





Prot/2996.del. 17.07.2019

#### **BANDO D'ASTA**

#### per l'alienazione

#### di unità immobiliari ad uso residenziale e non residenziale

L'asta ha per oggetto la vendita di unità immobiliari residenziali e non residenziali di proprietà dello Stato, come previsto dall'articolo 1, comma 422, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, ed a norma dell'articolo 1, commi 436 e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della legge 23 dicembre 2009 n. 191, e comma 438 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, nonché nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

#### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003 n. 173,

#### RENDE NOTO

che dal giorno 18 novembre 2019 al giorno 19 novembre 2019 e secondo il calendario d'asta predisposto, con modalità telematica attraverso la Rete Aste Notarili del Consiglio Nazionale del Notariato, si terranno le gare mediante offerte segrete per l'aggiudicazione delle unità immobiliari facenti parte del programma di dismissione degli immobili di proprietà dello Stato.

#### Svolgimento della gara:

Le aste sono effettuate per singoli Lotti composti da una o più unità immobiliari e da eventuali pertinenze e accessori.

L'asta si svolgerà con incanto secondo le procedure riportate nel disciplinare.

Le offerte potranno essere presentate fino alle ore 17,00 del 15 novembre 2019

L'Elenco Lotti con la relativa documentazione (planimetrie, foto, ecc.), il calendario delle aste e l'elenco dei Notai presso i quali è possibile depositare le offerte, nonché il presente Bando d'Asta, il Disciplinare d'Asta e i suoi Allegati (fac-simile Modelli), che regolano le modalità di partecipazione e di svolgimento dell'asta, sono disponibili sui siti del Consiglio Nazionale del Notariato <a href="www.avvisinotarili.notariato.it">www.avvisinotarili.notariato.it</a> e <a href="www.notariato.it">www.notariato.it</a>, nonché, con apposito <a href="link">link</a> ai predetti siti, sul sito istituzionale dell'Agenzia del demanio <a href="www.agenziademanio.it">www.agenziademanio.it</a>.

Le informazioni relative al Bando d'asta ed ai relativi lotti potranno essere aggiornate o rettificate mediante apposita pubblicazione sui siti web citati, restando onere di ciascun offerente prendere visione di tali eventuali aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna offerta.

Ciascun immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente, con l'accettazione integrale della situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene.

## Modalità di presentazione delle Offerte:

- 1. L'asta sarà tenuta per ogni singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete di importo pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.
- 2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente ai modelli allegati al disciplinare.
- 3. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel disciplinare.
- 4. Sono ammessi a partecipare all'asta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto in conformità a quanto previsto dal disciplinare.
- 5. L'asta sarà aggiudicata anche in presenza di un'unica offerta purché valida.
- 6. La procedura telematica consente sia il consueto deposito di un'offerta cartacea in busta chiusa sia, in alternativa, il deposito dell'offerta in formato digitale o cartacea digitalizzata con le modalità indicate dal Disciplinare d'Asta; per la partecipazione all'Asta il deposito dell'offerta dovrà avvenire, previo appuntamento, entro il termine indicato, presso il Notaio Banditore ovvero presso uno dei Notai Periferici il cui elenco Notariato ufficiale è disponibile sui siti del Consiglio **Nazionale** del (www.avvisinotarili.notariato.it e www.notariato.it).

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi ai Notai Banditori.

<u>Cauzione</u>: i partecipanti dovranno, a pena di esclusione, costituire a garanzia dell'offerta, una cauzione pari al 10% del prezzo a base d'asta (quale risultante dall'elenco lotti). La cauzione dovrà essere costituita secondo le modalità riportate nel disciplinare.

<u>Stipula del contratto di compravendita</u>: Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita, si dovrà, pertanto, procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

Sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali di ciascun singolo lotto. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula dell'atto.

Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese ed alla capacità di contrarre con la pubblica amministrazione, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

Onorari e spese: sono interamente a carico dell'aggiudicatario secondo quanto definito dal Disciplinare d'Asta le imposte dovute, le spese sostenute e l'onorario da corrispondere al Notaio incaricato nonché le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta.

Sono individuati quali Responsabili del procedimento i nominativi indicati nell'allegato elenco ripartiti per competenza territoriale.

**II Direttore** 

Riccardo Carpino

Direzione Territoriale	Nominativo Responsabile del Procedimento	Recapito telefonico	E-mail
Abruzzo e Molise	Raffaella Narni	0854411020	Raffaella.Narni@agenziademanio.it
Calabria	Antonio Arnoni	0961778919	antonio.arnoni@agenz <mark>iadema</mark> nio.it
Campania	Cristian Torretta	0814284500	Cristian.Torretta@agenziademanio.it
Emilia Romagna	Gianpietro De Pietro	0516400335	gianpietro.depietro@agenziademanio.it
Friuli Venezia Giulia	Fabio Pisa	0432586446	Fabio. Pisa@agenziademanio.it
Lombardia	Agata-Maria Zinfollino	02762618304	agatamaria.zinfollino@agenziademanio.it
Marche	Mario Russo	0712899119	mario.russo@agenziademanio.it
Piemonte e Valle d'Aosta	Teodora Neri	01156391720	teodora.neri@agenziademanio.it
Sicilia	Antonio Bino	0917495445	antonio.bino@agenziademanio.it
Toscana e Umbria	Tiziana Toniutti	05520071281	tiziana.toniutti@agenziademanio.it
Veneto	Ferdinanda Caruso	0412381842	ferdinanda.caruso@agenziademanio.it

CODICE	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	CAP	SCHEDA PATRIMONIALE / CODICE DSA	DENOMINAZIONE IMMOBILE (DA ALLEGATO DM	INDIRIZZO	SCALA PIANO	) IDENTIFICATIVI CATASTALI	DESCRIZIONE IMMOBILE	SITUAZIONE OCCUPAZIONALE	NULLA OSTA MIBAC	SUPERFICIE LORDA (mq)	SUPERFICIE SCOPERTA (mq)	SUPERFICIE RAGGUAGLIATA TOTALE	Turno d'asta	Nominativo Referente Lotto	Recapito telefonico	E-mail	Visitabile nei giorni	Visitabile dalle ore alle ore	Link Avviso e documentazione lotto (www.avvisinotariiLit)	Notaio Asta Banditore	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'Asta	Cauzione Asta (1019) Data Asta	o Ora Asta	Data fine presentazione offerte Asta	Ora fine presentazione offerte Asta
53	ABRUZZO	CHIETI	CHIETI	66100	CHB0755	TERRENO EX DIFIM	VIA MASCI		NCT feglis 37, p.lin 4504, 4517, 4518, 4507,4508, 45 4512, 4519, 4519, 4511, 4513, 4519, 3522, 3522, 35	Shore à boulizate in zone portiero, del Comun el Chief. Trollad di terraro, edificabile a giantita a validabi poer più partie a morte ed a valla. si confine con la strada dinominata Val Marci, ed a giantita a conocea per la parti comettati.  L'informa rare di circa 2.3 ha risulta ricoporte da une fabbi segnizazione gondenno. Si di terrori insisteno ad orgi noderi della vecchia formazio per la productive di ilentiti. I personale si divisi la presenzio di sei confinente della discondinata del interno.  resultanza in matteri piere e alla circa 25 fe. c	libero (a eccezione di locazione fin linea bielforica con inflissione di pali, locazione a privato di 170 mg. locazione erel mengia lim- ellerinca aerea con inflissione di scostegni)	Non mecessario	0	25.010	(mg) 0	SCADENZA LUNGA	Germano La Cioppa	085/4411039 cel. 335/1974609	germano.lacioppa@agerulademanio.it	dal lunedi al venerd	g orario da concordarsi con il referente	Avviso ID 36267.	CARDELLA Giuseppe	Via Tripio n. 139 Guardaggele (CH) - 66016 he (687 13353 10 e-mall: gcardella@notariato.it	€ 1.422.000,01	€ 142.200,00 18-nav-19	10:00	15-nov-19	17:00
54	ABRUZZO	L'AQUILA	SULMONA	67039	AQD0027	EX CONVENTO SANT MONICA - EX CASERIMA AMICIS	A VIA DE GRAMSCIVII SOLIMO	A	C.T. logio 60 p.lts 2141 C. F. logio 60 p.lts 2141	Trabate d un ex concerno di implanto medioni allo, successivamente sabilito a caserma, oggetto nel tempo di numero di informati contre si inflaggio complessivamente per die piani E. A piano tems sono presenti librati contre con i relativi magazzini di servizio che alla sala mensa. Inothe sono presenti inflici, vari locali librativi per piani della di contre con piani della di servizio che alla sala mensa. Inothe sono presenti inflici, vari locali librativi promodella. Il bioritari ce opposibilitativi, con contre contre di servizio della contre controllare. Il contre contre contre contre contre contre contre controllare	Boro	Autorizzato alla vendita	2.737	940	2.073	SCADENZA LUNGA	Lorenzo Lamonica/ Tiziana Falasca	085/4411024-017 cel: 366/930827 - 338/6500947	lorenzo Jamonica@agenziademanio.it tiziana falkasa@agenziademanio.it	martedi e giovedi	dalle 08:00 alle ore 15:00	Auviso ID 36268	DE MICHELE Cesira Gaetana	Piazza Capogrossi n.9 Sulmona (AD) - 67039 sib: 0864-207250 e-mail: colemichele@notariato.it	€ 741.000,01	€ 74.100,00 18-nov-19	10:10	15-nov-19	17:00
