



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

P. IVA 00275040434

PROVINCIA DI MACERATA

C.F. 81000480434

c.so G. Leopardi n. 77

tel. 0737 53121 – fax 0737 53430

www.comune.serravalledichienti.mc.it –

info@comune.serravalledichienti.mc.it

PEC: comune.serravalledichienti.mc@legalmail.it

PRATICA EDILIZIA N. 10
ANNO 2021

Prot. 4529

Serravalle di Chienti 08/07/2021

UFFICIO TECNICO COMUNALE

RELAZIONE

OGGETTO: Lavori di “Installazione di pannelli fotovoltaici, solare termico, sostituzione degli infissi e montaggio di isolamento termico a cappotto” da eseguirsi sul fabbricato sito in frazione Dignano n.64, distinto catastalmente al Fg. 60 p.lla 164 sub.1-2 di proprietà di Zucchini Pietro. **Richiesta di valutazione.**

Vista la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) presentata al prot.2422 del 15/04/2021 e relativa all'intervento di cui all'oggetto;

Vista la pratica presentata e gli elaborati a corredo della stessa;

Considerato che in data 21/04/2021 con nota prot.2532 è stato comunicato il parere sospensivo per la pratica di cui sopra in quanto carente di alcuni elaborati necessari al proseguimento dell'iter di esame e controllo della stessa;

Vista la nota prot.2609 del 23/04/2021 con cui il tecnico incaricato, Arch. Dario Cagnucci, ha trasmesso le integrazioni richieste;

Preso atto che il “cappotto” verrà realizzato sull'edificio di proprietà del Sig. Zucchini Pietro distinto catastalmente al Fg. 60 p.lla 164 sub.1-2 in extravessore sulla parete dell'edificio e che, a seguito di un'analisi approfondita si è potuto verificare che l'intervento andrà ad insistere su una porzione di strada di proprietà del Comune di Serravalle di Chienti;

Considerato che:

- in seguito il tecnico incaricato, Arch. Dario Cagnucci, ha trasmesso la nota prot.2609 del 23/04/2021, a chiarimento di quanto rilevato dall'Ufficio Tecnico, dichiarando che la porzione di strada comunale su cui andrà ad insistere il “cappotto”, a seguito del sisma 1997 è stato sempre utilizzato dalla proprietà privata;
- all'epoca del sisma 1997 l'Amministrazione comunale concesse tramite accordi verbali la porzione di strada comunale in oggetto in cambio di una porzione di terreno più a monte dell'edificio, il tutto per permettere l'allargamento della suddetta strada comunale;
- con la stessa nota prot.2609 del 23/04/2021 l'Arch. Dario Cagnucci dichiara che, a conforto di quanto sopra esposto, il limite bitumato della pubblica strada è stato realizzato a “filo” delle scale di accesso al fabbricato di proprietà della Sig.ra Zucchini Carolina distinto catastalmente al Fg. 60 p.lla 164 sub.3, sulla porzione di terreno in questione;

Preso atto dell'Autorizzazione Paesaggistica n.44 del 16/06/2021, firmata dall'Arch. Anna Rita Luccio, Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione Montana Marca di Camerino e trasmessa al prot. comunale n.4173 in data 26/06/2021;



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI

P. IVA 00275040434

PROVINCIA DI MACERATA

C.F. 81000480434

c.so G. Leopardi n. 77

tel. 0737 53121 – fax 0737 53430

www.comune.serravalledichienti.mc.it –

info@comune.serravalledichienti.mc.it

PEC: comune.serravalledichienti.mc@legalmail.it

Preso atto che, come già anticipato, non sono mai stati stipulati contratti trascritti ufficialmente di alcun genere, e che pertanto non è possibile per questo Ufficio sapere se quanto dichiarato dall'arch. Cagnucci corrisponde o meno alla verità dei fatti;

Ritenuto pertanto opportuno chiedere il parere sulla possibilità o impossibilità relativamente alla realizzazione del sopra citato intervento alla Giunta Comunale, come previsto dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del 27/05/2021;

Qualora la Giunta Municipale esprima parere favorevole, lo scrivente Ufficio Tecnico ritiene opportuno che vengano regolarizzati, prima della fine dei lavori, gli accordi presi attraverso la stipula di contratti di compravendita o altri atti che Questa Giunta riterrà più opportuni;

Per quanto non espressamente chiarito con la presente, si rimanda allo studio degli elaborati a corredo della C.I.L.A. prot.2422 del 15/04/2021 ed integrazioni prot.2609 del 23/04/2021;



Il Responsabile dell'U.T.C.
Geom. Sabina Maggi