COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE

Numero 87 Del 24-06-2020

REGISTRO GENERALE N. 208

OGGETTO: AFFIDAMENTO REDAZIONE ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) PER LOCAZIONE EDIFICI DI PROPRIETà COMUNALE DISTINTI AL F. 63 P.LLA 695, F. 51 P.LLE 614 - 616 - 623 - 630, STUDIO TECNICO TRAMPINI CON SEDE IN VIA F.F. CARLONI N.29, CERRETO D'ESI (AN), P.IVA 00405350430 - CIG: Z342D6DE8D. IMPEGNO DI SPESA.

L'anno duemilaventi, il giorno ventiquattro del mese di giugno, nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 26/03/2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2019/2021 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del .26/03/2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2019 ed il Bilancio per il Triennio 2019/2021;
- con provvedimento della Giunta Comunale n. 33 del 09/04/2019 è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per l'anno 2019;
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

Vista e **richiamata** la Delibera di Giunta n. 13 del 13/02/2020, con la quale si approvava il nuovo schema di bando per la locazione delle casette di legno di proprietà comunale comprensivo di modello di domanda e modello di offerta, si definivano i nuovi criteri di assegnazione e si demandava al Responsabile del Servizio Finanziario i successivi

adempimenti relativi all' emissione del presente bando e relativa assegnazione in locazione per uso abitativo delle casette;

Visti i n. 3 bandi di locazione delle casette di legno ad uso abitativo di proprietà del comune di Serravalle di Chienti come di seguito specificato:

- FG. 51 - P.LLA 630, NUMERO CIVICO 11 di MQ. 45,
- FG. 51 - P.LLA 616, NUMERO CIVICO 29 di MQ. 45,
- FG. 51 - P.LLA 623, NUMERO CIVICO 43 di MQ. 45;

Considerato che, per dar corso alla procedura di locazione, occorre effettuare le Attestazioni di Prestazione Energetica (APE);

Dato atto che il comune necessita di effettuare altre certificazioni energetiche relative alle seguenti particelle:

- F. 63 P.lla 695 (casa di legno ex area MAM Cesi),
- F. 51 P.lla 614 (casetta di legno ex area MAM Taverne);

Considerato che anche per le sopra richiamate casette di legno ad uso abitativo occorre il rilascio della certificazione energetica;

Dato atto che L' A.P.E. (prima delle modifiche del decreto 63/2013 veniva chiamato A.C.E.) è il documento che descrive le caratteristiche energetiche di un edificio, di un'abitazione o di un appartamento ed è' uno strumento di controllo che sintetizza con una scala da A4 a G (scala di 10 lettere) le prestazioni energetiche degli edifici;

Visto e **richiamato** il Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia";

Dato atto che dal 1° luglio 2009 l'APE va obbligatoriamente redatto in caso di compravendita di immobili e dal 1° luglio 2010 in caso di locazione;

Considerato che:

- la validità di un APE è, nella maggior parte dei casi, di 10 anni,
- per conservarne la validità bisogna garantire i controlli della caldaia previsti dalla legge,
- Il sopralluogo nell'immobile è obbligatorio;

Richiamati:

- l'Art. 1, comma 130 della Legge di Bilancio 2019 il quale ha modificato l'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006 che ora così dispone: "450. Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- l'art. 36 comma 2 lett.a) il quale recita: "per affidamenti di importo inferiore a

40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";

Dato atto che, per garantire l'Attestato di Prestazione Energetica per ogni unità abitativa, entro la data di assegnazione e locazione, si è provveduto a richiedere il preventivo di spesa allo **STUDIO TECNICO TRAMPINI** con sede legale in via F.F.Carloni n.29 60043 Cerreto D'Esi (AN), P.iva 00405350430, il quale si è reso immediatamente disponibile ad effettuare le APE comprensive di sopralluoghi, ed ha inviato il preventivo al Prot. 3416 del 23/06/2020, al costo di €.200,00 + iva per unità abitativa, per un totale di €. 1.000,00 + iva ai sensi di legge e Cassa Geometri al 5%, così per complessivi **€. 1.281,00**;

