneggiati ritenuti inutilizzabili è ricondotta all'attività dei liberi professionisti nel quadro delle misure per la concessione dei contributi per la ricostruzione; i proprietari di immobili privati (o aventi diritto sugli stessi) che sono stati dichiarati "non utilizzabili" dopo le verifiche con scheda speditiva Fast incaricano direttamente tecnici specializzati a effettuare verifiche di agibilità post-sismica con scheda Aedes.

Per gli uffici competenti

DISPONE

che la presente Ordinanza venga affissa sull'edificio identificato catastalmente al Fg. 58 pc. 74 dell'immobile sito in via S. Callisto n. 128 fraz. Cesi – 62038 Serravalle di Chienti;

di notificare la presente ordinanza al proprietario **FAINELLI Renato** come sopra generalizzato;

Che copia della presente ordinanza sia notificata agli interessati nonché, per quanto di competenza a:



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

P. IVA 00275040434

PROVINCIA DI MACERATA

C.F. 81000480434

Prefettura di Macerata

Comando Provinciale Vigili del Fuoco

Centro Operativo Comunale - Funzioni: Tecnico Scientifica e Censimento danni, Strutture Operative Locali e Viabilità

Corpo Forestale dello Stato comando Stazione di Serravalle di Chienti

Polizia Locale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della esecuzione della presente Ordinanza.

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

Responsabile del procedimento è l'arch. Federica Fallana presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al Prefetto, entro 30 gg , ovvero
- ricorso al T.A.R. della Regione , entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

RENDE NOTO

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili: ricorso al Prefetto, entro 30 gg. ovvero ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 12/04/2017

IL SINDACO
Gabriele Santamarina



SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

(versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: NACERATA
Comune: SERRAVALLE DI CHIETI
Frazione/Località: CESI
(denominazione Istat)

1 VIA SAN CIALLISTO
2 CORSO
3 VICOLO
4 PIAZZA
5 ALTRO

Numero/i Civico/i 112B

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
Squadra MIRBIO Scheda n. 1003 Data 16/03/17 giorno mese anno

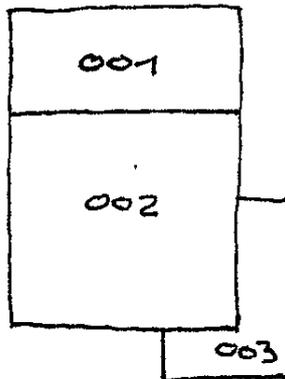
IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. 111 Istat Prov. 1043 Istat Comune 1052

N° aggregato 100317101 N° edificio 1001

DATI CATASTALI
Foglio 58 Allegato
Particelle 174

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO FALIELLI RIVISTO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input checked="" type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8	1 <input type="radio"/> <2.50	A <input checked="" type="radio"/> <50	I <input type="radio"/> 400 + 499	A <input type="checkbox"/> Abitativo	1 <input type="radio"/> Muratura	1 <input checked="" type="radio"/> Edificio AGIBILE
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9	2 <input checked="" type="radio"/> 2.50 + 3.49	B <input type="radio"/> 50 + 69	L <input type="radio"/> 500 + 649	B <input type="checkbox"/> Produttivo	2 <input type="radio"/> Cemento armato	2 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10	3 <input type="radio"/> 3.50 + 5.00	C <input type="radio"/> 70 + 99	M <input type="radio"/> 650 + 899	C <input type="checkbox"/> Commercio	3 <input type="radio"/> Mista (mur.+c.a.)	3 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11	4 <input type="radio"/> >5.00	D <input type="radio"/> 100 + 129	N <input type="radio"/> 900 + 1199	D <input type="checkbox"/> Uffici	4 <input type="radio"/> Altro:	4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per:
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12		E <input type="radio"/> 130 + 169	O <input type="radio"/> 1200 + 1599	E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.		
<input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12		F <input type="radio"/> 170 + 229	P <input type="radio"/> 1600 + 2199	F <input checked="" type="checkbox"/> Deposito		
<input type="radio"/> 7		G <input type="radio"/> 230 + 299	Q <input type="radio"/> 2200 + 3000	G <input type="checkbox"/> Strategico		
		H <input type="radio"/> 300 + 399	R <input type="radio"/> >3000	H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)
SERGIO SPARATI
DAVIELE TOGLI

FIRME Sergio Sparati
Daviele Togli

Data 16/03/17

PER RICEVUTA



Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO
(versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: MACERATA
Comune: SERRAVALLE DI CHIENTI
Frazione/Località: CESI
(denominazione Istat)

1 VIA SAN CALLISTO
2 CORSO
3 VICOLO
4 PIAZZA
5 ALTRO
Numero/i Civico/i _____ 112B
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
Squadra M181010 Scheda n. 004 Data 16/03/17 giorno mese anno