55	ABRUZZO	PESCARA	SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIOR	4 65020	PEB0630	COMPLESSO IMMOBILE EX CASA MANDAMENT			NCT toglio 22, p.lb 1374 NCEU . toglio 22, p.lb 1375, sub. 1-2-3-4	Similars coronario contiluita de un edificio per la detendore munto di along di servicio e tre piccel fabbricali per funciori accessorie. Sogra il perimetro dell'intero complesso si muno confino in cisi. Ecopo principale si civilegas suo da heel 1. e de munto di comi reterno. Desso di 32 amberet con i maleri servali gientici, vieno complesso da sale per admicio comuni, reternore, sale he e biblicasco alve che ale bodi discrissi ad inferences conscione, paraboro, Unforgadatori, unfor per familia di regiona.	libero	Non necessario	1.960	16.423	1.880	SCADENZA LUNGA	Germano La Cioppa	085/4411039 cell. 335/1974609	germano lacioppa@agenciademanio.it	dal lunedi al venerd	orario da concordarsi con il referente	Anviso ID 36269	CIAMPINI Biagio	Traversa di Corso Adriatico n.84 Sant'Egidio alla Vibrata (TE) - 64016 ist: 0661840057 e-mall: bclampini@notariato.it	€ 855.000,01	€ 85.500,00 18-nov-19	10:20	15-nov-19	17:00
56	CALABRIA	COSENZA	CORIGLIANO-ROSSA	NO 87067	CSB0145	EX CARCERI GIUDIZIARI PRIGIONE	E VIA VIA PRIGION	Ε	NCEU fg 63 P.la 927 graffata con le p.lie 929, 1739, 11 Catasto Teneri fg 63 P.le 927-929-1739-1110 dell'e Comune di Rossano.	6 Carsen Giudiation de Rossano allo in Via Piggori al finterno del centro advice dell'es Comun el Riccasso de Chipagori al finterno del centro advice dell'es Comun el Riccasso de Congletone.  Ressano (CS) il complesso immobilize è crestato de del corgi di fabrica. di cui une di maggior consistenza originariamente con l'autorio deterbina del uno di microre consistenza originariamente destrato ad allogipo. Sono presenti due corsi interni ed un'area centre a aglandeo.	n libero	Non necessario	1116,00	895,00	1205,5	SCADENZA LUNGA	Alessandro Rocca	0961 778921	alessandroduriele.rocca@agerciademario.it	Lunedi e Mercoled	i Dalle 11:00 alle 14:00	Avviso ID 36270	PERRELLI Andrea	Via Delle Medaglie D'oro n.106 Cosenza (CS) - 87100 tot: 0984/851946 e-mail: aperrell@notariato.it	€ 305.132.2	€ 30.513,22 18-nov-19	10:30	15-nov-19	17:00
57	CALABRIA	COSENZA	CORIGLIANO-ROSSA	NO 87067	CSD0034	FARO DI CAPO TRION LOC. MARINETTA	TO LOC. MARINETTA		Ex comune of Rossano <b>NCEU</b> (g 15 p la 4 s.b 1 gailfi con le plis 49 s.b 1, 60 s.b 1, 51 s.b 1 s 62 s.b 1; p pla 4 s.b 2; CfT (g 16 p la 4, 48, 50, 51, 52;	If compands denominate "Faro d'Capo Trionts" è costituire du uri area principale di forma pressoché retarappiare suite quale insistence une junta cilentica a sectione denoescente e non association un faro e quatro manufati edita. Il Faro d'Capo Trionte, presente une junta cilentica a sectione denoescente e non associatione de manuface de sectione de costa force. Il manufatio presente a trabatement publica de la capo de la cap	libero	Autorizzato alla vendta	420,00	3343,00	754,3	SCADENZA LUNGA	Alessandro Rocca	0961 778921	alessandrodariela rocca@agereiademario.it	Lunedi e Mercoled	Dalle 11:00 alle 14:00	Anviso ID 36271	BRUNO Moreno	Viale Regina Margherita n.57 Armartea (CS) - 87032 sci 0982/424940 e-mail: moreno.bruno@notariato.it	€ 309.000,01	€ 30.900,00 18-nov-19	10:40	15-nov-19	17:00
58	CALABRIA	REGGIO CALABRIA	REGGIO DI CALABR	IA 89100	RCB1330	TERRENO EDIFICABILE LOC. PELLARO	IN CIDA ZAMBALDO E BOCALE SNO	DI	CT foglo 32 p.le 96, 97, 573, 574, 575, 576	Temero edificable in zona porcomina di mg \$433. Elemeno ricade in zona tembriada congerna "C. risordico residencialo", a regioragiole da ura strada identità che si direma callo S.S. 156 inche all'en 15,000. He forme di quadritativo regolare e giantur in parte planeggiante.	a libero	Non necessario	6	CONSISTENZA CAT. TERRENO mg 9430	9430	SCADENZA LUNGA	Anghelori Domenica	0961778962	domenica anghebni@agenziademanio.it	dal lunedi al venerd	li dalle 9:30 alle 12:30	Avviso ID 36272	SMORTO Rossella	Via Collina dogi Angelii n.1.18 Reggio Calabria (P.C) - 89124 sel: 0965/1851296 e-mail: rsmortb@notariato.it	€ 875.000,01	€ 87.500,00 18-nov-19	10:50	15-nov-19	17:00
60	CAMPANIA	CASERTA	CASERTA	81100	CED0071	EX CASERMA BRONZE	TTI VIA POLITANI	O UNICA T-1-2	NCT FOOLD 46 PLIA 12; NCEU FOOLD 46 PLIA 12; NCEU FOOLD 46 PLIA	Abulamente l'immobile demaniale in oggetto di identifica in un tatoricato di vecchia costrucione, a due e ter piani fuori terra, positi et Comerce d'Cassena e confirmate con proprietà allens core la via Sian Germero, de cul ha accesso, e con la sirada comunale. L'immobile ha stratture in muratane d'afric considia in partir in legre del in partie a volte di muratane. La cognitara à a lette con cog son certifica in legre, del presente accione, escere con partire la legre del prate la colta. La tatto germesia de munitamicore e di conservazione del firmen immobile è gessimi con presente di estima muschi di unifiati. La tatto germesia del munitamicore e di conservazione del firmen immobile è gessimi con presente di estima muschi di unifiati. Per talle motivo, duratani il sopratuogo, non si a patto estigazio en refisero completo dell'immobile na poro state efficiale misususioni a campono per verificare la considerazione della misula di 10º Reparto hiterature.  Il paramente formite da 10º Reparto hiterature.	piccola queta occupata (glà avviata la procedu di agentiano al sense dell'art. 820 cc)	a Autorizzato alla vendta	6050	1160	6166,52	SCADENZA LUNGA	GIANLUCA LAFEROLA	0814284656	GIANLUCA LAFEROLA∯ AGENZIADEMANIO.IT	Ven	10:00 - 13:00	Auriteo ID 36273.	DE ROSA Emio	P.zza Vitorio Emanuele n.29 Aversa (CE) - 81031 nic del Rio 150 e mait del essa ginetariato il	€ 812.000,01	€ 81.200,00 18-nov-19	11:10	15-nov-19	17:90
63	EMILIA ROMAGNA	PARMA	PARMA	43121	PRD0026	EX CONVENTO DELL VINCENZINE	VIA BORGO RICCIO DA PARMA 23:-2: BORGO FELIN 36-38-42 - PARMA	1 1	Catasto Terreni Fg. 34 p.le 156-157 - Catasto Fabbrit Fg. 34 p.la 156 sub. 1 graffato p.la 157 a.b 10, p.la 1s sub. 2 graffato p.la 157 sub 11, p.la 157 subb. 12 – 13 -	Gorphisso si civilgos eu de plan funi terra obr un sotitoido, sob paccialmente prolicable e un parco interesto e si anticola in di 56 de unta immobiliari di cui 2 abitazioni con armesso cardine, che autorimesso, un magazzino e una vesta unità immobiliare in categorica 81	Libero	Autorizzato alla vendita	4078	600	2880 ca	SCADENZA LUNGA	Stefania Torelli	051/6400325	stefania.toreli@agendiademanic.it	Giovedi previo accordo con il Referente Lotto	dalle 10.00 alle 13.00	Auviso ID 36295	CAPUTO Antonio	Borgo Serena n. 1/B Parma (PR) - 43121 tel: 0521/35/700 e-mail: studiocaputo@notariate.it	€ 2.205.000,01	€ 220.500,00 18-nov-19	11:40	15-nov-19	17:00
64	FRIULI VENEZIA GIULIA	TRIESTE	TRIESTE	34151	TSB0049	EX TENUTA "BURGSTAL	EP LOCALTÀ BANNE		N.C.T. of Trieste Segion 3 particular 371, 712, 1212, 121, 121, 121, 122, 123, 122, 121, 121, 121, 121, 121,	d divelop pregio ambientais, che goode di una vista punoramica sul gello di Tiresta, al caince particelle con interessate di passagge, di constante estimica internate eda gia presenza di una caina selenta a surbo contintura, regulari con contrati di discussioni. ci di continue di contrati di contrati di interessate di caina contrati in instituzazione di 77,000 metri cubi di edifici con la seguenti destruzioni Prosconsia a carabine generale: - Prosconsia a contrati in instituzzazione di 77,000 metri cubi di edifici con la seguenti destruzioni Prosconsia a carabine generale: - Prosconsia contrati di contrati cont		presente agli 4	44.651 mg circa	496.577 mg circa	46.552 mg circa	SCADENZA LUNGA	Arch. Stefano Nutiri	0432586475	stefano.nufri@agendadumanio.it	marted e gioved	09.30-13.00	Antes D 3536.	DADO Carriola	Via San Micolò n.13 Tresso (15) -3421 e enal: sociatri oliprotapaparredado il	€ 7,726,000,01	€ 772.600,00 18-nov-19	11:50	15 nov 19	17:00
65	FRIULI VENEZIA GIULIA	TRIESTE	TRESTE	34135	TSB0052	EX CASSERMA EMANAULY FAJRERTO	OLE LARGO PETAZZI3		N.C.T. d Trieste Seasons Trieste, Topic 2, particulas 162 Seasons V V Topic 2, particula 162	al totals di un comprendo denominato le Casamen di P.S. di Ricine Emanuele Filipeto l'abotato a Triciale nel quantine demonsione Ricineri, comolecte appare la corezio una celebrati. L'impresso avvien coles cut depole accesso carantale portenne care la tetatricaria si una disposita consesso carantale portenne care la tetatricaria si una propriata in comprende per per la consessione della secreta medi dell'allo, con rasignero sanutre cindade di repietro relitare autorizione. La petre soprette de compresso di un'ama d'attatis cur approcise di carantale sur allo consessione della consessione reconsessione primi della della consessione del	Baro	immobile validation meresse 2	7.157 mg circa	712 mg circa	6.396 mg dinca	SCADENZA LUNGA	Arch. Stefano Nutiri	0432/586475	stelano nules@agendedemano.it	martedi e giovedi	14.30-16.30	Austra ID 36597.	DADO Darrida	Via San Nooib n.13 Treas (15) -34221 e e-mit sociatrio@viratapaparedado.it	€ 2.575.000,01	€ 257,500,00 18-nov-19	12:00	15-nov-19	17:00
66	FRIULI VENEZIA GIULIA	TRIESTE	TRIESTE	34147	TSBOOGS/PARTE	COMPENDIO DEMANIALI VIA GIARIZZOLE	VIA DI GIARIZZOLE 1	22	C.T. del Comune di Trieste - C.C. di Sinte Mario. Maddaleni Infrirore F. 75. 2599 (parti) F. 75. 2599 (par	Interesse regionale.  sub. 1: Classe 0 - Incluse energetica: sub. 1: Classe 0 - Incluse energetica: 218,84 kinhimg anno sub. 2: Classe 5 - Incluse of prestazione energetica: 218,61 kinhimg anno sub. 3: Classe 6 - Incluse of prestazione energetica: 198,91 kinhimg anno sub. 6: Classe 6 - Incluse of prestazione energetica: 198,91 kinhimg anno sub. 6: Classe 6 - Incluse of prestazione energica: 218,91 kinhimg anno	Steero	non necessaria :	3389 mg circa	12.129 mg circa	2.953 mg circa	SCADENZA LLINGA	geom. Elena Armilli	0432596472	elera, amili@egendademanis.it	marted e gioved	14.30-16.30	Annico D 36298	DADO Dariela	Vis Ban Nord n.13 Taxon (TS) - SH411 sch (CS) Grand or Share (TS) - SH411 sch (TS) - SH4111 sch (TS) - SH4111	€ 497.500,01	€ 49.750,00 18-nov-19	12:10	15 nov-19	17:00

