



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI
Provincia di Macerata

UFFICIO RAGIONERIA

DETERMINAZIONE

Numero 64 Del 16-10-2020

REGISTRO GENERALE N. 358

OGGETTO: ASSEGNAZIONE CASETTA DI LEGNO DEL VILLAGGIO LIONS DI CORGNETO
AL SIG. SACCOMANNI MAURO DI FOLIGNO AD USO ABITATIVO CON
CONTRATTO DI NATURA TRANSITORIA DELLA DURATA DI 18 MESI.

L'anno duemilaventi, il giorno sedici del mese di ottobre, nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

VISTO:

- lo Statuto Comunale;
- il T.U. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 30.03.2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

RICHIAMATA:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 15/06/2020, avente oggetto "Approvazione bilancio di previsione per gli esercizi 2020/2022";
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 15/06/2020 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2022";
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 25/06/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per l'anno 2020.

CONSIDERATO CHE:

- con la Deliberazione di G.C. n.60 del 09/07/2020 relativa all'APPROVAZIONE BANDO DI LOCAZIONE USO ABITATIVO DELLE CASETTE DEI LIONS IN GESTIONE DAL COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI , con cui sono stati definiti i criteri e l'importo a base d'asta come da stima e relazione tecnica dell'UTC del 09/07/2020, prot.3769, per quattro casette al momento dispinibili, come di seguito elencate:

- Casetta - Fraz. Corgneto n. 08 Foglio 64- Particella 303 , prezzo a base d'asta € 172,00;
 - Casetta - Fraz. Corgneto n. 06 Foglio 64- Particella 305 , prezzo a base d'asta € 172,00;
 - Casetta- Fraz. Corgneto n. 01 Foglio 64- Particella 310 , prezzo a base d'asta € 215,00;
 - Casetta- Fraz. Corgneto n. 02 Foglio 64- Particella 309 , prezzo a base d'asta € 215,00;
- con determina a contrattare n. 41/231 del 13/07/2020, si è provveduto ad approvare gli Avvisi per la locazione dei beni immobili sopra specificati ;

DATO ATTO CHE i citati Bandi stabilivano quale scadenza per la presentazione delle offerte il termine delle ore 12:00 del giorno 28/07/2020, termine entro il quale sono pervenute all'ente:

- casetta n. 01- part. 310 di mq.50 al canone di base € 215,00- numero UNA offerta;
- casetta n. 02- part. 309 di mq.50 al canone di base € 215,00- numero ZERO offerte;
- casetta n. 06- part. 305 di mq.40 al canone di base € 172,00- numero UNA offerta;
- casetta n. 08- part. 303 di mq.40 al canone di base € 172,00- numero UNA offerta.

VISTI i verbali di gara del 04/08/2020 con cui si è proceduto alla aggiudicazione e presa d'atto , come di seguito:

- casetta n. 01- part. 310 di mq.50 ,assegnatario Sig. MARUCCI AMEDO al canone mensile di € 220,00 ;
- casetta n. 08- part. 303 di mq.40 -assegnata alla Sig.ra CAPPELLETTI ANGELICA al canone offerto di € 186,00 , considerato che ha rinunciato alla casetta n.06;
- **casetta n. 02- part. 309 di mq.50 -gara andata deserta;**
- casetta n. 06- part. 305 di mq.40- assegnazione provvisoria Sig.ra Cappelletti Angelica al canone di € 186,00 , la quale ha rinunciato alla stessa per aver optato alla assegnazione della casetta n. 08;

CONSIDERATO che gli offerenti Sigg.ri MARUCCI AMEDEO e CAPPELLETTI ANGELICA hanno accettato l'assegnazione e sottoscritto i relativi contratti di locazione , rispettivamente il 06/08/2020 ed il 08/08/2020, alle condizioni di seguito riportate:

- MARUCCI AMEDEO
Canone di locazione mensile di € 220,00-Periodo contrattuale dal 07/08/2020 al 07/08/2024 - deposito cauzionale di €. 660,00 oltre le spese di registrazione;
- CAPPELLETTI ANGELICA
Canone di locazione mensile di € 186,00-Periodo contrattuale dal 08/08/2020 al 08/08/2024- deposito cauzionale di €. 558,00 oltre le spese di registrazione;

CONSIDERATO che in data 02/10/2020 è pervenuta da parte del Sig. Mauro Saccomanni , nato a Foligno il 10/07/1977 ed ivi residente in via A.Volta n.35 , una richiesta di assegnazione in locazione di una casetta di legno del suddetto villaggio Lions di Corgneto , precisamente la n. 02 offrendo un canone mensile di € 220,00 e specificando che il proprio nucleo familiare era proprietario di una abitazione nella Fraz. di Cesi del Comune di Serravalle di Chienti che già dal sisma 1997 era stata completamente distrutta e mai ricostruita e di non possedere altra abitazione;

