



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIANTI
Provincia di Macerata

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 49 Del 08-07-2021

Oggetto:	LAVORI DI "INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI, SOLARE TERMICO, SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI E MONTAGGIO DI ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO" DA ESEGUIRSI SUL FABBRICATO SITO IN FRAZIONE DIGNANO N.64, DISTINTO CATASTALMENTE AL FG. 60 P.LLA 164 SUB.1-2 DI PROPRIETÀ DI ZUCCHINI PIETRO. PARERE FAVOREVOLE.
----------	--

L'anno duemilaventuno il giorno otto del mese di luglio alle ore 13:00, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

=====

NARDI EMILIANO	Sindaco	A
SANTAMARIANOVA GABRIELE	Assessore	P
RICCI PIETRO	Assessore	P

=====

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor SANTAMARIANOVA GABRIELE in qualità di VICE SINDACO e partecipa il Segretario Montaruli Angelo

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

PREMESSO che l'articolo 119 del D.L. n.34 del 2020 (cd. decreto Rilancio), convertito con modificazione dalla L. n. 77/2020, ha introdotto il cosiddetto Superbonus, vale a dire un'agevolazione che eleva al 110% l'aliquota di detrazione sulle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 30 giugno 2022, per coloro che eseguono specifici interventi tra cui quelli in ambito di efficienza energetica, ovvero entro il 31 dicembre 2022 e 30 giugno 2023 per specifiche casistiche;

RILEVATO che:

- la normativa urbanistica nazionale e regionale prevede una serie di misure specifiche volte a favorire la diffusione delle tecniche di edilizia sostenibile, sia attraverso lo scomputo dagli indici edilizi previsti dagli strumenti urbanistici comunali, sia con la concessione di premi volumetrici per gli edifici che presentano livelli di prestazione energetica superiori a quelli obbligatori stabiliti dalla legge;
- sempre nell'ottica di incentivazione di tali tipologie di interventi, la realizzazione di cappotti termici è inoltre esclusa dal pagamento del contributo di concessione ed è soggetta ad una disciplina più favorevole in materia di distanze dagli edifici e dai confini;

VISTO il decreto legge 19/05/2020, n. 34 recante "*Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*" (c.d. Decreto Rilancio), convertito, con modificazioni, dalla legge 17/07/2020, n. 77 e richiamati, in particolare:

- l'art. 119 che, in presenza di determinate condizioni, ha incrementato al 110 per cento l'aliquota della detrazione spettante per le spese sostenute dall' 1/7/2020 al 31/12/2021 per la realizzazione di specifici interventi di riqualificazione energetica, riduzione del rischio sismico, installazione di impianti fotovoltaici e di infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici (c.d. *Superbonus*);
- l'art. 121 che ha previsto che per i suddetti interventi, che danno diritto al *Superbonus*, nonché per alcuni di quelli tradizionali elencati al comma 2 del medesimo art. 121, il soggetto beneficiario possa optare, in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione, per un contributo anticipato sotto forma di sconto dai fornitori che hanno realizzato gli interventi (c.d. "sconto in fattura") o, in alternativa, per la cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante;

VISTO l'articolo 51, comma 3 quinquies del decreto-legge 14 agosto 2020 n. 104, convertito in legge 13 ottobre 2020 n. 126 (GU n.253 del 13-10-2020 - Suppl. Ordinario n. 37), che ha inserito all'art. 119 del predetto D.L. n. 34/2020 il comma 13-ter;

DATO ATTO che le nuove disposizioni si affiancano a quelle già vigenti che disciplinano le detrazioni spettanti per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio (attualmente disciplinati dall'art. 16-*bis* del TUIR di cui al D.P.R. n.917/1986), inclusi quelli antisismici (cd. *Sismabonus*), nonché quelli di riqualificazione energetica degli edifici (cd. "*Ecobonus*"), attualmente disciplinati rispettivamente dagli artt. 16 e 14 del D.L. 4/6/2013, n. 63, convertito dalla Legge 3/8/2013, n. 90;

OSSERVATO che il vigente Regolamento Edilizio Comunale del Comune di Serravalle di Chienti non prevede norme specifiche e particolari in materia di distanze minime tra edifici, distanze minime dai confini di proprietà, distanze minime di protezione del nastro stradale;

PRESO ATTO della Deliberazione Comunale n.20 del 27/05/2021 avente ad oggetto "Indirizzi in ordine all'applicazione ed attuazione della disciplina in materia di efficientamento energetico degli edifici esistenti di cui al D.L. 19/05/2020 n.34, convertito con modificazioni nella L. 17/07/2020 n.77";

VISTA la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) presentata al prot.2422 del 15/04/2021 e relativa all'intervento di "Installazione di pannelli fotovoltaici, solare termico, sostituzione degli infissi e montaggio di isolamento termico a cappotto" da eseguirsi sul fabbricato sito in frazione Dignano n.64, distinto catastalmente al Fg. 60 p.lla 164 sub.1-2 di proprietà del Sig. Zucchini Pietro, allegata alla presente;