CODICE	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	CAP	SCHEDA PATRIMONIALE / CODICE DSA	DENOMINAZIONI IMMOBILE (DA ALLEGATO DI	INDIRIZZO	SCALA PL	IANO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	DESCRIZONE IMMOBILE	SITUAZIONE OCCUPAZIONALE	NULLA OSTA MIBAC	SUPERFICIE LORDA (mq)	SUPERFICIE SCOPERTA (mq)	SUPERFICIE RAGGUAGLIATA TOTALE (mg)	Turno d'asta	Nominativo Referente Lotto	Recapito telefonico	E-mail	Visitabile nei giorni	Visitabile dalle ore alle ore	Link Avviso e documentazione lotto (www.zvvisinotariii.ii)	Notaio Asta Banditore	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'Asta	Cauzione Asta (10%) Data Ast	a Ora Asta	Data fine presentazione offerte Asta	Ora fine presentazione offerte Asta
67	FRIULI VENEZIA GIULIA	TRIESTE	TRIESTE	34151	TSB0244/PARTE	AREA VIA CARSIA	VIA CARSIA 3 VILLA OPICIN	19 - NA		NLC I d Typese Score vigit copies togin a periodis 1647-1649-1549 N.C E.U. d Typests Comunic Communic of Mic Options - Fogile 8, pp. 1056-1549 p.c. 1549	Complesso immobiliare a destinacione resolvenziale di spoi oprovile abstato in bosalità Opisina del Comane di Tireste, costituità de universe dell'actuale princegiami di complessa il 4,501 inciriore, sur cui insiste si venchi dell'actuale più vellega di 120 ng circa obi e a manufata accessori. L'une si redutti dell'accessoriami dell'a	Baro	immobile valuate come of an an interesse	410 mq circa	4038 mg circa	mq 1,222 circa	SCADENZA LUNGA	geom, Elena Armilli	0432589472	elena amili@agenziodemisrio.it	marted e gloved	09.30-13.00	Annies D 36210	DADO Darriella e	V.B. San Nocco n. 1.3 Year Noc	€ 1,008,200,0	€ 100,820,00 18-nov-11	) 12-20	15-rov-19	17:00
68	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	PONTEBBA	33016	UDD0040	EX CASERMA FRIU VIA MAZZINI	LP. VIA MAZZINI,	32 S-T	F-1-2 - Cata: .70;		Si stati di un complexeo immobiliare, situatio in possizione ceritatini efficializza di Porteibita, che si presenta con finiture di progio si affaccio diventamente dal pubblica via Mazzini. Habbicanti, dichiranzi di riseresse culturale, è composto di tro pien finoli meni calcini diventamente dal pubblica via Mazzini. Habbicanti, dichiranzi di riseresse culturale, è composto di tro pien finoli mani- talità cinci a di uno autorimense. Lo siste manteriori o complessionente discrete. Il complesso credit solizioni di firmitto della serio con D.P.C. IL 11.2015 parin in anei discretati a proclusifica proclusi di progioni di solizioni dei firmitto della serio con D.P.C. IL 11.2015 parin in anei discretati a proclusifica di proclusi di proclusi di solizioni di controli di solizioni di proclusi di proclusi di proclusi di proclusi di solizioni di proclusi	Remo	Autorizzato alla vendia	1974 circa	370 circa	1303 circa	SCADENZA LUNGA	DRIGO CHIARA	0432-586477	chieradrigo@egenciademento.it	Previo appurtamento	MATTINA	Arriso (D 36300)	CIROTA Vincenzo	Via Antonio Caccia n.35 Udele (UD) -33100 e-mail: scirota@redariato.it	€ 363.920,0	€ 36.392,00 18-nov-11	9 15:00	15-row-19	17:00
69	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	TARVISIO	33018	UD80415	EX CASERMA VALICO RATECE VALICO STRA DI PASSO	O DI LOCALITÀ DALE RATECE	1-т	Catalog Catalog MAPP	tasto terreri Sazione Fusine in Val Romana: FG. 12 P. 15603 - 1361.0. Catasto Fatbricati Sezione E: FG. 12 MAPP. 1360.3, 1361.9	Si table di un composibili immolibre a partico sul confine in habie a Generia, lung in direate situato 5054, a portir, chiberent del Lagli di Fairen, in passate adelha a caserner di coretoto confinent, in tatoricato e indegos a serie pare fuer immo, de les del ripière costitotte, con cerrifierato de la indigena a sea caporate a primarca. Lo tato mautherno de modicos.  ZONA URBANISTICA: Secondo P. P. A. Crazia parte relle. Zione congressa P "Interzatare strateli dei absorbanti di valoci partico del considerato del casernato del valoci proprimenta del casernato del responsa del casernato del responsa compressa P "Interzatare strateli, care de casernato del sudoci proprimenta del casernato	lòpro	Non necessario	881 circa	986 circa	695 circa	SCADENZA LUNGA	DRIGO CHIARA	0432-596477	chiaradrigo@egenciademenio.it	Previo appuntamento	MATTINA	Avviso ID 36301	GOTTARDO Margherita	Via Luigi Moretti n.2 Udre (UD) - 33100 six 4342/138778 e-mail: mgottasto@notaristo.it	€ 244.400,0	) € 24.440,00 18-nov-11-	9 15:10	15-nov-19	17:00
70	FRIULI VENEZIA GULIA	UDNE	TARVISIO	33018	UDB0541	EX CASERMA LA MARRI (COMPRESO EX POLICI DI TIRO)	MORA VIA ARMAND DIAZ S. N. C. COMUNE D TARVISIO (UI	)O	2391 2391 1-2-3-4 Catast Urb. A - sub. 23	go. 6491; 4490; 6490; 4492; 22911; 22910; go. 6491; 4490; 6490; 6490; 4492; 22911; 22910; 1010; 22910; 1010; 22910	Si tratta di un empio compendo immobilere edificato negli anni Queranta adlacento alle giste da sci di Tarvisci, costituito di  Amendo Diac chie che da impresa secondari, sia podendi fori carratti prosicionali lungi professi. Le Pitaliziani Fuglicati,  Amendo Diac chie che da impresa secondari, sia podendi di ce carratti possicionali lungi professi. Le Pitaliziani Fuglicati,  Matthorica primopie professi se altra si discinitati con in tratta di controli di c	Baro	Autorizzato alla vendita	19457 circa	75600 circa	17711 dirca	SCADENZA LUNGA	FRANCESCHETTI IVAN	0432 - 586466	ivan franceschelli@legendiademania. It	Previo appurtamento	MATTINA	Boolea ID 36315.	PETRONI Francesco	Vale Liberta n.33 Cividale del Fruit (IID) - 33043 e mall (petroni@rotariato.it	€ 7.160.000,0	0 € 716000,00 18-nov-11	) 1520	15-nov-19	1750
71	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	TARVISIO	33018	UDB1099	EX CASERMA DI CAVE PREDIL	DEL VIA MANGAR	RT T-1	1 - 2 ·S		Shalled an compands immobilies compacts du in fabbricato de al sellaga au ha giant face form est un pians cottobries, obre ad un'area coppins di perferenza del residencia de ace automeraza. A giano term del giaccossi de finanziaria sono munal, complesiamente de state munalmente de materia. Per a l'acceptante establica del calcinatoria del visiblo commenciaria (informatoria predicta del casa del della establica, perinde per partica establici del automatoria del relativo predicta del calcinatoria del visiblo commenciaria (informatoria predicta del casa del della establica, perinde per partica filancia del calcinatoria della perinde dispositi del calcinatoria del perinde della establica della perinde della establica della perinde perinde Del Perinde compressione filancia del protectiono e cedade del diferzation cordinatoria. ATESTATO DESENZAZIONE BENGRICAC Casas dell'especia del giantifica del della con all'acceptante di none se oi recelu recibi che con l'acceptante del calcinatoria del perinde della della condiciona della condiciona establica della della condiciona della condiciona establica della della condiciona establica della della condiciona establica della della condiciona establicationa della della condiciona establicationa della calcinatoria della della condiciona establicationa della calcinatoria della della condiciona establicationa della della condiciona establicationa della della della calcinatoria della della condiciona establicationa della della della calcinatoria della della della calcinatoria della della della calcinatoria della della della della calcinatoria della	libero	Non necessario	900 circa	1722 circa	750 circa	SCADENZA LUNGA	DRIGO CHIARA	0432-586477	chiaradrigo@legenziademanio.il	Previo appurtamento	MATTINA	Auviso ID 36315	PICCININI Alberto	Via Roma n.43 Tanvisio (UD) - 33018 tel: 0.422/623 e-mail: apiccinin@notariato.it	€ 264.925,0	€ 26.492,50 18-nov-11	15:30	15-nov-19	17:00
72	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	UDINE	33100	UD80180	MAGAZZINI E CASERIM VIA BUTTRIO	AGGIO VIA BUTTRIK	О Т-	-1-2-3 Catas	ssto Terreni Fg. 52 pc. 225: Catasto Fabbricali Fg. 52 pc. 225	Si trata di un complesso immobiliare giù addito a Magazzino viviri i casermaggio, posto lungo via Butrio, rella zone est del piùr ficor forme a destinota a magazzino, dei piazzine diaggi ade piare ficor livera e un el immobili a perimenza, discipitali a piùr ficor ficor a destinota a magazzino, discipitali del ficor dipi and resperante e di dismossi di colo, di perenteri possibili paragizzini, adminissi del ficor progresso responsabili del fico dipi and ricipitate e di dismossi di colo, di perenteri possibili 200A LERIANSTICA: Ecomplesso recisio in zone Zivore P. Alterazzino Colletto, Alterazzino Colletto di ristrassi compressoratio, scarbo relizio di propieti. Colo controli giare la colo controli giare. Il perime di fisci, anche relativa agli imparti.	libero	immobile costruito da meno di 70 anni	8384 circa	10718 circa	8384 circa	SCADENZA LUNGA	DI BELLA VALENTINA	0432-586474	valentina.dbelta@agenziademario.it	Previo appuritamento	MATTINA	Auriso ID 36316.	FRATTASIO Antonio	Via Carducci n.19 Udne (UD) - 33100 ab: 0432/297168 e-mail: ath@studofrattasio.it	€ 625.200,0	€ 62.520,00 18-nov-1!	9 15:40	15-nov-19	17:00
74	LOMBARDIA	сомо	сомо	22100	COD0013	EX CARCERI GIUDIZI.	ARIE Via Paolo Giov 50 - 52	vio .	- 1120	mune d Corro N.C.T. Sez. Utb A.F.g. 9 Mapp. 670 – le al N.C.E.U. al F.g. CITH Mapp. 670 sub. 1 e Mapp. 1120	Rabbricati, inambre di centro atorico della città di Come, risulta composito da dei corpi pressochili cubici. di me e quattro pianti, collegali di un'aldi entrero protrottà, a la rejusti. Che affaccia ad divente core professi piano terra con logga sepriori si acchi ficcassi di allamente di calci a commente manche e centi inpectati si cubi pio pianti. L'adicio si presente con cambractivo di consessi di allamente con cambractivo di consessi di allamente di calci di consessi di allamente con cambractivo di consessi di c	Libero	Autorizzato alla vendita	2555,88	420	1762,75	SCADENZA LUNGA	Silvia Marino - Giudice Carmine	02/762618209 - 02/762618327	sivis.marino@agenciadomario.it - carmina gludico@agenciadomario.it	concordare visita mediarte appuntamento	-	Avviso ID 26317	CROCE Federica	Via Cattaneo n.7 Lecco (LC) - 23900 sci 0341/282686 e-mail: forcce@notariato.it	€ 1.045.000,0	€ 104.500,00 18-nov-1	9 16:00	15-nov-19	17:00
75	LOMBARDIA	MILANO	MILANO	20144	MIB0690	AREA URBANA IN V SALAINO MAPPALE :		nd	nd	C.T. Fg. 471 mappaile 380	Area in zona semicentrale facente parte dell'es alveo Flune Otona evente forme allungata e a giacilura planeggiante	Libero	Non necessario	489	489	489	SCADENZA LUNGA	Sig.ra Cinzia Invernizzi Geom. Gaetano Zuppardo	02762618311-341	dirala invenizzi@baperalademario.it; gaetaro.zuppardo@agenzlademario.it;	visitable in data da concordare		Auviso ID 36318	FERRARA Antonino	Viale Aguggiari 32 Varese (VA) - 21100 el: 0332/225/28 e-mail: aferrara@notariato.it	€ 152.280,0	€ 15.226,00 18-nov-1	9 16:10	15-nov-19	17:90
76	LOMBARDIA	MILANO	MILANO	20144	MIB0690	AREA URBANA IN V SALAINO MAPPALE :	/IA Via Salaino	nd	nd	C.T. Fg. 471 mappale 392	Area in zona senicentrale facente parte delles aleco Flume Clora evente forma allungata e a glacitura planeggiante - intercluso	Libero	Non necessario	125	125	125	SCADENZA LUNGA	Sig.ra Cinzia Invernizzi Geom. Gaetano Zuppardo	02762618311-341	circia invenizzi@agerziademario.it; gaetaro.suppardo@agerziademario.it;	visitable in data da concordare		Avviso ID 36319	BORTOLUZZI Andrea	Via Manzoni n.17 Galarate (VA) - 21013 tal: 0331777334 e-mail: abortokuzi@notariato.it	€ 38.925,0	€ 3.892,50 18-nov-1	9 16:20	15-nov-19	17:00
77	LOMBARDIA	MILANO	MILANO	20144	MIB0690	AREA URBANA IN V SALAINO EX MAPPALE	fIA Via Salaino	nd	nd	C.T. Fg. 471 mappale 409	Area in zona semicentrale facente parte dell'es alveo Fiume Olona evente forme allungata e a giacilura pianeggiante	Libero	Non necessario	673	673	673	SCADENZA LUNGA	Sig.ra Circia Invernizzi Geom. Gaetano Zuppardo	02762618311-341	circia invernizzi@agenziademario.it; gaetaro.zuppardo@agenziademario.it;	visitabile in data da concordare		Avviso ID 36320	DE GREGORI Alessandro	Via Monsignor Paleari n.90 Pogliano Milanese (MI) - 20010 sel: 0293540038 e-mail: adegregori@notatio-degregori.it	€ 210.515,0	€ 21.051,50 18-nov-1	9 16:30	15-nov-19	17:00
78	LOMBARDIA	PAVIA	PAVIA	27100	PVD0031	LA DOGANA - PALAZZ ALLOGGI	ZINA Via Defenden Sacchi 2	nd ciel	C.T. fg	ig. 3 sez:A mappile 197 , C.F. ig. 3 sez: A mappile 197 sub. 39 In corso aggiornamento Catastale	Trattaid una pitazzina cirio herra ticente parti di un più ampio compiesso edilibirio costituto di un organismo a como interna, occupara l'interio siabilo composo si suo defendando sicoli, Mentana, Gallisso e corre latzani. Le sono di secoli, sono il interio acconsistenzi andi como di secoli. Le como di secoli. Le composito di secoli	Libero	Autorizzato alla vendita	1268	192	1040	SCADENZA LUNGA	Paola Ercoli	02/762618308	paola.ercoli@agenziademario.il	visitabile in data da concordare		Awviso ID 36321	CELLERINO Luisa	Via Gian Giacomo Trivutdo n.37 Vigevano (PV) - 27029 set 0361/83394 e-mail: belerino@notariato.it	€ 1.085.000,0	€ 108.500,00 19-nov-1	9 10:00	15-nov-19	17:00
79	MARCHE	ASCOLI PICENO	ASCOLI PICENO	63100	APD0005/P	PALAZZO COLUCC	CI CORSO MAZZINI, 10	7 Non nec. PT/	CT- CF-F	F 159, Part. 968-969-970-971p-973-974-1115/p. F169, Part. 968-969-970-971-973-974-1115, Subb. 2 e F169, part. 968, Sub-3 (bonc).	Complesso (2 fabbricati cieloferra e pordone di un 3º fabbricato) con ampla corte	libero per la maggior pozzione - minor pozzione corso di rilascio	e in Autorizzato alia vendita	2.945	8.600	3.603	SCADENZA LUNGA	MICOSSI CATERINA	334-6111271	Caterina Micossi@agenziademanio.it	dal lunedi al venerdi	09,00 -13,00 previo appuntamento	Avviso ID 36322	DE FELICE Flavia	Via Fiscaletti n.16 San Benedetto del Tronto (AP) - 63074 sel: 073582299 e-mail: notaiodefelice@@notai.it	€ 2.107.800,0	€ 210.780,00 19-nov-1	9 10:10	15-nov-19	17:00
80	PIEMONTE	ALESSANDRIA	ALESSANDRIA	15121	ALD0021	EX PADIGLIONE DEL G MILITARE VIA PIACENZI A DA BRESCIA	SENIO VIA PIACENZAVI ARNALDO D BRESCIA	IA - T-		stasto Fabricairi (g. 958, p.ls 5007, sub. t (parte, 2. 3)parte, 4. 5, 6, 7, 8, 11, 34parte, stb Terrent (g. 268, p.ls 5007)parte, erte urbano, mq 4,330,00	Fabbricato pluripiano con destinazione in parte abtelina ed in parte caserma ubicato in area centrale	in minima parte il piano terreno è utilizzato da carabinieri — copo forestale dello stato (in tascio), dall'associo, dell'associazione manimi d'italiai (senza tirote)		3786	1240	3063	SCADENZA LUNGA	MARIO CRISMAN	011/56391775	mario.crisman@agonziademanio.lt	Da lunedi a venerdi (previo appuntamento)	09,00 - 15,00	Avviso ID 36323	PILOTTI Ottavio	Corso Montebello n.72 Tortona (AL) - 15057 sic 013 1812569 e-malt: studio pilotti@rotariato.it	€ 650.000,0	€ 65.000,00 19-nov-1	9 10:20	15-nov-19	17:00
81	PIEMONTE	NOVARA	NOVARA	28100	NOB0366	V DEPOSITO IN VIA VISI	CONTI VIA G. VISCONTI 3I	0 -		F 49 part 224 e 225, F 76 part 12 e 14. C.F. F 76 part 14 sub 1 garlhita con part 7, part 4 sub 2 garlhita con 14 sub 2 garlhita con part 7, part 4 sub 2 garlhita con 15 ggiornamento catastale a carico dell'aggiudicatario.	Es complesos militare costiluito da tredeci corpi di talbrira en instesa area di perfinenza scoperta, precederimente utilizazio dell'ammenistrazione militare per l'incuren o la manutentrione del mezzi difframmenistrazione militare per l'incuren o la manutentrione del mezzi difframmenistrazione militare per l'incurenza la sensizione del personale in servicio. L'immobile versa in pessimo stato manutentrio.	Shero	Non necessario	27023	21390	28378	SCADENZA LUNGA	Angela Vindigni	011/56391772	angela.vindigni@agenziadomanio.ž	Da lunedi a venerdi (previo appuntamento)	09:00-12:30 14:00-16:00	Auviso ID 36324	BERTONCELLI Cristina	Via Monte Grappa n.3 Borgomanero (NO) - 28121 se : 032281679 e-mail: cbertonceli@notariato.it	€ 4.269.000,0	€ 426.900,00 19-nov-1	9 10:30	15-nov-19	17:00

