COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

Provincia di Macerata

UFFICIO RAGIONERIA

DETERMINAZIONE

Numero 83 Del 31-12-2020

REGISTRO GENERALE N. 473

OGGETTO: PRESA D'ATTO CONTRATTO DI LOCAZIONE DI NATURA TRANSITORIA CASETTA DI LEGNO N. 39 DELLA FRAZIONE DI TAVERNE DEL COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI.

L'anno duemilaventi, il giorno trentuno del mese di dicembre, nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 15/06/2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2020/2022 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del .15/06/2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2020 ed il Bilancio per il Triennio 2020/2022;
-

VISTO il decreto sindacale prot. 4815 del 01/08/2019 con cui la sottoscritta è stata riconfermata Responsabile della sottoscrizione dei contratti di locazione per conto del Comune di Serravalle di Chienti fino al 31/12/2020;

CONSIDERATO che il Comune di Serravalle di Chienti è proprietario di alcune casette di legno dislocate nel territorio comunale e che a seguito provvedimento Sindacale ne è stata requisita una per essere assegnata , da parte del Responsabile del Servizio Segreteria -Servizi sociali , al nucleo abitativo richiedente come di seguito elencato:

a)-Casetta di legno sita a Taverne n.39 foglio51-part.628-cat. A3 di mq 45:

Ordinanza Sindacale n.35 del 25/11/2020;
Provvedimento assegnazione prot.9265 del 26/11/2020;

Nucleo assegnatario Sig. GIULIO VENANZONI , nato a Serravalle di Chienti il 31/03/1954, ivi residente in Fraz. Acquapagana n. 1;
Decorrenza 05/12/2020 ;
Canone di locazione mensile di €. 145,07;
Fine Periodo 31/05/2022;
Imposta di €.67,00 per l'intero periodo versata con mod. F24 il 23/12/2020 con imputazione al cap.2979 del B.P.2020, mandato n.1512 e rimborsata dall'affittuario in data 23/12/2020;
Deposito cauzionale versato dal Sig. Venanzoni di €.435,21 In data 28/11/20250 ;

CONSIDERATO che è stato regolarmente stipulato il relativo contratto di locazione di natura transitoria ai sensi della Legge 431/98- ART.5, C. 1) e versate le relative imposte di registrazione per l'intero periodo di 18 mesi ;

VISTA l'attestazione della copertura finanziaria;

Considerato che

- con provvedimento della Giunta Comunale n. 52 del 25/06/2020 è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per l'anno 2020;

D E T E R M I N A

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

- Di prendere atto del contratto di locazione di natura transitoria stipulato in data 21/12/2020 con il Sig. Giulio Venanzoni nato a Serravalle di Chienti il 31/03/1954, ivi residente in Fraz. Acquapagana n. 1, alle condizioni sopra riportate;

- Di prendere atto del pagamento del deposito cauzionale da parte del Sig. Venanzoni pari ad € 435,21 versate in data 28/11/2020 ed incassate al cap. 680 " Depositi cauzionali" , del B.P.2020;

-Di prendere atto del pagamento della somma di € 67,00 a titolo di tassa di registrazione per l'intero periodo di valenza contrattuale con imputazione al capitolo 2979 del B.P.2020 , somma rimborsata dallo stesso Venanzoni, mentre sono poste a carico del Comune le due marche da bollo di € 16,00 ciascuna necessarie per la registrazione del contratto stesso;

-Di accertare l'importo relativo al canone di locazione, non soggetto ad Iva, del Sig. Giulio Venanzoni al cap.382 "Fitti fabbricati" del B.P.2020/2022, come di seguito indicato:

Anno 2020 € 145,07; Anno 2021 € 1.740,84 ; Anno 2022 € 725,35.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ROSSETTI RAG.ELISABETTA

==========

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per l'imputazione della spesa.

Serravalle di Chienti, li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Elisabetta Rossetti

==========

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n.
Copia della presente determinazione viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.
Serravalle di Chienti, 21-01-021

Il Responsabile del Servizio
ROSSETTI Elisabetta