

COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIANTI

Sostituzione del rivestimento delle scale esterne di un edificio sito in Frazione
Dignano 64 - Comune di Serravalle di Chianti

UBICAZIONE: **FRAZIONE DIGNANO 64 – SERRAVALLE DI CHIANTI (MC)**

COMMITTENTE: **ZUCCHINI PIETRO**

PROGETTISTA : **Arch. DARIO CAGNUCCI**

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

DCA_Dario Cagnucci Architetto

Via Adriatica 4 A - Colfiorito - Foligno (PG) - 06034 - cell. 338.1954615 - email:
dcagnucciarchitetto@gmail.com

C.F. CGN DRA 87 L07 B474L P.Iva03545930541

1. Relazione Tecnico-Illustrativa

Oggetto del presente intervento sono i lavori riqualificazione energetica di un edificio destinato a residenza di proprietà del Sig. Zucchini Pietro e sito in Fraz. Dignano n.64, nel Comune di Serravalle di Chienti(MC).

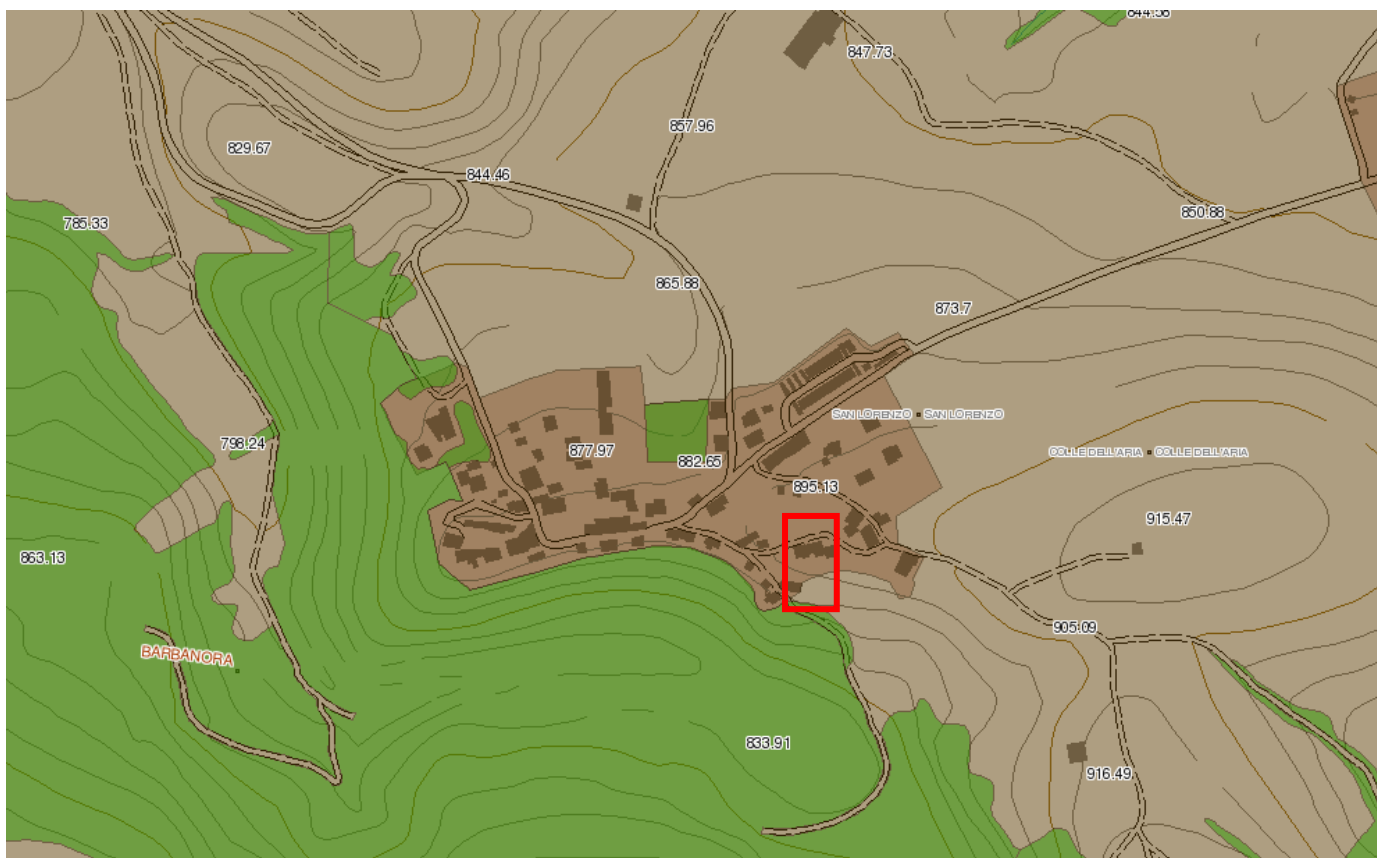


b) estratto cartografico del Programma di Fabbricazione **Comune di Serravalle di Chienti**.

DCA_Dario Cagnucci Architetto

Via Adriatica 4 A - Colfiorito - Foligno (PG) - 06034 - cell. 338.1954615 - email:
dcagnucciarchitetto@gmail.com

C.F. CGN DRA 87 L07 B474L P.Iva03545930541



c) estratto cartografico Sistema SIT provincia di Macerata – D.M. 31/07/1985 - GALASSINI

L'immobile oggetto di intervento riguarda la porzione di testa di un agglomerato di unità immobiliari a "stecca" situato nella Frazione di Dignano – Serravalle di Chienti. Tale immobile è stato interessato da interventi di ristrutturazione estesi in seguito al sisma del 1997. La costruzione è in muratura mentre i solai sono in latero-cemento. Esternamente l'edificio non presenta elementi di particolare pregio, presentandosi con tipologie di materiali e finiture tipiche delle costruzioni ordinarie come l'intonaco e la tinteggiatura esterna che sono stati realizzati ex novo nell'intervento post sisma '97.

Considerata l'assenza di elementi di particolare pregio architettonico, il progetto prevede la realizzazione di un "cappotto termico isolante" all'esterno dello spessore non inferiore ai 12 cm, isolamento in copertura con conseguente rimaneggiamento del manto stesso ed installazione di pannelli fotovoltaici e termici a servizio dell'unità immobiliare stessa.

Si precisa che l'immobile non è visibile da nessuna delle principali strade dell'altipiano di Colfiorito.

DCA_Dario Cagnucci Architetto

Via Adriatica 4 A - Colfiorito - Foligno (PG) - 06034 - cell. 338.1954615 - email:

dcagnucciarchitetto@gmail.com

C.F. CGN DRA 87 L07 B474L P.Iva03545930541

Inoltre verranno sostituiti gli infissi esistenti con altri nuovi in pvc effetto legno mentre le persiane saranno sostituite con altre nuove in alluminio effetto legno.

Per quanto riguarda la scelta cromatica della finitura esterna si farà riferimento al piano del colore del Comune di Serravalle di Chienti, scegliendo comunque una colorazione della gamma delle terre in continuità con quelle esistenti.

Nessun'altra modifica verrà apportata all'organismo edilizio.

Il Progettista
(Arch. Dario Cagnucci)

DCA_Dario Cagnucci Architetto

Via Adriatica 4 A - Colfiorito - Foligno (PG) - 06034 - cell. 338.1954615 - email:
dcagnucciarchitetto@gmail.com

C.F. CGN DRA 87 L07 B474L P.Iva03545930541