CODICE	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	CAP	SCHEDA PATRIMONIALE / CODICE DSA	DENOMINA IMMOBI (DA ALLEGA	ZIONE LE INDIF TO DM)	izzo sca	ALA PIANO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	DESCRIZIONE MANOBILE	SITUAZIONE OCCUPAZIONALE	NULLA OSTA MIBAC	SUPERFICIE LORDA (mq)	SUPERFICIE SCOPERTA (mq)	SUPERFICIE RAGGUAGLIATA TOTALE (mg)	Turno d'asta	Nominativo Referente Lotto	Recapito telefonico	E-mail	Visitabile nei giorni	Visitabile dalle ore alle ore	Link Avviso e documentazione lotto (www.avvisinotarili.ti)	Notaio Asta Banditore	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'Asta	Cauzione Asta (10%) Data As	a Ora Asta	Data fine presentazione offerte Asta	Ora fine presentazione offerte Asta
82	PIEMONTE	NOVARA	NOVARA	28100	NOD0005	PALAZZO CAT		inielli 4 -	_ da-1a3	C.T. F 168 part 9368 C.F. F 168 part 9368 sub. 5,6	E compando è costituito de diversi coppi di labbrica, che si sullageano attorno a he cord interne e si affacciano lungo le vie Tonisali e Giudest. L'impianto plasimente co puttodo i respolare, risulta articolare per le più su dan piani buro llema ed in parte su le e piani fuori torna, oftre ad una piccola porsione di paren internato e di sottoletto.	libero	Autorizzato alla vendita	4125	584	3228	SCADENZA LUNGA	Marta Busca	011/56391752	marta.busca@agenziademartio.lt	Da lunedi a venerdi (previo appuntamento)	09:00-12:30 14:00-16:00	Avviso ID 36325	BERTONCELLI Cristina	Via Monte Grappa n.3 Borgomanero (NO) - 28121 tab 0322831679 e-mail: obertonceli@notariato.it	€ 1.130.800,00	€ 113.080,00 19-nov-\	9 10:40	15-nov-19	17:00
83	PIEMONTE	NOVARA	NOVARA	28100	NOD0006/P	PALAZZO S.I	PAOLO VIA S	LVIO	_ da-1a3	C.T. F 164 part 9224p C.F. F 164 part 9224 sub. 3, 4 e 12	Ecompando oggato di allematore è una porzione di più ampio immobile a destinazione residentiale e terziaria avente accesso da via Dikio Pelitico. Si ankappa so tre piane fuori terra othe piane terra e trocke cartifrate.	libero	Autorizzato alla vendita	1289	117	941	SCADENZA LUNGA	Cristina Cometto	011/56391715	cristina.cometto@agenciademario.it	Da lunedi a venerdi (previo appuntamento)	09:00-12:30 14:00-16:00	Anviso ID 36326	MILANO Andrea	Largo S.Lorenzo n.1 Novara (NO) - 28100 bit 022/1331333 e-mail: andrea@notaiomlano.it	€ 478.500,00	€ 47.850,00 19-nov-	9 10:50	15-nov-19	17:00
84	PIEMONTE	TORINO	TORINO	10154	TOB0354	MAGAZZINI VIA	CIMAROSA VIA CIM N.	AROSA	1 f.t. (alcuni falbiricati hanno il piano interrato e 2 piani fuori terra)	C.T. e C.F.: Foglio 1188, particella 18	Complesso immobiliare, edificato dadi Amministrazione Militare tra gli avvi 40° e 50°, adobo originariamente ad uso magazzani, consta di complexasi dodici corpi di fatbrica, di cui dele fatbricate e qualifo sidho e dei ad leura menufatti minimo constituiti di una ciministra, rudere prime di corporatara di un basso bibbilicata, autua image originariamente discribata alla manufaccione diegli administra della constituiti di c	libero - minima porzione in corso di rillascio	Non necessario	8.178	17.091	7.576	SCADENZA LUNGA	Enrico Petrella - Francesca Del Vecchio	011/56391716 011/56391705	errico petrella@agonziadomanio.it; francesca.delveccho@agonziadomanio.it	Da lunedi a venerdi (previo appurtamento)	09:00-12:30 14:00-16:00	Arviso ID 36327	DEMARIA Paolo	Viale Buridani n.22 Verania Reale (T0) - 10078 ste 011/495147 e-mail: pdemaria@rotlariato.it	€ 1.872.000,00	€ 187.200,00 19-nov-\	9 11:00	15-nov-19	17:00
86	PIEMONTE	VERCELLI	ROASIO	13060	VCB0446,VCB0431 e VCB0432	CAPANNONE E A 64, VIA PER RO		ICIALE A PER	. 1	CT (g. 70 mapp. 213; CF (g. 70 mapp. 213, sub. 4, 5, 6.	Complexes immediave costituite da febbricato principale libero su quattro las a prevalente suo deposito imagazzino con pozziori minori ad uso ufficialezzatori ed allogis. Complese il complesso un basso labbricato secondario e farea di perimenza scoperta. L'Immobile vensa in pessimo stato manuferdio.	libero	Non necessario	9235	3473	9346	SCADENZA LUNGA	Angela Vindigni	011/56391772	angela vindigni@agenziadomanio.ž	Da lunedi a venerdi (previo appurtamento)	09:00-12:30 14:00-16:00	Anviso ID 36328	BERTONCELLI Cristina	Via Monte Grappa n.3 Borgomanero (NO) - 28121 tab : 0322831679 e-mail: cbertonceli@notariato.it	€ 519.700,00	€ 51.970,00 19-nov-\	9 10:45	15-nov-19	17:00
87	SICILIA	CATANIA	TREMESTIERI ETNEC	O 95030	CTB0463	AREA IN VI CANALICO		ŽETI 31		C.T. F. 8 P.LLA 393	Lotte d'arrero décero any perferiro del Comun d' Tremedel Des demonties Carallotto in propiette del gross à si accesso sile del de collège il Comun d' Tremedel Des con l'Oronne d'Aubes à demonsis de Renalical. Prése al lotte d'arrero, roncetare debta considerant localizata rela, one perfetica del Comun d'Immessire l'enc. ha in realtà il vartaggio d'assere prossas alle immedies victures del Comun d'Colanta i. Une si levals in un corristo di spo civile residenciale e relle victures si brevant bil i servizi di prima recessità.	libero			22300		SCADENZA LUNGA	Pietro Ciolino	3351974538	pietro.ciolino@agendademanio.it	giorni feriali - da concordare	10:00 - 12:00	Auviso ID 36329	PORTELLI Maristella	Corso Italia n.196 Catania (CT) -95129 ste 195271777 e-mail: info@notaloportell.it	€ 2.610.000,00	€ 261.000,00 19-nov-1	9 11:30	15-nov-19	17:90
88	SICILIA	ENNA	PIAZZA ARMERINA	94015	ENB0236	TERRENO STRAD SANTA CR	IA VICINALE VICINOCE SANTA SANTA	ADA IALE CROCE IC		C.T. F. 181 p.lie 235 e 15	Elate of terrence of plants irregulare & in positione relatants of circa 1,80 m rippette of plane stratals delta vicinals santa Conce, confine core area of performed ad opere publishm, a such purte cont is trada vicinals Santa Conce of in parts cont served opported private, and set o ovest. In texts all Demantio delb states per devolutions delta eredita glacente	libero			57.175		SCADENZA LUNGA	Pietro Cialino	3351974538	pietroiclino@agendademanio.it	giorni feriali - da concordare	10:00 - 12:00	Auviso ID 36330	GRECO Filomena	Via Nazionale n.31 Erna (EN) - 94100 bat :0935/503161 e-mail: studionotalogreco1@gmail.com	€ 450.000,00	€ 45.000,00 19-nov-1	9 11:40	15-nov-19	17:90
89	SICILIA	PALERMO	PALERMO	90147	PAB0669	COMPLESSO IMIN VIA UGO LA	MALFA VIALE:  NOBILIARE - REGI SICIL NORD- S.N	ONE IANA OVEST		C.T. FG. 14 P.LLE 94, 219, 560, 561, 562, 563, 725, 727 E 729 (catasto da aggiornare)	Traitaci di un compendo immobiliare, indicatera su un totto di terreno estato mig 2,000 cina, costiluiti da un coopernore industriale a de elevazioni fuori terra (spe, coperta mej 3,000 cinca) e de une palazzine per uffici à tre elevazioni fuori terra ed un pierro seminterario (spe, coperta mej 4,000 cinca). Il atto ricada in zono "0"1 - Area di sendamenti produtivi estaterali acconote insperte aturente in distriction. L'area di perinduncia con la semina del perinduncia con vegetatorio sportifarea.	libero		7785	4757	9745,5	SCADENZA LUNGA	Pietro Cialino	3351974538	pieto.ciolino@agenziademanio.it	giorni feriali - da concordare	10,00 - 12,00	Auriso ID 36331	RUFFINO Anna	Plazza Amendola n. 31 Palermo (PA) - 90141 tel: 091/328783 e-mait aruffino@rotariato.it; claudiamiceli@aspep.it	€ 2.300.000,00	€ 230.000,00 19-nov-	9 11:50	15-nov-19	17:00
91	TOSCANA	FIRENZE	FIRENZE	50137	FID0137	VILLA CAME	VIATA AUGI RIGH	LE ISTO 1,2-4		C.T. Comune of Frenze (45, pile 148, 311, 312, 351, 355. C.F. Comune of Frenze (45, pile 148) graft compile 312; f. 61, pile 311, succession (35, pile 148) graft compile 312; f. 500,501,502,503, pile 36, such	Complexes cellistic costalatio da un'tabbricato principale (Villa) adiabit ad Crasiolo della Gioventi, corredatto da un parcoligiration, in basse para elizazio come campaggio con i relativi edito i asservi al alfantità (bagri, docue burgaleseucc), ita i qual un fabbricato la compressioni manchiare è studio nel Comune di Firene, accominanti dei ad altaggio.  1 compressioni manchiare è studio nel Comune di Firene, accominanti dei colorationi.  2 primo impassioni obbit villa si chaminano in organi villa fiorni in Cameratia" e Villa Tajan. Ani 1427 nei se proprinto dell'amento in fornito dei firene primo della della continuationi della contin	Emmobile risulta affualmente utilizzato come estello della giventiti dall'associazione a Lip. (associazione fisiliane albergiti per la gibientiti). reg. il 16.07.1988 n. reg. 16500, scaudito in dat 30.06.2011.	in Autorizzato alla 8. vendita ta	3810	18237	mq 3.181 oltre parco di mq 18.237	SCADENZA LUNGA	Alberto Tosi	05520071268	aberto. Losi Ø agencial demanio. Il	previo appuntamento	previo appuntamento	Auriso ID 26332	NARDONE Gala	Via Ferrucci n.33 Prato (PC): 59100 at 1574/91124 e-mail: galasardone@hochristo.it	€ 7.450.000,00	€ 745,000,00 19-пон-1	9 12:10	15-nov-19	17:00
92	TOSCANA	GROSSETO	GROSSETO	58100	GRD0099	UNITA' IMMOBI PALAZZO PROVVI OPERE PUBBLIC CARDUCCI, VIA PIAZZA BACI		ISO BUÉ CCI, 57	terreno	C.F. del Comune di Grosseto Foglio 165, p.lla 286, sub. 6	Il Palizzo del Genio. Civile è situato relicerino storico di Grossato, all'interno della cinta munaria con accesso del Conso Giosa- tiarrono. Elaboracio lui reaguesta nel 1911 e sub reli cono degli anni numeros basilornazioni consistenti importati launifica di anginarenti. L'importati launifica promota cinta proprio del Sibilio consoli anginarenti. L'importati launifica promota prima proprio processa previo primo relatificarente del promota del Sibilio consoli del Sibilio del consoli del 101 1050 ai sorsi del 101 P.R. 877 e el 16177 di altro di labora del tradicio del consoli consoli del consoli del consoli del consoli consoli del consoli del consoli del consoli del consoli consoli del		Autorizzato alla vendita	191		170	SCADENZA LUNGA	Andrea Nardini	5520071269	andrea.nardni@agenziademanio.ž	previo appuntamento	previo appuntamento	Avviso ID 36333	MENCHETTI Riccardo	Plazza Caduti sul Lavoro n.1 Grosseto (GR) - 58100 tot 0554/20617 e-mail: grosseto@notaidetimencheti.it	€ 1.105.000,00	€ 110.500,00 19-nov-\	9 12:20	15-nov-19	17:00
93	TOSCANA	SIENA	SIENA	53100	SIB0215	EX SEDE DELL' ALTO	UTE VICO PIA. CALABR LIGI.	ZZA IIA - VIA RIA		C.F. del Comune di Siena Foglio 13, particella 673, subaliterra 4, 5, 6	trattari d un complesso immobiliare ubicato nel comune di Sirra, in piazza Calabria, nel quariere residenciale demonirato Vico.  Alto.  L'immobilia si presenta come un fatbricato ciole — larina, con paria sal "1" de si eleva per se para fundi intra, districo ini dei copi di fatbrica adscerel i nel lori compate sidela. Compare a prodegio.  L'immobilia vera si que seguino stato di mancheriono, con evidente proberele sintiumi si dal si potizzare l'impossibilità del risso dello sitesso senza la sua completa demolisione e riccolirazione.	l'immobile è da considerarsi ilbero, si segnala tutavia la presenza di un'antenna per la telefoni mobile sulla coportura del fabbricto con impiar tecnologici installati nel resede, il tutto con titoli da regolarizzare.	ila Non nti necessario	3912	2579	3691	SCADENZA LUNGA	Marco Marioti	05520071243	marco.mariotti@lagenziademanio.it	previo appuntamento	previo appuntamento	Auviso ID 36334	ZORZI Antonio	Viale Europa n.15 Sierra (SI) - 53100 six 0577/226316 e-mail: azorzi@notariato.it	€ 2.800.000,00	€ 280.000,00 19-nov-\	9 12:30	15-nov-19	17:00
94	VENETO	VENEZIA	VENEZIA	30124	VED0004	EX CONVENTO SALVADO	D DI SAN SESTIE DR SAN M CIVICO	EZIA, ERE DI ARCO N.4846	T-2	ex C.F. FG. 15 MAPP. 700 SUB. 5 graffato mapp 701, graffato mapp. 702 o graffato 700 o si C.T. Foglio 15 mapp. 700 o cac C.F. Vendesis FG.15 mapp. 8ub 7 graffato mapp. 700 sub.6, graffato mapp. 701 sub.1, graffato mapp.	Ex converts attailmente adoits a uso directorale: I lidatricate, utilizate in prossimità del Porte di Riatto, si sviluppa su tre plani fundi torra edit dotato di due chiusta intere.	occupato, in parte in fase di rilascio entro il 201	19 Autorizzato alla vendita	6300,00	842,00	5554,95	SCADENZA LUNGA	GEOM. ZORZI MARCO - RAG. BERTELLA MARIANNA	0412381865 - 0412381834	marco.zorzi@agenziademario.lt; marlama.boris-la@agenziademario.lt	DA CONCORDARE	DA CONCORDARE	Avviso ID 36335	TERRACINA Valeria	Corso S. Trertin n. 108 San Donal di Phave (VE) - 30027 act 042/133038 e-mail: viterracina@notariato.it	€ 28.138.000,00	€ 2.813.800,00 19-nov-\	9 12:40	15-nov-19	17:00
95	VENETO	VENEZIA	VENEZIA	30126	VED0145	EX FORTE BAF		TRINA - DMAN	т	ex C.T. Venezia Foglio 105 mapp. A e 17 - ora C.F. Venezia Fig. 105 mapp. 84, 85, 86 - C.T. Venezia Fig 105 mapp 82	Es Forte realizate degli auchteci costiluite du unares a giachura piare su cui insistere dus fabbricati d'un piare tit e abri manufati solo parcialmente accessibil.	libero	Autorizzato alla vendita	1218,00	28589,00	,	SCADENZA LUNGA	GEOM. ZORZI MARCO - DOTT-SA PIZZOLON DEBORAH	0412381865 - 0412381845	marco zorzi@aganziadomario.lt; deborali pizzolon@agenziadomario.lt	DA CONCORDARE	DA CONCORDARE	Amiso ID 36336	TERRACINA Valeria	Corso S. Trertin n. 108 San Don't di Phave (VE) - 30027 ab: 0421/333038 e-mail: viterracina@notariato.it	€ 690.000,00	€ 69.000,00 19-nov-\	9 12:50	15-nov-19	17:00

