



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI
Provincia di Macerata

UFFICIO RAGIONERIA

DETERMINAZIONE

Numero 45 Del 24-07-2020

REGISTRO GENERALE N. 249

OGGETTO: **PRESA D'ATTO ASSEGNAZIONE NUMERO DUE CASETTE DI LEGNO DI TAVERNE
NUMERI CIVICI 11 E N. 43, RISPETTIVAMENTE AL SIGNOR BORSOI LUIGI
E SIGNORA LAVINIA DI CIANO.**

L'anno duemilaventi, il giorno ventiquattro del mese di luglio, nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il T.U. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 30.03.2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 15/06/2020, avente oggetto "Approvazione bilancio di previsione per gli esercizi 2020/2022";

RICHIAMATO il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2022" e s.m.i. approvato il 15/06/2020 con deliberazione di Consiglio Comunale n 5.;

CONSIDERATO CHE:

- con la Deliberazione di G.C. n.13 del 13/02/2020 relativa all'APPROVAZIONE BANDO DI LOCAZIONE USO ABITATIVO DELLE CASETTE DI LEGNO DI PROPRIETA' COMUNALE DISPONIBILI, con cui sono stati definiti i criteri e l'importo a base d'asta come da stima e relazione tecnica dell'UTC del 06/02/2020, prot.721, per le tre casette disponibili, come di seguito elencate:

- Casetta sita in Fraz.Taverne n. 43 Foglio 51- Particella 623 , prezzo a base d'asta € 157,50;
 - Casetta sita in Fraz.Taverne n. 29 Foglio 51- Particella 616 , prezzo a base d'asta € 157,50;
 - Casetta sita in Fraz.Taverne n. 11 Foglio 51- Particella 630 , prezzo a base d'asta € 157,50;
- con determina a contrattare n. 32/196 del 19/06/2020., si è provveduto ad approvare gli Avvisi per la locazione dei beni immobili sopra specificati ;

DATO ATTO CHE i citati Bandi stabilivano quale scadenza per la presentazione delle offerte il termine delle ore 12:00 del giorno 29/06/2020, termine entro il quale sono pervenute all'ente:

- Bando locazione Casetta sita in Fraz.Taverne n. 29 Foglio 51- Particella 616 , prezzo a base d'asta € 157,50 n. 1 istanza di partecipazione;
- Bando locazione Casetta sita in Fraz.Taverne n. 43 Foglio 51- Particella 623 , prezzo a base d'asta € 157,50, n.5 istanze di partecipazione;
- Bando locazione Casetta sita in Fraz.Taverne n. 11 Foglio 51- Particella 630 , prezzo a base d'asta € 157,50, n. 1 istanza di partecipazione

VISTI i verbali di gara del 30/06/2020 e la propria determina di assegnazione delle suddette casette n.36 del 30/06/2020 (reg.general e n.215) con cui si è proceduto alla aggiudicazione , come di seguito :

Casetta sita in Fraz.Taverne n. 29 Foglio 51- Particella 616 , prezzo a base d'asta € 157,50 di mq. 45 sita nel Comune di Serravalle di Chienti
IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 157,50.
MIGLIORE OFFERENTE: ROGANI MANLIO
CANONE MENSILE OFFERTO EURO: 197,00

Casetta sita in Fraz.Taverne n. 43 Foglio 51- Particella 623 , prezzo a base d'asta € 157,50 di mq. 45 sita nel Comune di Serravalle di Chienti
IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 157,50.
MIGLIORE OFFERENTE: DI CIANO LAVINIA
CANONE MENSILE OFFERTO EURO: 290,00

Casetta sita in Fraz.Taverne n. 11 Foglio 51- Particella 630 , prezzo a base d'asta € 157,50 di mq. 45 sita nel Comune di Serravalle di Chienti
IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 157,50.
MIGLIORE OFFERENTE: BORSOI LUIGI
CANONE MENSILE OFFERTO EURO: 206,00

VISTO che il Signor Rogani Manlio , previa comunicazione di aggiudicazione del 30/06/2020 prot.03543, ha prodotto in data 04/07/2020, ns, prot. 3637 la rinuncia

dell'assegnazione della casetta n. civico 29 – F.oglio 51-Part.IIa 616 al canone mensile offerto di € 197,00 e che nessun'altra offerta era pervenuta per la suddetta casetta ;