CONSIDERATO che in data 20/04/2021 con nota prot.2532 è stato comunicato il parere sospensivo per la pratica di cui sopra in quanto carente di alcuni elaborati necessari al proseguimento dell'iter di esame e controllo della stessa;

VISTA la nota prot.2606 del 23/04/2021 con cui il tecnico incaricato, Arch. Dario Cagnucci, ha trasmesso le integrazioni richieste;

PRESO ATTO dell'Autorizzazione Paesaggistica n.44 del 16/06/2021, firmata dall'Arch. Anna Rita Luccio, Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione Montana Marca di Camerino e trasmessa al prot. comunale n.4173 in data 26/06/2021;

PRESO ATTO che con Deliberazione Comunale n.20 del 27/05/2021 si dava mandato alla Giunta Comunale di valutare la possibilità o l'impossibilità della realizzazione di quegli interventi che non rientrino nei casi previsti, su apposita relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTA la Relazione Tecnica, allegata alla presente, redatta dalla Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Geom. Samanta Maggi ed acquisita al prot. comunale n.4529 del 08/07/2021, con cui veniva richiesto a Questa Giunta di esprimere parere in merito all'autorizzazione per la realizzazione dei lavori di "Installazione di pannelli fotovoltaici, solare termico, sostituzione degli infissi e montaggio di isolamento termico a cappotto";

CONSIDERATO che nella suddetta Relazione Tecnica veniva evidenziato che:

- il "cappotto" verrà realizzato sull'edificio di proprietà del Sig. Zucchini Pietro distinto catastalmente al Fg. 60 p.lla 164 sub.1-2 in extraspessore sulla parete dell'edificio e che, a seguito di un'analisi approfondita si è potuto verificare che l'intervento andrà ad insistere su una porzione di strada di proprietà del Comune di Serravalle di Chienti;
- il tecnico incaricato, Arch. Dario Cagnucci, ha trasmesso la nota prot.2606 del 23/04/2021, a chiarimento di quanto rilevato dall'Ufficio Tecnico, dichiarando che la porzione di strada comunale su cui andrà ad insistere il "cappotto", a seguito del sisma 1997 è stato sempre utilizzato dalla proprietà privata;
- all'epoca del sisma 1997 l'Amministrazione comunale concesse tramite accordi verbali la porzione di strada comunale in oggetto in cambio di una porzione di terreno più a monte dell'edificio, il tutto per permettere l'allargamento della suddetta strada comunale;
- con la stessa nota prot.2606 del 23/04/2021 l'Arch. Dario Cagnucci dichiara che, a conforto di quanto sopra esposto, il limite bitumato della pubblica strada è stato realizzato a "filo" delle scale di accesso al fabbricato di proprietà della Sig.ra Zucchini Carolina distinto catastalmente al Fg. 60 p.lla 164 sub.3, sulla porzione di terreno in questione;

VISTO l'articolo 51, comma 3 quinquies del decreto-legge 14 agosto 2020 n. 104, convertito in legge 13 ottobre 2020 n. 126;

VISTO l'articolo 119 del D.L. n.34 del 2020 (cd. decreto Rilancio), convertito con modificazione dalla L. n. 77/2020;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale del Comune di Serravalle di Chienti;

Con votazione palese e unanime

DELIBERA

1. Di **richiamare** la premessa quale parte integrante del presente atto;
2. Di **esprimere** parere favorevole alla realizzazione dei lavori di “Installazione di pannelli fotovoltaici, solare termico, sostituzione degli infissi e montaggio di isolamento termico a cappotto” da eseguirsi sul fabbricato sito in frazione Dignano n.64, di proprietà del Sig. Zucchini Pietro, distinto catastalmente al Fg. 60 p.lla 164 sub.1-2;
3. Di **demandare** all’Ufficio Tecnico Comunale gli adempimenti connessi e conseguenti all’esecuzione dei lavori sopra riportati;
4. Di **dare atto** che, prima della fine dei lavori di cui sopra, dovranno essere regolarizzate le proprietà dei terreni, attraverso la stipula di contratti di compravendita o altri;

Successivamente con votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile a mente dell’art. 134 del Testo unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000,

Inoltre, stante l’urgenza di adottare strumenti finalizzati alla concreta attuazione della disciplina di cui alla legge 17 luglio 2020, n. 77 che ha convertito con modifiche il decreto legge 19 maggio 2010, n. 34.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
f.to Montaruli Angelo

Il VICE SINDACO
f.to SANTAMARIANOVA GABRIELE

=====

Preso nota dell'impegno di spesa, se ne attesta la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'artt. 49 e 151 del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio
f.to ROSSETTI RAG.ELISABETTA

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n.562
Copia della presente deliberazione viene pubblicata da oggi all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Serravalle di Chienti, lì 09-07-21

Il Responsabile del Servizio
f.to Falcioni Fiorella

=====

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Serravalle di Chienti, lì 09-07-21

Il Responsabile del Servizio
f.to Falcioni Fiorella

=====

Per copia conforme all'originale.

Serravalle di Chienti, lì

Il Responsabile del Servizio