Pages 2.

# DISCIPLINARE D'ASTA AGENZIA DEL DEMANIC Iella convenzione con il Consiglia

(Redatto ai sensi della convenzione con il Consiglio nazionale del Notariato del 10 Maggio 2019)

# **SOMMARIO**

	(	
	,0	
	LLE OFFERTE SEGRETE	
2. 1 Redazione dell'Offerta Segreta .		5
2.2 Contenuto dell'Offerta Segreta	<u> </u>	6
2.3 Consegna dell'Offerta Segreta		8
2. 4 Offerta Segreta per persona da	nominare	8
	ete	
3.1 Cauzione per Offerta Segreta	35°	9
-		
	L'ASTA	
4.1 Registrazione Soggetto e produz	zione Offerta	10
	delle offerte, espletamento dell'Incanto ed aggiu	
	ncanto	
4.5 comunicazione aggiudicazione P	PROVVISORIA	13
5. FACOLTÀ E RISERVE A FAVORE DELL	L'agenzia del demanio	13
6. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPI	RAVENDITA	14
7. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PRIVA	ACY E VERIFICHE DEI REQUISITI	15
9. ALLEGATI		17
· -	'ASTA con Incanto PER L'acquisto DI BENI IMMOB A DEL DEMANIO	
allegato 2_DICHIARAZIONE SOSTITU	ITIVA DI CERTIFICAZIONE Art. 46 del DPR n. 445/2	000 19
allegato 3_DICHIARAZIONE PER LA R	REGISTRAZIONE DELL'OFFERTA CARTACEA DIGITAI	LIZZATA 21
allegato 3_INDICAZIONE DA APPORR	RE SUL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA di tipo CAF	RTACEo 23

	INFORMATIVA	2
	BILI PER L'ACQUISTO E/O L'AVVIO DI ATTIVITÀ DI IMPRESA PRESSO GLI 'ENDITA	
	egli investimenti per l'acquisto di immobili e la successiva riqualificazione	
Finanziamenti agevolati per	r l'avvio di attività di impresa negli immobili oggetto di acquisto	
	TIMMOBILIARE 18.11.2019 e 19.11.20	
	8.1	
BATO		

## **PREMESSA**

#### L'Agenzia del demanio visto:

- ➤ il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con il quale è stata istituita l'Agenzia stessa con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale;
- ➤ il decreto legislativo 3.7.2003, n. 173 con il quale l'Agenzia è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;
- ➤ il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni;
- ▶ l'articolo 1, commi 436 e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della legge 23 dicembre 2009 n. 191, e comma 438 della legge 30 dicembre 2004, n. 311;
- il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- I'art. 1, commi 422 e ss., della legge 30 dicembre 2018, n. 145
- ➤ la convenzione con il Consiglio Nazionale del Notariato del 10/05/2019 per la gestione delle procedure d'asta e la vendita degli immobili con l'utilizzo di una procedura telematica via web;

#### offre all'Asta:

lotti costituiti da immobili residenziali e non residenziali di proprietà dello Stato contraddistinte da un numero progressivo, di cui all'elenco lotti allegato al Bando d'Asta pubblicato nei portali web e nei siti internet istituzionali dell'Agenzia del demanio (<a href="www.agenziademanio.it">www.agenziademanio.it</a>) e del Consiglio Nazionale del Notariato (<a href="www.notariato.it">www.notariato.it</a>) con relative date d'espletamento dell'asta e condizioni. Tali informazioni potranno essere aggiornate o rettificate mediante apposita pubblicazione sul sito Internet del Consiglio Nazionale del Notariato, restando onere di ciascun Offerente la verifica della presenza di tali aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna offerta.

La procedura di vendita viene regolata dal presente "Disciplinare d'Asta" e per tutto quanto non disciplinato da quanto ivi indicato, si rinvia alla normativa, anche di attuazione, in materia di dismissioni del patrimonio immobiliare pubblico.

## 1. TIPOLOGIA DI GARA

Come da indicazioni contenute nell'elenco lotti e/o nelle schede descrittive dei singoli lotti, si procederà ad asta con incanto secondo le modalità di seguito specificate.

L'asta è effettuata per singoli lotti composti da una o più unità immobiliari comprensiva/e di eventuali pertinenze ed accessori. Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal bando d'asta, dal presente disciplinare nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta.

La procedura d'Asta consiste nella presentazione di Offerta Segreta di tipo cartaceo, digitale o cartaceo digitalizzato, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico (Notaio Abilitato alla Rete Aste Notarili - R.A.N.) il cui elenco è consultabile sui siti del notariato www.notariato.it e <a href="www.avvisinotarili.notariato.it">www.avvisinotarili.notariato.it</a> di importo pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta per ciascun Lotto.

Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente disciplinare.

#### 1. ASTA CON INCANTO

Sono ammessi a partecipare all'asta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto con la Pubblica Amministrazione.

In caso di presentazione di un'unica Offerta Segreta valida si provvederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato la valida Offerta Segreta mentre in caso di presentazione di più Offerte Segrete valide verrà esperito l'Incanto con le modalità descritte ai punti 4.2. e 4.3 del presente Disciplinare.

## 2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE SEGRETE

#### 2. 1 REDAZIONE DELL'OFFERTA SEGRETA

L'Offerta Segreta può essere presentata in formato cartaceo, digitale o cartaceo digitalizzato, previo appuntamento, al Notaio Banditore o al Notaio Periferico nei termini indicati nel Bando d'Asta, con le seguenti modalità:

- a) deve essere redatta in uno dei seguenti formati, conformemente al modulo di cui all'Allegato 1 del presente Disciplinare d'Asta, e contenuta:
  - > in un plico cartaceo, che deve essere chiuso e controfirmato dall'Offerente su almeno uno dei lembi di chiusura della busta;
  - > in un file digitale, in formato pdf firmato digitalmente dall'Offerente e reso disponibile su un supporto digitale (cd, dvd o pen-drive); per i casi in cui l'Offerente non sia provvisto di firma digitale è

ammessa la digitalizzazione del plico cartaceo; l'Offerente potrà quindi recarsi presso il Notaio Periferico consegnando sia il plico cartaceo contenente l'Offerta Segreta, chiuso e controfirmato come sopra, sia la scansione del suo contenuto in formato pdf, reso disponibile su supporto digitale (cd, dvd o pen-drive), non firmato digitalmente; inoltre dovrà essere redatta, conformemente all'Allegato 3 e consegnata la "Dichiarazione per la registrazione dell'Offerta cartacea digitalizzata"; il Notaio provvederà a conservare agli atti il plico cartaceo e la relativa dichiarazione. Il file pdf, in ogni caso, non deve superare il peso di 3 MB.

b) deve contenere l'espressa indicazione del "lotto" oggetto della gara.

Non è consentita la presentazione di più Offerte Segrete riferite al medesimo Lotto da parte di uno stesso soggetto e/o, in caso di persone giuridiche, da parte di società tra loro controllate e/o collegate ai sensi dell'art. 2359 del codice civile.

In caso di Offerte Segrete presentate per persona da nominare, secondo le modalità previste al successivo punto 2.4, detta nomina non potrà riguardare soggetti che abbiano presentato Offerte Segrete per lo stesso Lotto e, in caso di persone giuridiche, società controllate e/o collegate con detti soggetti.

#### 2.2 CONTENUTO DELL'OFFERTA SEGRETA

I soggetti offerenti dovranno inserire nell'offerta segreta, a pena di esclusione dalla procedura, la documentazione di seguito riportata:

- a) "Offerta Segreta per l'Asta con incanto per l'acquisto di beni immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del demanio", compilata, datata e firmata, con l'espressa indicazione nell'offerta del "Lotto" oggetto del Bando d'Asta (Allegato 1);
- b) titolo comprovante l'avvenuta costituzione della "cauzione" secondo le modalità precisate al successivo punto 3, inserito in originale all'interno del plico o consegnato in originale al Notaio solo in caso di offerta digitale;
- c) i seguenti "Documenti":
  - idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (allegato2) da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, corredata da fotocopia di un valido documento di riconoscimento sottoscritta in originale dall'Offerente, attestante:
  - di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
  - 2) che laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le

- disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- 3) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 4) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- 5) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- 6) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- 7) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011);
- 8) di aver visionato tutti i documenti inerenti il bando ed il disciplinare d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- 9) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 del cod. civ.;
- 10) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.
- fotocopia del codice fiscale dell'Offerente;
- ➤ dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del rappresentante, se l'offerta è presentata da un legale rappresentante del soggetto Offerente;
- > copia di un valido certificato di iscrizione al competente pubblico Registro; tali certificazioni possono essere sostituite dalla dichiarazione di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000 (Autocertificazione), in caso di soggetti offerenti diversi da persone fisiche;
- > procura in originale o in copia conforme autenticata con traduzione giurata se redatta, in tutto o in parte, in lingua straniera e in regola con la legalizzazione, se l'offerta è presentata dal procuratore del soggetto offerente;
- informativa sulla privacy, di cui all'allegato 4 del presente disciplinare, sottoscritta per presa visione.

#### 2.3 CONSEGNA DELL'OFFERTA SEGRETA

Le Offerte Segrete cartacee, digitali o cartacee digitalizzate dovranno essere consegnate, previo appuntamento, al Notaio Banditore o al Notaio Periferico entro i termini indicati nel Bando d'Asta.

La consegna dell'Offerta Segreta può essere effettuata anche attraverso un delegato munito di documento di riconoscimento valido e delega scritta, accompagnata da copia del documento di riconoscimento valido dell'Offerente.

Qualora venisse depositata presso il Notaio Periferico un'Offerta in formato cartaceo nel corso dell'ultimo giorno utile per la presentazione delle offerte rimangono ad esclusivo carico dell'Offerente l'onere e il rischio che, se per qualsiasi motivo, la stessa non dovesse giungere al Notaio Banditore entro la data di svolgimento dell'Asta, nulla potrà essere imputato al Notaio Periferico per il ritardo o per la mancata consegna attraverso il mezzo di trasmissione prescelto, in caso di eventuale estromissione dall'Asta.

Non verranno accettate Offerte Segrete presentate oltre i termini indicati nel Bando d'Asta; sono escluse Offerte successive all'aggiudicazione anche se formulate nei termini e con le modalità previsti nell'art. 584 del codice di procedura civile.

#### 2. 4 OFFERTA SEGRETA PER PERSONA DA NOMINARE

Sono ammesse Offerte Segrete con riserva di nomina del contraente. In tal caso, nella Dichiarazione di cui all'allegato 2 dovrà essere specificato che l'Offerta Segreta è presentata per persona da nominare spuntando la voce relativa. L'Offerente per persona da nominare dovrà presentare in proprio nome i documenti eventualmente necessari e, successivamente, in caso di aggiudicazione, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito oltre ad attestare che è garante e solidale della medesima.

Tale dichiarazione deve essere resa, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata dal Notaio, entro i 3 (tre) giorni successivi all'aggiudicazione, con modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 del codice civile. È onere dell'Aggiudicatario essere presente all'Asta o informarsi sul risultato dell'Asta, al fine di rispettare il termine previsto di 3 (tre) giorni dalla data di aggiudicazione per rendere la dichiarazione di nomina del contraente. La persona nominata deve entro tre giorni dalla data di nomina accettare e firmare la dichiarazione mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio. La persona nominata dovrà contestualmente produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione come da fac simile inserito nell'allegato 2.

Qualora l'Offerente aggiudicatario non sia presente all'Asta, l'aggiudicazione dovrà essere comunicata dal Notaio (Banditore/Periferico) a mezzo raccomandata a/r o PEC. L'onere di rendere la dichiarazione di nomina del contraente dovrà essere assolto entro 3 (tre) giorni dal ricevimento della raccomandata a/r o PEC. Qualora l'Offerente non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o nomini persona

incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione nel medesimo termine, l'Offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario. Rimangono ad esclusivo carico dell'Offerente tutti gli oneri relativi alla dichiarazione di nomina del contraente finale.

Anche qualora, in caso di aggiudicazione del Lotto, si intenda cointestare il medesimo con altri soggetti è necessario specificare, spuntando entrambe le voci, che l'Offerta viene effettuata per sé e per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1402 del codice civile.

# 2.5 IRREVOCABILITÀ DELLE OFFERTE SEGRETE

Tutte le Offerte sono vincolanti e irrevocabili sino all'esito dell'Asta.

In caso di aggiudicazione, l'Offerta Segreta si riterrà in ogni caso vincolante ed irrevocabile per l'Aggiudicatario per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data dell'aggiudicazione provvisoria.

