



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI

Provincia di Macerata

UFFICIO RAGIONERIA

DETERMINAZIONE

Numero 41 Del 13-07-2020

REGISTRO GENERALE N. 231

OGGETTO: EMISSIONE BANDI PER L'ASSEGNAZIONE DELLE CASETTE DI LEGNO
N. 1- N.2- N.6- N.8 DEL VILLAGGIO LIONS DI CORGNETO IN GESTIONE
AL COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI IN BASE ALLE DELIBERA DI G.C.
N. 102/2019 E N.60 DEL 09/07/2020.

L'anno duemilaventi, il giorno tredici del mese di luglio, nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

VISTA la Deliberazione di G.C. n.60 del 09/07/2020 esecutiva ai sensi di legge con cui si stabilisce di concedere le casette del villaggio Lions di Corgneto, oltre che per scopi sociali e per i nuclei con la prima casa inagibile a seguito del sisma 2016, anche ai proprietari di abitazioni inagibili a seguito del sisma siti nel territorio di Serravalle di Chienti e nei comuni limitrofi del così detto cratere sismico;

CONSIDERATO che con il sopra detto atto:

- Sono stati definiti i criteri e le modalità per l'assegnazione delle casette del villaggio Lions di Corgneto in gestione al Comune di Serravalle di Chienti;
- È stato approvato il bando per procedere all'assegnazione delle casette stesse;
- È stato stabilito l'importo a base d'asta come da stima e relazione tecnica dell'UTC del 09/07/2020, prot.3769, per le casette di legno del villaggio Lions di Corgneto in gestione al Comune di Serravalle di Chienti, come di seguito elencate:

1. Casetta n. 1 (uno) di mq. 50-completamente arredata-
Foglio 64- Particella 310 , prezzo a base d'asta € 215,00;
2. Casetta n. 2(due) di mq.50- completamente arredata
Foglio 64- Particella 309 , prezzo a base d'asta € 215,00;

3. *Casetta n.6 (Sei)di mq. 40- completamente arredata- Foglio 64- Particella 305 , prezzo a base d'asta € 172,00;*
4. *Casetta n.8 (Otto)di mq. 40- completamente arredata- Foglio 64- Particella 303 , prezzo a base d'asta € 172,00;*

RITENUTO

- procedere alla pubblicazione del bando di cui in oggetto con il termine massimo di presentazione delle richieste, **al 28/07/2020, entro e non oltre le ore 12,00** dello stesso giorno di scadenza , sia per la consegna manuale presso l'ufficio protocollo del Comune, sia come termine di arrivo per raccomandata A.R.;
- procedere alla locazione ad uso abitativo delle quattro casette di cui ai precedenti punti;

VISTO l'allegato bando predisposto da questo Ufficio in base ai criteri di cui alla delibera di G.C. n. 60 del 09/07/2020 e gli allegati modelli di richiesta di partecipazione al bando e modello di offerta, quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

RICHIAMATI gli Art.3 – 5 e 6 del bando di locazione i quali testualmente recitano:

Art.3

La casetta è destinata ai soggetti proprietari di abitazioni (seconde case danneggiate ed inagibili a seguito del sisma 2016, site nel comune di Serravalle di Chienti e comuni limitrofi facenti parte del così detto cratere sismico e abbiano deciso entro i termini di legge, di ristrutturare e/o ricostruire le stesse, fino al ripristino della loro agibilità e comunque non oltre il termine di 2 (due) anni decorrenti dalla concessione inizio lavori.

Art. 5

Non potrà presentare offerta il nucleo familiare, pena nullità dell'offerta, che:

- 1)- *ha in essere pendenze debitorie per canoni di fitto morosi nei confronti di questo Comune;*
- 2)- *risulti assegnatario di SAE , alloggi alternativi messi a disposizione dal Comune di Serravalle di Chienti e Comuni limitrofi e alloggio ERP per il sisma 2016;*
- 3)- *risulti affittuario di altre abitazioni di proprietà di questo Comune;*
- 4)- *risulti percettore di contributo per l'autonoma sistemazione dovuta a seguito del sisma 2016.*

Art.6

L'offerta potrà essere presentata per più di una casetta, ma l'assegnazione verrà effettuata per una sola casetta , vale a dire quella in cui l'offerta risulti prima in graduatoria .

Man mano che le casette gestite dal Comune si renderanno disponibili per qualsiasi motivo, si procederà allo scorrimento delle graduatorie , salvo la facoltà per il Comune di Serravalle di Chienti di procedere con ulteriori bandi di assegnazione.

L'eventuale rinuncia da parte dell'assegnatario, sia prima della stipula del contratto di locazione sia durante il periodo contrattuale , comporterà la decadenza di poter usufruire da parte dello stesso e del proprio nucleo familiare, di qualsiasi altra assegnazione delle casette ammesse a bando con il presente atto.

VISTO il decreto Sindacale prot.4815 del 01/08/2019 con cui la sottoscritta è stata riconfermata responsabile dei contratti di locazione e comodato immobili comunali, comprese le casette di legno;

D E T E R M I N A

- 1) Che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di procedere alla pubblicazione del bando per l'assegnazione , uso abitativo , delle casette di legno del villaggio Lions di Corgneto in gestione al Comune di Serravalle di Chienti citate in premessa , vale a dire :
 1. **-Casetta n. 1 (uno) di mq. 50-completamente arredata-**
 - a. **Foglio 64- Particella 310 , prezzo a base d'asta € 215,00;**
 2. **-Casetta n. 2(due) di mq.50- completamente arredata**
 - a. **Foglio 64- Particella 309 , prezzo a base d'asta € 215,00;**
 3. **-Casetta n.6 (Sei) di mq. 40- completamente arredata-**
Foglio 64- Particella 305 , prezzo a base d'asta € 172,00;
 4. **-Casetta n.8 (Otto) di mq. 40- completamente arredata-**
 - a. **Foglio 64- Particella 303 , prezzo a base d'asta € 172,00;**
- 3) Di confermare che il prezzo è soggetto a rialzo e che in caso di parità si procederà mediante estrazione a sorte;
- 4) Di stabilire il termine massimo di presentazione delle richieste, al miglior offerente ed alla condizioni del suddetto bando, **al 28/07/2020, ore 12,00** sia per la consegna manuale presso l'ufficio protocollo del Comune, sia come termine di arrivo tramite raccomandata a.r.,
- 5) Di pubblicare i presenti bandi all'ALBO PRETORIO DEL COMUNE, sul sito INTERNET COMUNALE ed affissione nei vari punti di interesse del territorio comunale;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ROSSETTI RAG.ELISABETTA

=====

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria,
ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per
l'imputazione della spesa.

Serravalle di Chienti, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Elisabetta Rossetti

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n.
Copia della presente determinazione viene da oggi pubblicata all'Albo
Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.
Serravalle di Chienti, 14-07-020

Il Responsabile del Servizio
ROSSETTI Elisabetta