VISTA la successiva nota dallo stesso inviata in data 02/10/2020 , ns. prot.5513 con cui viene precisato che la casetta richiesta è finalizzata ad esclusivo uso abitativo;

CONSIDERATO che l'utilizzo delle casette dei Lions gestite dal Comune può essere autorizzato per un periodo transitorio purchè in regola con la presentazione della domanda di ristrutturazione e/o ricostruzione del proprio immobile inagibile e fino al ripristino della stessa agibilità e comunque non oltre il termine di 2 (due) anni decorrenti dalla concessione inizio lavori.

Considerata l'eccezionalità della posizione del Sig. Mauro Saccomanni e della ordinanza di demolizione totale n. 149 del 25/10/97 del fabbricato di proprietà del padre convivente Saccomanni Ivo;

Considerato che , a seguito del bando pubblicato sul sito in data 14/07/2020 , non è pervenuta nessuna richiesta di offerta per la casetta n. 02 di mq.50;

Considerato che il Comune di Serravalle di Chienti in base alla convenzione in essere con i Lions , deve provvedere anche alla manutenzione straordinaria delle casette stesse e la manutenzione delle parti in comune dell'intero villaggio;

RITENUTO, sentita l'Amministrazione , procedere alla assegnazione della casetta n.2 al Sig. Saccomanni Mauro in locazione con un contratto di natura transitoria per il periodo di mesi 18 in quanto non è possibile definire l'effettiva possibilità di presentazione della domanda di ricostruzione dello stabile danneggiato ;

RITENUTO disporre nel contratto di locazione che in caso di eventi eccezionali , la casetta dovrà essere resa disponibile entro e non oltre 20 giorni dalla nuova dichiarazione di calamità come previsto nel contratto di comodato stipulato dal Comune con i Lions;

CONSIDERATO che il Sig. Mauro Saccomanni , a seguito ns. pec del 13/10/2020 , ha comunicato l'accettazione delle condizioni di cui sopra ;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 52 del 25/06/2020 relativa all'assegnazione del PEG per l'anno 2020;

OEG è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per l'anno 2020.

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;

Di assegnare la casetta di legno n. 02 del villaggio Lions di Corgneto come di seguito indicato:

Sig. Mauro Saccomanni, nato a Foligno il 10/07/1977, ivi residente in via A.Volta ,35 – C.F. SCCMRA77L10D653V,

- contratto di locazione uso abitativo di natura transitoria di 18 mesi ;

-Canone di locazione mensile di € 220,00;

-Deposito cauzionale pari a tre mensilità per complessive € 660,00 dovrà essere versato prima della stipula del contratto di locazione o allo stesso giorno ;

-la decorrenza contrattuale al prossimo mese di novembre, previo accordo tra le parti per la relativa sottoscrizione anche in considerazione delle problematiche correlate al COVID-19;

Di procedere al pagamento della imposta di registrazione necessaria per la registrazione, previa sottoscrizione del contratto di locazione , per complessive € 79,20 (importo per l'intero periodo contratto transitorio) con imputazione della somma al Cap. 2979 "Anticipazione di somme per conto di enti e privati del B.P.2020 gestione competenza e di richiedere la stessa , oltre al rimborso di n. due marche da bollo di €16,00, al Sig. Saccomanni stesso ;

Di provvedere al pagamento della suddetta imposta di registrazione mediante apposito modello F24 ;

Di accertare l'importo relativo al nuovo canone di locazione, non soggetto ad Iva, del Sig. Mauro Saccomanni al cap.382 "Fitti fabbricati" B.P.2020/2022 , al canone annuo di € 2.640,00 rapportato al periodo di vigenza contrattuale ;

Di accertare inoltre gli importi dovuti dallo stesso così come riportato:

- l'importo relativo al deposito cauzionale di € 660,00 al cap. 680 "Depositi cauzionali", gestione competenza B.P.2020;
- l'importo relativo al rimborso delle spese di registrazione di € 112,20 cap.706 "Anticipazione somme per conto enti pubblici e privati del Bilancio di previsione 2020, gestione competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ROSSETTI RAG.ELISABETTA

=====
Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria,
ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per
l'imputazione della spesa.

Serravalle di Chienti, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Elisabetta Rossetti

=====
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n.
Copia della presente determinazione viene da oggi pubblicata all'Albo
Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.
Serravalle di Chienti, 27-10-020

Il Responsabile del Servizio
ROSSETTI Elisabetta