La sottoscrizione dell'Offerta Segreta implica esplicita accettazione della situazione edilizia ed urbanistica in essere, in relazione al Lotto per cui viene presentata l'Offerta, ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere.

Grava su ciascun soggetto che presenti Offerta l'onere di prendere preventiva visione dell'immobile, nei giorni e negli orari indicati nei portali web e sul sito istituzionale dell'Agenzia del demanio <a href="https://www.agenziademanio.it">www.agenziademanio.it</a> e sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato <a href="https://www.notariato.it">www.notariato.it</a>, nonché di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, locativi, ecc.) inerenti ciascun Lotto per cui si intende presentare Offerta, eventualmente disponibili presso il Notaio Banditore.

# 3. CAUZIONE

#### 3.1 CAUZIONE PER OFFERTA SEGRETA

I partecipanti all'Asta dovranno, a pena di esclusione, costituire a garanzia dell'Offerta Segreta una cauzione per un importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'Asta (quale risultante dall'elenco lotti allegato al Bando d'Asta) del Lotto d'interesse indicato nell'Offerta Segreta.

La cauzione, da allegare all'Offerta Segreta, deve essere costituita, a pena di esclusione, in uno dei seguenti modi:

- 1) deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato;
- 2) fidejussione bancaria "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

3) polizza assicurativa, "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta.

In tutti i casi previsti dal successivo punto 3.2 sarà possibile ritirare l'originale della fideiussione/polizza.

#### 3.2 RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI

Al termine dell'Asta, il Notaio Banditore o Periferico provvederà a restituire *brevi manu* ai non Aggiudicatari la fideiussione/polizza comprovante la costituzione della cauzione. In assenza dei non aggiudicatari, la cauzione resterà in deposito presso il Notaio incaricato sino alla restituzione in via diretta all'avente diritto.

L'Agenzia del demanio provvederà allo svincolo dei depositi ove effettuati presso la Ragioneria Territoriale dello Stato in favore dei non Aggiudicatari.

Le fideiussioni/polizze emesse a titolo di cauzione dagli Aggiudicatari saranno trattenute dal Notaio Banditore/Periferico fino alla stipula del contratto di compravendita ovvero consegnate all'Agenzia del demanio in caso di designazione di altro Notaio ai fini del rogito.

Le cauzioni verranno restituite o imputate nell'ammontare pari a quello corrisposto senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

#### 4. PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

#### 4.1 REGISTRAZIONE SOGGETTO E PRODUZIONE OFFERTA

Le Offerte Segrete cartacee consegnate presso il Notaio Banditore o Periferico, secondo le modalità descritte nel presente disciplinare e nei termini indicati nel bando d'asta, verranno registrate, contestualmente alla consegna ed entro i termini per la presentazione delle Offerte, nel sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN), unitamente alle generalità del soggetto che consegna l'Offerta.

Le Offerte Segrete digitali consegnate presso il Notaio Banditore o Periferico, secondo le modalità descritte nel presente disciplinare e nei termini indicati nel bando d'asta, verranno registrate e caricate, contestualmente alla consegna ed entro i termini per la presentazione delle Offerte, unitamente alle generalità del soggetto che consegna l'Offerta, nel sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN), che applicherà le doppie chiavi di cifratura, che ne garantiranno la segretezza.

Le Offerte Segrete cartacee digitalizzate consegnate presso il Notaio Banditore o Periferico, secondo le modalità descritte nel presente disciplinare e nei termini indicati nel bando d'asta, verranno registrate e caricate, contestualmente alla consegna ed entro i termini per la presentazione delle Offerte, unitamente alle generalità del soggetto che consegna l'Offerta, nel sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN), che applicherà le doppie chiavi di cifratura, che ne garantiranno la segretezza.

Il Plico cartaceo, unitamente alla relativa dichiarazione per la digitalizzazione dell'offerta cartacea redatta conformemente all'Allegato 3, verrà conservato agli atti presso il Notaio Banditore o Periferico.

Non verranno accettate, e comunque saranno escluse, tutte le Offerte prive dei requisiti essenziali del presente Disciplinare d'Asta.

# 4.2 ASTA CON INCANTO -APERTURA DELLE OFFERTE, ESPLETAMENTO DELL'INCANTO ED AGGIUDICAZIONE

Il Notaio Banditore, nel luogo e data indicati negli allegati del Bando d'Asta, aprirà le Offerte Segrete cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, pervenute e registrate, rimuovendo, ove necessario, la chiave di cifratura, e verificherà la completezza e la conformità di tutte le loro parti alle disposizioni del presente Disciplinare d'Asta.

Fermo restando che verrà constatata l'esclusione delle Offerte che non siano conformi a quanto stabilito nel presente Disciplinare d'Asta, il Notaio Banditore ha facoltà di richiedere all'Offerente chiarimenti, documenti e certificazioni integrative. Pertanto l'Offerente che sia eventualmente presente all'apertura delle offerte, su invito del Notaio potrà procedere alla regolarizzazione formale dell'Offerta Segreta, esclusi in ogni caso i requisiti essenziali quali la sottoscrizione, la regolarità della cauzione e l'inserimento dell'importo offerto (in caso di difformità degli importi, indicati in lettere e in cifre, sarà considerato prevalente l'importo maggiore).

Il Notaio Banditore dell'Asta provvederà:

- > in caso di presentazione di un'unica Offerta Segreta valida, all'aggiudicazione provvisoria del Lotto a favore dell'unico soggetto Offerente;
- ➢ in caso di presentazione di più Offerte Segrete a tenere l'Asta e quindi a dare corso all'Incanto, tra gli Offerenti che abbiano presentato le cinque Offerte Segrete di importo più elevato (compresi eventuali ex aequo), secondo le modalità di cui al punto 4.3 ed all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che, al termine dell'espletamento dell'Incanto stesso, risulterà aver presentato la valida Offerta Palese in aumento di valore più elevato;
- ➤ nel caso in cui non siano pervenute Offerte Segrete valide provvederà a terminare la procedura dichiarando l'Asta non Aggiudicata ("Asta Deserta").

In caso di impedimento, il Notaio Banditore rinvierà la sessione ad altra data congrua informando tempestivamente l'Ufficio Aste del CNN (dismissioni.cnn@postacertificata.notariato.it), che provvederà a

informare l'Ente ed a pubblicare un avviso di rinvio dell'asta sui siti del Consiglio Nazionale del Notariato. In ogni caso sarà cura di tutti i soggetti interessati prendere visione di eventuali avvisi pubblicati sui predetti siti web istituzionali.

È onere degli Offerenti informarsi sul risultato dell'Asta.

#### 4.3 PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'INCANTO

Il Notaio Banditore, non appena conclusa l'apertura e l'esame delle Offerte e nei casi previsti dal presente Disciplinare, terrà l'Incanto utilizzando il sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN).

Il Notaio Banditore provvederà a legittimare gli Offerenti per la partecipazione all'Incanto e a dichiararne il prezzo base d'incanto, tenuto conto dell'importo della migliore Offerta valida pervenuta tra le cinque migliori Offerte Segrete valide.

L'incanto si terrà in sessioni della durata di 3 (tre) minuti entro i quali ciascun Offerente legittimato potrà prenotarsi e presentare un'Offerta Palese in aumento rispetto al prezzo base d'Incanto e, per le successive sessioni, in aumento rispetto alla valida Offerta di importo più elevato, con rialzo minimo pari all'1% dell'importo a base d'asta del singolo immobile per il quale si partecipa.

Il Notaio Banditore procederà a confermare la validità di ciascuna Offerta Palese in aumento e ad avviare una nuova sessione.

In assenza di ulteriori valide Offerte Palesi in aumento, allo scadere dei 3 (tre) minuti previsti per la sessione d'Incanto, il Notaio Banditore procederà ad aggiudicare il Lotto a favore del miglior Offerente ed indicherà quale prezzo di aggiudicazione l'importo dell'ultima e più elevata valida Offerta Palese.

Sia in assenza di tutti gli Offerenti ammessi all'Incanto che in caso di inerzia o di rifiuto degli stessi di presentare valide Offerte Palesi in aumento rispetto alle valide Offerte già presentate, si provvederà all'aggiudicazione in favore del soggetto che ha presentato l'Offerta più alta o, in caso di Offerte ex aequo, in base alla priorità temporale di registrazione dell'Offerta o in subordine mediante estrazione a sorte.

L'Aggiudicatario, ove non presente presso il Notaio, sarà tempestivamente informato dell'esito favorevole dell'Asta, a mezzo PEC ovvero raccomandata a/r con avviso di ricevimento, da indirizzarsi al recapito indicato nell'Offerta.

#### 4.4 REDAZIONE DEL VERBALE D'ASTA

In caso di aggiudicazione del Lotto, il Notaio Banditore redige il verbale d'Asta dando conto:

- del rispetto dei termini prescritti per la consegna delle Offerte Segrete cartacee, digitali o cartacee digitalizzate;
- > dell'apertura delle Offerte e della conformità delle stesse alle prescrizioni del presente Disciplinare

d'Asta;

- > delle modalità di deposito della cauzione;
- > della presenza di Offerte valide e della graduatoria delle stesse;
- → dell'eventuale svolgimento dell'Incanto secondo le modalità di cui al punto 4.3;
- dell'aggiudicazione provvisoria del Lotto, eventualmente anche in base all'ordine temporale di deposito dell'Offerta o dell'estrazione a sorte;
- della presenza o meno dell'Aggiudicatario all'Asta.

Il **Verbale d'Asta non ha valore contrattuale**, si dovrà, pertanto, procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

Tutti gli oneri di verbalizzazione sono a carico dell'Aggiudicatario come previsto al successivo punto 8.

#### 4.5 COMUNICAZIONE AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

In caso di aggiudicazione dell'Asta il Notaio Banditore, entro il giorno lavorativo successivo, notifica mediante PEC l'aggiudicazione provvisoria ed il relativo prezzo di vendita all'Agenzia del demanio, al fine di consentire a quest'ultima di attivare i conseguenti e successivi adempimenti.

Entro 10 (dieci) giorni lavorativi dalla predetta aggiudicazione (escluso il sabato), il Notaio Banditore trasmette all'Agenzia del demanio a mezzo pec il Verbale d'Asta registrato.

Ove previsto l'aggiudicazione resta condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica – a cura dell'Agenzia del demanio - dell'intervenuta aggiudicazione. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà alla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio di avvenuta aggiudicazione definitiva.

Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art. 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, l'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, l'aggiudicatario decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

## 5. FACOLTÀ E RISERVE A FAVORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

L'Agenzia del demanio si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'Aggiudicazione, senza che gli Offerenti o gli Aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti della stessa; resta fermo, in caso di annullamento della Procedura d'Asta o

dell'aggiudicazione e di mancata validazione del contratto definitivo di compravendita, l'obbligo alla restituzione all'Aggiudicatario della cauzione versata ai sensi del punto 3 del presente Disciplinare – salvo che si verifichi il caso di cui al successivo punto 7 del disciplinare - nonché del saldo del prezzo, se già versato. L'Offerente ovvero l'Aggiudicatario, non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Agenzia del demanio per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Segreta.

L'Agenzia del demanio non risponderà di alcun onere, derivante da onorari e spese, eventualmente corrisposto.

## 6. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al punto 4.5 e concluse le verifiche di legge, l'Agenzia del demanio comunicherà all'aggiudicatario, entro 10 giorni lavorativi, l'aggiudicazione definitiva e la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito che avverrà presso il Notaio (Banditore o Periferico) ove ha scelto di presentare l'Offerta il soggetto Aggiudicatario ovvero dinnanzi ad altro Notaio designato dall'Aggiudicatario per il rogito.

Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dall'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora l'offerente aggiudicatario abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto secondo le modalità indicate dall'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'aggiudicatario.

In caso di rinuncia o qualora l'aggiudicatario definitivo, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita, entro il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la possibilità di valutare l'aggiudicazione del bene in favore del secondo miglior offerente o di attivare una nuova procedura.

L'Aggiudicatario s'intenderà obbligato sin dall'Aggiudicazione e con la stipula dell'atto di vendita, mentre gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati alla successiva approvazione del contratto.

Nel caso in cui il lotto aggiudicato sia privo della documentazione di cui all'art. 7 del Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico n. 37 del 22 gennaio 2008 e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti, tenendo anche conto del fatto che il Lotto è stato offerto in Asta nello stato di fatto e di diritto in cui si

trova, l'Aggiudicatario prende atto di tale mancanza e nel rogito di compravendita rinuncerà esplicitamente alla garanzia di cui alla citata norma e ad ogni contestazione in merito; in sede di atto di compravendita l'Aggiudicatario rinuncerà altresì esplicitamente alle garanzie per vizi e alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra.

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente, con l'accettazione integrale della situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene. La partecipazione alla procedura d'asta implica l'accettazione senza riserve dei contenuti della relazione tecnica descrittiva e della conseguente valutazione tecnico estimativa. L'immobile può essere visionato dal potenziale acquirente nei giorni e negli orari indicati sul sito istituzionale dell'Agenzia del demanio <a href="https://www.agenziademanio.it">www.agenziademanio.it</a> e sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato <a href="https://www.notariato.it">www.notariato.it</a>. Nel caso l'offerente non ritenga necessario effettuare il sopralluogo, nessuna responsabilità può essere imputata all'Agenzia del demanio per le eventuali difformità del bene con quanto riportato nei documenti relativi. L'eventuale diversità comunque non costituirà elemento di variazione del prezzo di vendita.

# 7. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PRIVACY E VERIFICHE DEI REQUISITI

L'Agenzia del Demanio ed i Notai designati, per le parti di rispettiva competenza quali Titolari del trattamento, tratteranno i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679.

L'Aggiudicazione definitiva nonché la stipula del contratto di compravendita sono subordinati al buon esito delle verifiche di legge, effettuate a cura dell'Agenzia del Demanio, ed in particolare all'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000 nonché all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e ss. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente.