CONSIDERATO che gli altri offerenti Sigg.ri **BORSOI LUIGI** e **DI CIANO LAVINIA** hanno regolarmente accettato l'assegnazione e sottoscritto i relativi contratti di locazione , rispettivamente il 09/07/2020 ed il 08/07/2020, alle condizioni di seguito riportate:

-BORSOI LUIGI

Canone di locazione mensile di € 206,00;
Periodo contrattuale dal 09/07/2020 al 09/07/2024;

-DI CIANO LAVINIA

- Canone di locazione mensile di €. 290,00;
Periodo contrattuale dal 08/07/2020 al 08/07/2024;

CONSIDERATO che i suddetti hanno versato come richiesto, sia il deposito cauzionale che le spese di registrazione dovute , come di seguito riportato:

-Borsoi Luigi , versato tramite c/c postale intestato al Comune in data 09/07/2020 , il deposito cauzionale di €. 618,00 oltre la somma di € 67,00 per le spese di registrazione e prodotto numero due marche da bollo da € 16,00 ciascuna ;
- Di Ciano Lavinia , versato in tesoreria comunale in data 08/07/2020 , il deposito cauzionale di €. 870,00 oltre la somma di € 67,00 per le spese di registrazione e prodotto numero due marche da bollo da € 16,00 ciascuna ;

RITENUTO assumere il necessario impegno di spesa per procedere al pagamento dell'imposta di registrazione da parte di questo Comune dei suddetti contratti al fine di procedere nei termini alla relativa registrazione;

VISTA l'attestazione della copertura finanziaria;

Considerato che

- con provvedimento della Giunta Comunale n. 52 del 25/06/2020 è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per l'anno 2020.

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;

Di prendere atto della rinuncia dell'assegnazione della casetta di legno di Taverne n. civico 29 – F.oglio 51-Part.IIa 616 al canone mensile offerto di € 197,00;

- Di prendere atto dei contratti di locazione stipulati rispettivamente il 09/07/2020 ed il 08/07/2020, alle condizioni di seguito riportate:

-BORSOI LUIGI

Canone di locazione mensile di € 206,00;
Periodo contrattuale dal 09/07/2020 al 09/07/2024;

-DI CIANO LAVINIA

- Canone di locazione mensile di €. 290,00;
Periodo contrattuale dal 08/07/2020 al 08/07/2024;

-Di procedere al pagamento della imposta di registrazione necessaria per la registrazione dei suddetti contratti , per complessive € 136,60 , relativamente al canone annuo stabilito , rispettivamente di € 2.472,00 e di € 3.480,00 con imputazione della somma al Cap. 2979 "Anticipazione di somme per conto di enti e privati del B.P.2020 gestione competenza;

-Di provvedere al pagamento della suddette imposte di registrazione mediante appositi modelli F24 ;

-Di accertare l'importo relativo al nuovo canone di locazione, non soggetto ad Iva, del Sig. Borsoi Luigi e della Signora Di Ciano Lavinia al cap.382 "Fitti fabbricati" come di seguito indicato:

BORSOI LUIGI : Anno 2020 € 1.176,00 e successivamente di € 2.472,00 per i successivi anni;

DI CIANO LAVINIA : Anno 2020 € 1.665,00 e successivamente di € 3.480,00 per i successivi anni;

-Di accertare inoltre gli importi versati dagli stessi così come riportato:

-l'importo relativo al deposito cauzionale di € 618,00 (Borsoi) ed € 870,00 (Di Ciano) al cap. 680 "Depositi cauzionali" ,

- l'importo relativo al rimborso delle spese di registrazione di € 134,00 al cap.706 " Anticipazione somme per conto enti pubblici e privati del Bilancio di previsione 2020, gestione competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ROSSETTI RAG.ELISABETTA

=====
Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per l'imputazione della spesa.

Serravalle di Chienti, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Elisabetta Rossetti

=====
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n.
Copia della presente determinazione viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.
Serravalle di Chienti, 27-07-2020

Il Responsabile del Servizio
ROSSETTI Elisabetta