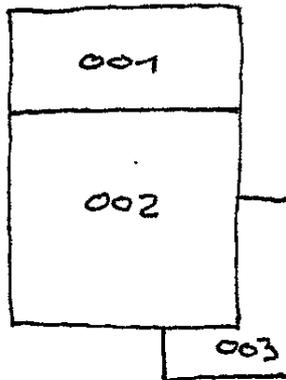
IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. 11 Istat Prov. 043 Istat Comune 052

N° aggregato 003-17-00 N° edificio 002

DATI CATASTALI
Foglio 58 Allegato _____
Particelle 74 _____

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO FALINELLI RENATIO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8	1 <input type="radio"/> <2.50	A <input type="radio"/> <50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	1 <input checked="" type="checkbox"/> Muratura	1 <input type="radio"/> Edificio AGIBILE
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9	2 <input checked="" type="checkbox"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	B <input type="checkbox"/> Produttivo	2 <input type="radio"/> Cemento armato	2 <input checked="" type="checkbox"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input checked="" type="checkbox"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	C <input type="checkbox"/> Commercio	3 <input type="radio"/> Mista (mur.+c.a.)	3 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
<input checked="" type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11	4 <input type="radio"/> >5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	D <input type="checkbox"/> Uffici	4 <input type="radio"/> Altro:	4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per:
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.		
<input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12		F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	F <input type="checkbox"/> Deposito		
<input type="radio"/> 7		G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	G <input type="checkbox"/> Strategico		
		H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> >3000	H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)
SERGIO SABBATI
DANIELE TOCCHI

FIRME
Sergio Sabbati
Daniele Tocchi

Data 16/03/17


(Firma e timbro del responsabile per il Comune/Coc)

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

 (versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: MACERATA

 Comune: SERRAVALLE DICHIENTI

 Frazione/Località: CESI

 (denominazione Istat)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

 Squadra MR01010 Scheda n. 0015 Data 16/03/17

 giorno mese anno

1 VIA SIANI CALLISTO

 2 CORSO

 3 VICOLO

 4 PIAZZA

 5 ALTRO

Numero/i Civico/i 128

 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

 Istat Reg. VI Istat Prov. MC Istat Comune 0314

N° aggregato 00317 00 N° edificio 003

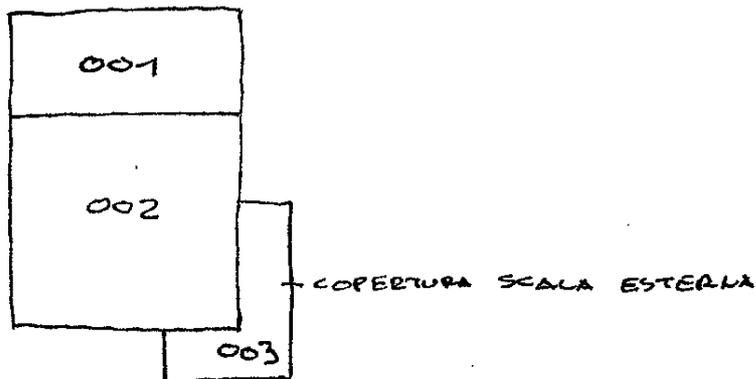
DATI CATASTALI

 Foglio 518 Allegato

 Particelle 34

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO FIAMINELLI RENATO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input checked="" type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8	1 <input type="radio"/> <2.50	A <input checked="" type="radio"/> <50	I <input type="radio"/> 400 + 499	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	1 <input type="radio"/> Muratura	1 <input checked="" type="radio"/> Edificio ABILE
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9	2 <input checked="" type="radio"/> 2.50 + 3.49	B <input type="radio"/> 50 + 69	L <input type="radio"/> 500 + 649	B <input type="checkbox"/> Produttivo	2 <input type="radio"/> Cemento armato	2 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10	3 <input type="radio"/> 3.50 + 5.00	C <input type="radio"/> 70 + 99	M <input type="radio"/> 650 + 899	C <input type="checkbox"/> Commercio	3 <input type="radio"/> Mista (mur.+c.a.)	3 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11	4 <input type="radio"/> >5.00	D <input type="radio"/> 100 + 129	N <input type="radio"/> 900 + 1199	D <input type="checkbox"/> Uffici	4 <input type="radio"/> Altro:	per SOLO RISCHIO ESTERNO
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12		E <input type="radio"/> 130 + 169	O <input type="radio"/> 1200 + 1599	E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.	<u>LEGNO</u>	4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguite per:
<input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12		F <input type="radio"/> 170 + 229	P <input type="radio"/> 1600 + 2199	F <input type="checkbox"/> Deposito	_____	_____
<input type="radio"/> 7		G <input type="radio"/> 230 + 299	Q <input type="radio"/> 2200 + 3000	G <input type="checkbox"/> Strategico	_____	_____
		H <input type="radio"/> 300 + 399	R <input type="radio"/> >3000	H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.	_____	_____

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

SERGIO SBARATI

DAIELE TOGLI

FIRME

Sq. Sbarati

Daiele Togli

Data 16/03/17