In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà l'incameramento della cauzione a titolo di penale. In tale evenienza l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

#### 8. ONORARI E SPESE

Il contratto di compravendita tra l'Agenzia del demanio e l'Aggiudicatario potrà essere stipulato dal Notaio (Banditore o Periferico) presso il quale il soggetto Aggiudicatario ha scelto di presentare l'Offerta; pertanto, ciascun offerente, prima di procedere alla presentazione dell'offerta, ha facoltà di richiedere un preventivo di massima a qualsiasi Notaio Abilitato alla Rete Aste Notarili-R.A.N. il cui elenco è consultabile sui siti del notariato www.notariato.it e www.avvisinotarili.notariato.it, ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi dell'art. 9 del D.lgs. 1/2012, convertito dalla legge n. 27 del 24 marzo 2012.

L'onorario del Notaio incaricato di gestire l'asta è variabile, in base alla complessità di ciascuna asta, e precisamente sarà ripartito in 3 fasce di valore:

- a) In caso di aggiudicazione di lotti aventi prezzo base inferiore o uguale a Euro 30.000,00, l'onorario per la redazione del verbale d'asta da parte del Notaio Banditore sarà quantificato, in relazione alla complessità, sino ad un massimo di Euro 400,00 oltre IVA e le spese occorse per la gestione dell'asta attraverso la piattaforma RAN in Euro 50,00 oltre IVA, fermi restando gli altri costi successivamente indicati;
- b) In caso di aggiudicazione di lotti aventi prezzo base inferiore o uguale a Euro 100.000,00, l'onorario per la redazione del verbale d'asta da parte del Notaio Banditore sarà quantificato, in relazione alla complessità, sino ad un massimo di ad Euro 700,00 oltre IVA e le spese occorse per la gestione dell'asta attraverso la piattaforma RAN in Euro 180,00 oltre IVA, fermi restando gli altri costi successivamente indicati;
- c) In caso di aggiudicazione di lotti aventi prezzo base superiore ad Euro 100.000,00 e fino a valore illimitato, l'onorario per la redazione del verbale d'asta da parte del Notaio Banditore sarà quantificato, in relazione alla complessità, sino ad un massimo di Euro 1.200,00 oltre IVA e le spese occorse per la gestione dell'asta attraverso la piattaforma RAN in Euro 290,00 oltre IVA, fermi restando gli altri costi successivamente indicati.

Sono inoltre dovute le spese e le imposte inerenti il Verbale d'Asta quali, a titolo meramente esemplificativo, le spese per bolli, accessori, imposte, tasse ed oneri di qualsiasi genere.

Le spese occorse per la realizzazione e la gestione dell'asta attraverso la piattaforma telematica RAN, sono quantificate secondo le modalità sopra riportate e per la pubblicazione sul portale "Avvisi Notarili" in Euro 50,00 oltre IVA.

Tutti gli importi, come sopra quantificati, saranno da porsi a carico dell'aggiudicatario.

La prova dell'avvenuto versamento di tutte le somme sopraindicate dovrà essere fornita al Notaio incaricato nel giorno fissato per la stipula dell'atto di compravendita.

Rimangono a carico dell'acquirente l'unità immobiliare gli oneri, le tasse e le imposte da corrispondere all'Agenzia delle Entrate per la compravendita dell'immobile da regolarsi nelle modalità di legge.

L'Aggiudicatario è, inoltre, tenuto a corrispondere, al momento della stipula del contratto di compravendita, un importo corrispondente all'onorario e alle spese relative alla compravendita senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Agenzia del Demanio.

Gli allegati al presente Disciplinare d'Asta costituiscono a tutti gli effetti parte integrante dello stesso.

ello ste

Relicio ste

Relicio

# ALLEGATO 1\_OFFERTA SEGRETA PER L'ASTA CON INCANTO PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO GESTITI DALL'AGENZIA DEL DEMANIO

#### All'AGENZIA DEL DEMANIO

<b>Oggetto</b> : Offerta per l'acquisto dell'ir patrimoniale nlottodell					
Il sottoscritto					
nato a (					
residente in					
e domiciliato in	•				
Codice Fiscale	•				
		,		p	-67
	CHIEDI	E ^			
di essere ammesso a partecipare alla	gara per la venc	dita del bene	di cui alla sc	heda n,	lotto,
ubicato nel comune di	provincia d	di	al prezzo	di Euro	(in cifre)
(ir	ı lettere)				
	DICHIAF	RA			
□ di aver preso visione delle condizio d'asta;	oni generali ripo	ortate nel di	sciplinare e r	nel sopra cita	ato bando
□ che intende procedere al pagame contratto.	·		azione entro	la data di s	tipula del
	ovverd	_			
□ che intende procedere al pagame contratto mediante accensione	•			la data di s	tipula del
Al riguardo si impagna a					
Al riguardo si impegna a:					
• versare il prezzo di acquiste dell'i	immahila nai m	adi a nai tan	ani snasifisati	i nal dissiplin	ara d'asta
<ul> <li>versare il prezzo di acquisto dell'i e che saranno comunicati dall'A</li> </ul>			ipi specificati	i nei discipiin	are u asta
• pagare le spese accessorie.	SCHZIA GELGELLIA	aino,			
pagare ie spese accessorie.					
Data			Firma		

# ALLEGATO 2\_DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE ART. 46 DEL DPR N. 445/2000

Il sottoscritto		, nato a _	, il
e residente in	, Via		, n.
, C.F	sato dall'art. 76 del c	citato D.P.R. in merito	lel D.P.R. del 28 Dicembre alla responsabilità penale
	DICHIARA		67.
a) di partecipare:			10.
□ per proprio conto;			
□ per conto di altre persone fisiche (a tallega la procura speciale in originale co			ferita al rappresentato, si
□ per conto di persona da nominare;			
□ per conto di Ditta Individuale/Societa	à/Ente/Associazione/	Fondazione	, con
		-25	
, re			nprese della C.C.I.A.A. di ,,
munito dei prescritti poteri di rapprese la rappresentanza legale, nonché – o dell'organo competente);	entanza (a tal fine si a	allegano alla presente	i documenti comprovanti
b) di non essere interdetto, inabilitato nessuno di tali stati che denotino la disposizioni di cui all'art. 186-bis del 83/2012;	o stato di insolvenz	za o la cessazione de	ell'attività, fatte salve le
c) che laddove trattasi di Ditta Individu stato di fallimento, di liquidazione coat 186-bis del R.D. n. 267/1942, modifi procedure concorsuali o a qualunque dell'attività, e non è destinataria/o di cui al D. Lgs. 231/2001;	tta, di concordato pre cato dall'art. 33, co altra procedura che	eventivo, fatte salve le mma 1, lett. h), d.l. e denoti lo stato di ir	e disposizioni di cui all'art. 83/2012, o sottoposta a nsolvenza o la cessazione
d) che non risultano a proprio carico l'a Pubblica Amministrazione o la sanzione	• •		·
e) che non sono state commesse violaz pagamento delle imposte e tasse, seco	_		
f) di non aver riportato condanne per l'applicazione di misure di sicurezza amministrativi iscritti nel casellario giud	e di misure di prev	enzione, di decisioni	<del></del>
g) di non essere a conoscenza di essere	sottoposto a proced	imenti penali;	
h) che nei propri confronti, nonché sussistono le cause di divieto, di decad (ove l'offerente sia una società l'auto	lenza o di sospension	ne di cui all'art. 67 del	D.Lgs. 06.09.2011, n. 159

tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011);

· ·	ualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle present trà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto d ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
	o per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L ficazioni ed integrazioni, in, via, tel
	ficazioni ed integrazioni, in, via, te ax, e-mail
Allega alla presente copia fotos sottoscritta in originale.	statica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validit
Luogo e data	Il Dichiarante
BANDOUNINA	
4	

i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il bando ed il disciplinare d'asta, di accettarli e di ritenerli

# ALLEGATO 3\_DICHIARAZIONE PER LA REGISTRAZIONE DELL'OFFERTA CARTACEA DIGITALIZZATA

Questa dichiarazione dovrà essere compilata e consegnata per ciascun file pdf prodotto, identici tra loro nel contenuto ma con denominazione differente in funzione di ciascun lotto per cui si intende presentare l'Offerta.

## IL SOTTOSCRITTO A PENA DI ESCLUSIONE DELL'OFFERTA, DICHIARA CHE:

NOME		COGNOME	SESSO: M/F
DATA DI NAS	CITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEF	FONICO	E-MAIL	
		PEC	
	CODIC	E FISCALE	
IN QUALITÀ DI (titol	are, legale rappresentant	e, procuratore, institore, altro) [	DELL'IMPRESA
	IL FILE PDF DENOMI	NATO COME DI SEGUITO	
Riferimenti Lotto: <i>Offerta S</i> e	egreta per Asta con Incai	nto per Lotto n Agenzia	del demanio
Offerente:	(es. /	Maria Rossi)	
Delegato alla consegna :		(es <b>. Giuseppe Ver</b> a	li)
Denominazione del file:			
(Esempio denominazione del file:			
Offerta SegretaperAstaconIncant	oLotto1001Agenziadeldemani	oMariaRossiConsegnanteGiuseppeVer	di.pdf)
RIPRODUCE ESATTAME	ENTE IL CONTENUTO DEL	PLICO CARTACEO DENOMINATO	O COME DI SEGUITO
Offerente/i:			
Nome	Cognome	Codice Fiscale	
Residente in:			
(Via/Piazza)	n° civico	CapCittà	Prov. ()
Tel	E-mail:		
Eventuale delegato alla co	onsegna del Plico:		
Nome	Cognome	Codice Fiscale	
Residente in:			
(Via/Piazza)	n° civ	vicoCap(	CittàProv.()

Sito in:  (Via/Piazza)	Relativa al Lotto n°		dell'Agenzia d	lel demanio	
E DICHIARA INOLTRE CHE:  > a tale/i file pdf sono state correttamente applicate le doppie chiavi di cifratura, che ne gara segretezza;  > tale/i file pdf è stato inserito nel sistema di gestione telematica dell'asta.  Con osservanza.  [luogo]  [data] Firma	Sito in:				
E DICHIARA INOLTRE CHE:  > a tale/i file pdf sono state correttamente applicate le doppie chiavi di cifratura, che ne gara segretezza;  > tale/i file pdf è stato inserito nel sistema di gestione telematica dell'asta.  Con osservanza.  [luogo] [data] Firma	(Via/Piazza)	n°civico	Interno	Scala	c
<ul> <li>a tale/i file pdf sono state correttamente applicate le doppie chiavi di cifratura, che ne gara segretezza;</li> <li>tale/i file pdf è stato inserito nel sistema di gestione telematica dell'asta.</li> </ul> Con osservanza. [luogo] [data] Firma	CittàPro	ov. ()			
segretezza;  ➤ tale/i file pdf è stato inserito nel sistema di gestione telematica dell'asta.  Con osservanza.  [luogo]  [data]  Firma		E DICHIARA IN	OLTRE CHE:		
➤ tale/i file pdf è stato inserito nel sistema di gestione telematica dell'asta. Con osservanza. [luogo] [data] Firma	> a tale/i file pdf sono s	tate correttamente applicate	le doppie chiavi di ci	fratura, che ne	garanti
Con osservanza. [/uogo] [data]  Firma	segretezza;				
[luogo] [data]  Firma	> tale/i file pdf è stato in	nserito nel sistema di gestione	telematica dell'asta.		1.
[luogo] [data]  Firma				,0.	
[data]	Con osservanza.			0	
Alobatilia de la companya della companya della companya de la companya della comp					
BANDO UNITA INMOBILIARI	[data]			F	irma
BANDO UNII A IMMOBILIARI					
BANDO			8.		
BANDOUNITA					
BANDOUTHILAINMOBILIA					
BANDOUNIFA					
BANDO UNITE A TRANSPORTATION OF A STATE OF A					
BATTO UTILITA ITALIA					
BATTO		~ P+			
BATTO					
BATTO					
B					
By the second se					
	SY				

# ALLEGATO 3\_INDICAZIONE DA APPORRE SUL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA DI TIPO CARTACEO Offerta per la partecipazione all'Asta del giorno \_\_/\_\_/ presentata da: Offerente/i: Nome \_\_\_\_\_Cognome \_\_\_\_Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Residente in: (Via/Piazza)\_\_\_\_\_n° civico\_\_\_\_\_Cap\_\_\_Città\_\_\_\_Prov. (\_\_) \_\_\_\_\_\_ E-mail:\_\_\_\_\_\_ PEC:\_\_\_\_\_ Eventuale delegato alla consegna del Plico: \_\_\_\_\_Cognome\_\_\_\_\_Codice Fiscale\_\_\_\_\_ Residente in: n° civico Cap Città Prov.(\_\_) (Via/Piazza) Relativa al Lotto n°\_\_\_\_\_\_ Sito in: (Via/Piazza)\_\_\_\_\_n° \_\_\_\_\_\_Interno\_\_\_\_\_Scala\_\_\_\_Cap\_\_Città\_\_\_\_Prov. (\_\_) L'Offerta cartacea dovrà, a pena di esclusione, essere contenuta in un plico chiuso e controfirmato dall'Offerente su almeno uno dei due lembi di chiusura. In caso di più Offerenti è necessario indicarli tutti. ALLEGATO 3\_INDICAZIONI DA UTILIZZARE PER NOMINARE IL FILE DIGITALE PER L'OFFERTA DI TIPO DIGITALE Riferimenti Lotto: Offerta per Lotto n. ...... Agenzia del demanio Offerente: .....(es. Maria Rossi)

Offerta Lotto 1001 Agenzia del demanio Maria Rossi Consegnante Giuseppe Verdi.pdf)

(Esempio denominazione del file:

Delegato alla consegna : ..... (es. Giuseppe Verdi)

L'Offerta cartacea o digitale dovrà essere consegnata al Notaio entro i termini previsti dal Bando d'Asta

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito anche "Regolamento") l'Agenzia del Demanio ed il Consiglio Nazionale del Notariato, entrambi in qualità di Titolari autonomi del trattamento, rendono note le finalità e le modalità del trattamento dei dati personali forniti dai partecipanti, nella procedura di vendita degli immobili dello Stato attraverso la Rete Aste Notarili (RAN).