Verificata la regolarità contributiva (DURC), con esito regolare, rilasciato dalla Cassa Geometri il 23/04/2020
E con scadenza validità il 23/08/2020, di cui si allega copia;

Preso atto con decreto del Sindaco prot. 4817 del 01/08/2019 l'attività di responsabile dell'Ufficio Tecnico-Lavori Pubblici è stata attribuita alla Geom. Maggi Samanta;

Richiamata la Delibera n.6 del 19/02/2019 ad oggetto "Supporto al Rup";

Accertata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Considerato che per il presente servizio è stato attribuito il seguente codice CIG: **Z342D6DE8D**;

Visti:

- il combinato disposto degli artt. 107 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 147 bis relativamente al controllo di regolarità amministrativa e contabile da parte del responsabile del servizio e l'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 35 e 36;
- il D.L. n. 32/2019 conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019;
- la Legge n. 241/1990;
- l'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito della Legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni;
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il regolamento comunale di contabilità;
- la Legge di Stabilità n.190 del 23/12/2014 che ha introdotto il meccanismo della scissione dei pagamenti con cui si prevede che dal 01/01/2015 le cessioni dei beni e prestazioni di servizi poste in essere nei confronti della pubblica amministrazione vanno gestite, tanto dal fornitore che dal destinatario, secondo le regole dello split payment, vale a dire che in questo ambito al cedente/prestatore viene erogato l'importo del corrispettivo indicato in fattura al netto dell'Iva, la quale è corrisposta all'erario direttamente dal Comune secondo modalità stabilite dal Decreto di attuazione pubblicato in G.U. il 04/02/15 e secondo la Circolare Agenzia delle Entrate del 09/02/2015;

Ritenuto di dover provvedere in merito con urgenza;

D E T E R M I N A

1. Di **richiamare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di **affidare** allo **Studio Tecnico Trampini** con sede legale in via F.F.Carloni n.29 60043 Cerreto D'Esi (AN), P.iva 00405350430, la redazione delle APE (Attestazioni di Prestazione Energetica) comprensive di sopralluoghi, sui seguenti edifici ad uso abitativo, di proprietà comunale:
   - F. 63 P.lla 695 (casa di legno ex area MAM Cesi),
   - F. 51 P.lla 614 (casetta di legno ex area MAM Taverne),
   - F. 51 P.lla 616 (casetta di legno ex area MAM Taverne),
   - F. 51 P.lla 623 (casetta di legno ex area MAM Taverne),
   - F. 51 P.lla 630 (casetta di legno ex area MAM Taverne),

   al fine di dar corso alla procedura di locazione delle gli stessi, al costo di €. 200,00 + iva per unità abitativa, per un totale di €. 1.000,00 + iva ai sensi di legge e Cassa Geometri al 5%, così per complessivi **€. 1.281,00**;

3. Di **impegnare** la spesa complessiva di **€. 1.281,00** al Capitolo 350/0 "SERVIZI DI MANUTENZIONE STABILI COMUNALI" Cod. Bil. 08.01-1.03.02.09.008, del Bilancio Comunale 2020, Gestione Competenza;

4. Di **dare atto** che per il servizio di cui in oggetto, il codice CIG è: **Z342D6DE8D**;

5. Di **dare atto** che il pagamento avverrà, a servizio avvenuto e su presentazione di fattura elettronica, debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. n. 267/2000;

6. Di **dare atto** che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune Serravalle di Chienti, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016;

7. Di **dare atto** che la presente determinazione, viene trasmessa al servizio finanziario per gli adempimenti di conseguenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Maggi Samanta

==========

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per l'imputazione della spesa.

Serravalle di Chienti, li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Elisabetta Rossetti

==========

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n.
Copia della presente determinazione viene da oggi pubblicata all'Albo

Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.
Serravalle di Chienti, 02-07-020

Il Responsabile del Servizio
GILI Vincenzo