I dati personali conferiti dagli interessati, anche attraverso la compilazione e la consegna di appositi moduli allegati al presente Disciplinare, saranno trattati dal Consiglio Nazionale del Notariato e dall'Agenzia del Demanio, ognuno in relazione ai trattamenti effettuati e disciplinati dal Disciplinare stesso, esclusivamente per lo svolgimento degli adempimenti connessi alla procedura alla quale l'interessato ha inteso partecipare.

Il conferimento delle informazioni richieste, e in particolare, dei dati personali da parte degli interessati, è assolutamente facoltativo ma necessario per la partecipazione alla presente procedura che, dunque, in mancanza del conferimento, dovrà considerarsi preclusa.

I dati forniti saranno trattati singolarmente dai Titolari autonomi Consiglio Nazionale del Notariato ed Agenzia del Demanio in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle rispettive finalità dei Titolari, esplicitate nel presente Disciplinare d'Asta. Il trattamento dei dati sarà effettuato in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura, cui il Consiglio Nazionale del Notariato e l'Agenzia del Demanio sono singolarmente tenuti e comunque nel rispetto delle procedure interne di entrambi i Titolari, in relazione ai rispettivi trattamenti effettuati.

Il Consiglio Nazionale del Notariato non adotta processi decisionali automatizzati e non effettua alcuna attività di profilazione degli interessati.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati e non effettua alcuna attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati dai predetti Titolari ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da rispettivi dipendenti o collaboratori previamente autorizzati ed istruiti dai Titolari, per le sole

finalità connesse alla procedura.

Il Consiglio Nazionale del Notariato e l'Agenzia del Demanio potranno avvalersi del supporto di società

esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di

fuori di tali casi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi

terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata la delicatezza della procedura in oggetto, il Consiglio Nazionale del Notariato e l'Agenzia del

Demanio potranno eventualmente trattare informazioni ricadenti nell'art. 10 del Regolamento, relative a

condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari), di cui si dà piena garanzia di

trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

Gli interessati potranno esercitare il diritto di chiedere ai Titolari del trattamento l'accesso ai dati personali,

la rettifica, la cancellazione degli stessi, la limitazione del trattamento che li riguarda e di opporsi al

trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento) mediante apposita istanza da inviare:

- all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini, 38 - 00187 Roma

oppure al Responsabile della protezione dei dati personali dell'Agenzia stessa, domiciliato per la funzione

presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

- al Consiglio Nazionale del Notariato, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Flaminia, 160 – 00196

Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali del Consiglio Nazionale del Notariato,

domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: dpo@notariato.it

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti effettuato dai Titolari

Consiglio Nazionale del Notariato e/o Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal

Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento

stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Consiglio Nazionale del Notariato ed Agenzia del Demanio

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

......lì.....

25

#### ALLEGATO 5\_APPENDICE INFORMATIVA

# FINANZIAMENTI ATTIVABILI PER L'ACQUISTO E/O L'AVVIO DI ATTIVITÀ DI IMPRESA PRESSO GLI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA

L'Agenzia del Demanio ha avviato collaborazioni istituzionali con soggetti finanziatori nazionali titolari di risorse che possono essere attivate dall'aggiudicatario della presente procedura a supporto degli investimenti per l'acquisto degli immobili e/o la realizzazione del progetto di valorizzazione successivo all'acquisto.

Fermo restando il rispetto dei requisiti di accesso a ciascuno strumento di finanziamento, le opportunità possono essere integrate anche con eventuali ulteriori agevolazioni attivate dall'operatore privato. L'aggiudicazione dell'immobile **non garantisce** l'esito positivo dell'istruttoria di concessione del finanziamento.

Sono sintetizzati di seguito gli strumenti di finanziamento gestiti dai soggetti nazionali finanziatori con i quali sono attivi gli accordi di collaborazione per le iniziative di vendita, riuso e recupero degli immobili pubblici promosse dall'Agenzia del Demanio, con indicazione dei principali requisiti per accedere ai finanziamenti e dei contatti per ottenere informazioni di dettaglio.



# FINANZIAMENTI A SUPPORTO DEGLI INVESTIMENTI PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI E LA SUCCESSIVA RIQUALIFICAZIONE

#### 1. FINANZIAMENTI CULTURA

#### 1.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

Strumento di finanziamento attivabile per beni di interesse storico-artistico ovvero progetti con finalità culturali. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.

#### Beneficiari

Associazioni, società, fondazioni e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità di sviluppo dei beni e attività culturali (con esclusione delle persone fisiche), tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

#### Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata di norma non superiore a 20 anni e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

#### Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, per la redazione e l'asseverazione del Piano Economico Finanziario, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

#### Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

#### **Garanzie richieste**

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento.

#### Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + spread max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + spread max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

#### Territori interessati

Intero territorio nazionale.

#### Per approfondimenti

http://www.creditosportivo.it/finanziamocultura/cultura3.html

#### 2. FINANZIAMENTI SPORT

#### 2.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.

I Finanziamenti Sport possono utilizzare il **Fondo di garanzia** per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

#### **Beneficiari**

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

#### Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata, di norma non superiore a 20 anni, e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

#### Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

#### Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

#### **Garanzie richieste**

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento, fermo restando la possibilità di utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

#### Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + spread max del 4,45%;
- > Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + spread max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

I mutui ordinari possono usufruire di un **contributo in c/interessi dell'1,00%**, per la riduzione del tasso d'interesse dei mutui, previa acquisizione di parere favorevole rilasciato dal CONI.

#### Territori interessati

Intero territorio nazionale.

#### Per approfondimenti

http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html

#### 2.2 Mutuo Light 2.0

Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.

I Finanziamenti Sport possono utilizzare il **Fondo di garanzia** per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

#### **Beneficiari**

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

#### Caratteristiche del finanziamento

Mutui d'importo non superiori a € 60.000,00 e durata fino a 7 anni con rata di rimborso mensile.

#### Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

#### Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

#### **Garanzie richieste**

Non è prevista garanzia ipotecaria. I mutui potranno essere assistiti anche da garanzie fideiussorie di tipo personale.

#### Tassi di riferimento

Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* del 5% (lo *spread* può essere ridotto al 3,90% in caso di affiliazione del mutuatario a Federazione Sportiva nazionale convenzionata).

Le spese di istruttoria ammontano a 350 euro da versare al momento dell'erogazione del mutuo.

#### Territori interessati

Intero territorio nazionale.

#### Per approfondimenti

http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html

<u>Ulteriori informazioni sulle linee di credito attivabili presso l'Istituto per il Credito Sportivo potranno</u> essere richieste utilizzando l'indirizzo email: <u>info@creditosportivo.it</u>, oppure il numero verde 800.298.278



# FINANZIAMENTI AGEVOLATI PER L'AVVIO DI ATTIVITÀ DI IMPRESA NEGLI IMMOBILI OGGETTO DI ACQUISTO

#### 1. NUOVE IMPRESE A TASSO ZERO

Opportunità di finanziamento per operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto nuove iniziative imprenditoriali nel settore dell'industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo, attività della filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza, servizi per l'innovazione sociale.

<u>Finanziamenti agevolati a tasso zero</u> per sostenere la creazione di micro e piccole imprese a prevalente o totale partecipazione giovanile e femminile su tutto il territorio nazionale. Il finanziamento include spese per l'**acquisto** e la **ristrutturazione** degli immobili.

#### **Beneficiari**

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese composte in prevalenza - per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione - da giovani tra i 18 e i 35 anni o da donne di tutte le età.

Le imprese devono essere costituite in forma di società da non più di 12 mesi, rispetto alla data di presentazione della domanda. Anche le persone fisiche possono richiedere i finanziamenti, a condizione che costituiscano la società entro 45 giorni dall'eventuale ammissione alle agevolazioni.

#### Progetti finanziabili

Sono finanziabili i progetti di investimento fino a 1,5 milioni di euro per la produzione di beni nei settori industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo. Il finanziamento deve essere richiesto per il valore complessivo dell'investimento.

Possono essere ammessi al finanziamento anche progetti d'impresa nella filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza e progetti relativi all'innovazione sociale.

I progetti devono essere realizzati entro 24 mesi dalla stipula del contratto di finanziamento.

#### Spese finanziabili

Sono finanziabili solamente le spese di investimento relative all'avvio del progetto, che includono: acquisto e ristrutturazione di fabbricati, spese per macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori.

In particolare, per iniziative nel settore del turismo e nella filiera turistico-culturale, le spese per **l'acquisto** e la ristrutturazione di immobili possono essere ammesse al finanziamento per un valore massimo pari al 70% del programma totale di investimento. Per iniziative in altri settori come ad es. industria, artigianato, commercio, innovazione sociale, servizi alle imprese e alle persone, tali spese sono finanziabili entro il limite del 40% del programma complessivo di investimento.

## Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento agevolato è costituito da un mutuo senza interessi della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 75% degli investimenti ammessi.

Per il 25% residuo è richiesto il cofinanziamento da parte dell'impresa, con risorse proprie o mediante finanziamenti bancari.

#### **Garanzie richieste**

Il finanziamento agevolato deve essere assistito da privilegio speciale, da acquisire sui beni mobili agevolati facenti parte del programma di investimento, per un valore pari all'importo del finanziamento concesso.

Per i programmi di investimento che prevedono la ristrutturazione di un immobile, qualora il privilegio non sia acquisibile nell'ambito del programma, il finanziamento agevolato deve essere assistito da ipoteca di primo grado da acquisire su beni immobili, anche non facenti parte del programma di investimento, rilasciati a garanzia da terzi soggetti ovvero dal beneficiario dell'agevolazione fino a concorrenza dell'importo del finanziamento agevolato non coperto da privilegio.

Laddove il valore della predetta ipoteca non dovesse consentire la copertura dell'intero valore del finanziamento concesso, lo stesso deve essere assistito da fideiussione rilasciata da istituti di credito, da compagnie assicurative o da intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993 e ss.mm.ii. fino a concorrenza della quota parte di finanziamento non assistita da privilegio speciale e da ipoteca.

#### Territori interessati

Intero territorio nazionale.

#### Per approfondimenti

https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/nuove-imprese-a-tasso-zero

#### 2. ITALIA ECONOMIA SOCIALE

Strumento di finanziamento attivabile dagli operatori privati che intendano avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali di utilità sociale e di interesse generale, quali incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati, inclusione sociale di persone vulnerabili, salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali, conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio. Il finanziamento include spese per l'acquisto e la ristrutturazione degli immobili.

#### Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese sociali costituite in forma di società, alle cooperative sociali e relativi consorzi e alle società cooperative con qualifica di ONLUS.

#### Progetti finanziabili

Sono finanziabili iniziative imprenditoriali con programmi di investimento compresi tra 200.000 e 10 milioni di euro e che perseguano uno dei seguenti obiettivi:

- incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati
- inclusione sociale di persone vulnerabili
- > salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali
- conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio.

#### Spese finanziabili

Sono finanziabili le spese per l'acquisto di beni e servizi. In particolare fabbricati, opere edili e murarie comprese le ristrutturazioni, impianti, macchinari e attrezzature, programmi informatici, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori, spese per l'ottenimento di certificazioni ambientali.

#### Caratteristiche del finanziamento

Le agevolazioni prevedono un finanziamento complessivo che copre fino all'80% del programma di spesa. Tale finanziamento è costituito per il 70% da un finanziamento agevolato (al tasso dello 0,5% annuo) della durata massima di 15 anni e per il 30% da un finanziamento bancario.

Inoltre, per i programmi di investimento non superiori ai 3 milioni di euro, è previsto un contributo a fondo perduto fino a un massimo del 5% della spesa ammissibile.

#### Territori interessati

Intero territorio nazionale.

#### Per approfondimenti

https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/rafforziamo-le-imprese/italia-economia-sociale

#### 3. RESTO AL SUD

Opportunità di finanziamento - nelle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia - rivolta a giovani operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Il finanziamento include spese per la **ristrutturazione** di immobili e **avvio delle attività** correlate al progetto di riqualificazione dell'immobile oggetto di acquisto.

#### Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle persone di età inferiore ai 46 anni residenti in Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia al momento della presentazione della domanda, che non abbiano un rapporto di lavoro a tempo indeterminato e che non siano titolari di una impresa in attività al 21 giugno 2017.

Possono presentare richiesta di finanziamento le società, anche cooperative, le ditte individuali costituite successivamente al 21 giugno 2017, o i team di persone che si costituiscono entro 60 giorni (o 120 se residenti all'estero) dopo l'esito positivo della valutazione.

#### Progetti finanziabili

Sono finanziabili progetti per l'avvio di iniziative imprenditoriali per la produzione di beni nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, la fornitura di servizi alle imprese e alle persone o nel turismo.

Sono finanziabili progetti imprenditoriali con un programma di spesa massimo di 200 mila euro. Ogni soggetto può ricevere un finanziamento massimo di 50 mila euro.

I programmi di investimento devono essere realizzati entro 24 mesi dalla data di stipula del contratto di finanziamento.

#### Spese finanziabili

Sono ammissibili le spese per l'avvio di iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Rientrano le spese di ristrutturazione o manutenzione straordinaria di immobili, macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, altre spese utili all'avvio dell'attività (materie prime, materiali di consumo, utenze e canoni di locazione, canoni di leasing, garanzie assicurative).

Le opere edili relative a interventi di ristrutturazione o manutenzione straordinaria connesse all'attività sono finanziabili fino al 30% del programma di spesa complessivo.

#### Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento copre il 100% delle spese ammissibili e consiste in: finanziamento bancario, della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 65% della spesa ammissibile, concesso da un istituto di credito aderente alla convenzione tra Invitalia e ABI e garantito dal Fondo di garanzia per le PMI, e di contributo a fondo perduto di importo non superiore al 35% della spesa ammissibile.

#### Territori interessati

Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia.

#### Per approfondimenti

http://www.invitalia.it/site/new/home/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/resto-al-sud.html

<u>Ulteriori informazioni sugli incentivi di Invitalia possono essere richieste alla dott.ssa Giulia Zanotti all'indirizzo email gzanotti@invitalia.it oppure al numero 06 42160368</u>