COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE

Numero 78 Del 20-04-2021

REGISTRO GENERALE N. 158

OGGETTO: APPALTO DEI LAVORI DI: SISMA 2016 RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO EX SCUOLA FRAZIONE DI BAVARETO" - ORDINANZA N° 27 DEL 09/06/2017 "ALLOGGI EX-SCUOLA BAVARETO - FASCICOLO N. 490.20.10/2018/OPSUAM/346 ID.OPERA 4598 MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA EX ARTT. 63 E 36, COMMA 2, LETT. C), DEL D. LGS. 18/04/2016, N. 50, COME DEROGATO DALL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L. 76/2020, CONVERTITO CON L. 120/2020. DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA ALLA DITTA EUROBULDING SPA - CODICE CUP : B14J18000390001 - CODICE CIG: 86549567A1.

L'anno duemilaventuno, il giorno venti del mese di aprile, nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che gli eventi sismici che si sono verificati a partire dal 24/08/2016 hanno colpito in modo considerevole il territorio di Serravalle di Chienti (MC), causando danni ingenti alle abitazioni private, alle strutture pubbliche, produttive ed alle infrastrutture;

Atteso che a seguito di tali eventi è stata compromessa anche la fruibilità del patrimonio edilizio pubblico a destinazione abitativa;

Ravvisato che, per ripristinare l'agibilità sugli immobili di proprietà pubblica da destinare alle esigenze delle popolazioni dei territori colpiti dagli eventi sismici, sono necessarie le relative opere di riparazione e miglioramento sismico così come indicato nell'Ordinanza n. 27 avente ad oggetto *"Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"* entro il 31/12/2018;

Considerato, quindi, che vi è necessità di ristabilire l'utilizzabilità del patrimonio edilizio pubblico a destinazione abitativa nel più breve tempo possibile, per il rispetto delle tempistiche imposte dall'Ordinanza;

Preso Atto:

- che in seguito ai suddetti eventi sismici, l'edificio denominato "ex-scuola di Bavareto" sito in località Bavareto (censito al Catasto Fabbricati del Comune di Serravalle di Chienti al foglio 24 particella 197) è stato valutato, attraverso la scheda AeDES– scheda n. 06 del 16/03/2017 che riporta esito B "edificio temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimenti" con le seguenti annotazioni "Edificio isolato con due unità immobiliari: una sul lato est ed una sul lato ovest. Sopralluogo parziale in quanto il sottotetto e l'unità immobiliare sul lato ovest non sono ispezionabili. Unità lato est: riparazione copertura e rimozione cornicione parzialmente staccato. Unità lato ovest: rimozione/riparazione delle tegole incombenti sull'accesso dell'appartamento. A seguito degli interventi descritti si ripristina l'agibilità";
- che con ordinanza sindacale n° 190 del 30/06/2017 è stato ordinato il divieto di utilizzo a chiunque, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per i tecnici addetti incaricati;
- l'Ufficio tecnico del Comune di Serravalle di Chienti ha individuato tale fabbricato in possesso dei requisiti previsti dall'Ordinanza n. 27 e da sottoporre ad interventi di miglioramento sismico;

Richiamate:
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 20/11/2018 di approvazione del progetto esecutivo e del q.t.e. dell'intervento, di importo complessivo pari a € 236.565,56;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 05/11/2020 di rettifica QTE;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 29/12/2020 di aggiornamento del Capitolato Speciale d'Appalto;

Vista la nota dell'USR Marche – Sisma 2016 assunta al protocollo n. 4436 del 14/07/2018 con la quale è stato comunicato che con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione post sisma 2016 n. 1354 del 12/07/2018 è stato approvato definitivamente il progetto esecutivo denominato "SISMA 2016. LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO EX SCUOLA FRAZIONE BAVARETO" riferito all'edificio "alloggi ex scuola di Bavareto" sito in località Bavareto, concedendo a questo Ente il contributo di € 236.565,56 di cui € 176.677,14 per lavori, € 17.667,71 per iva ed € 42.220,71 di somme a disposizione;

Considerato che l'edificio rientra nell'elenco degli edifici di proprietà pubblica, classificabili non agibili, da ripristinare con interventi di miglioramento sismico per essere destinati al soddisfacimento del bisogno abitativo, che con decreto n 1354 del 12/07/2018 a firma del direttore dell'Ufficio speciale Ricostruzione risultano già stanziati € 236.565,56;

Rilevata l'urgenza di procedere all'affidamento dei lavori, in quanto l'intervento di che trattasi è riconducibile tra quelli urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016 di cui al D.L. n. 189/2016 convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 22 e ss.mm.ii.;

Considerato che con delibera di Giunta comunale n. 33 del 09/04/2019 si individua il Geom. Samanta Maggi quale Responsabile Unico del Procedimento per gli interventi relativi all'ordinanza n. 27 del 09/06/2017 – Interventi di ripristino del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa;

Vista e richiamata la determina dell'Ufficio tecnico n. 16 del 06/02/2018 con la quale determinato di affidare al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti stipulato in data 06/12/2017 e registrata a Perugia il 06/12/2017 al n. 26634 serie 1T, con sede presso lo studio di progettazione DCA_Dario Cagnucci Architetto, via Adriatica n. 4° - 06034 Colfiorito di Foligno (PG), composta dai professionisti arch. Dario Cagnucci (capofila) iscritto all'Ordine professionale degli Architetti della provincia di Macerata al n° 753 ed inserito nell'elenco speciale dei professionisti al n. EP_007110_2017 e ing. Marco Ferroni (mandante) iscritto all'Ordine professionale degli

Ingegneri della provincia di Perugia al n° 1751 ed inserito nell'elenco speciale dei professionisti al n. EP_011093_2017, con la quale è stato affidato, l'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità e liquidazione, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, verifica e collaudo per la realizzazione dei lavori denominati "Sisma 2016 - Riparazione danni e miglioramento sismico edificio ex scuola frazione BAVARETO nel comune di Serravalle di Chienti" ;

Visto il progetto esecutivo predisposto dal tecnico sopra richiamato, depositato agli atti di questo ufficio denominato: "SISMA 2016. LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO EX SCUOLA FRAZIONE BAVARETO", risulta composto dai seguenti elaborati:

1) A. Relazione Generale e Perizia Asseverata;
2) B. 1 Relazione Geologica - Relazione sulla modellazione sismica - Relazione sulle terre e rocce da scavo;
3) B. 3 Relazione Tecnica dell'Intervento strutturale da realizzare;
4) B. 4 Relazione Geotecnica;
5) B. 6 Relazione Tecnica opere Architettoniche;
6) B. 11 Relazione sulle Fondazioni;
7) B. 12 Relazione sui Materiali;
8) C. 1a Stralcio dello strumento Urbanistico;
9) C. 1b Planimetria generale dell'intervento;
10) C. S.A.1 Piante - Prospetti - Sezioni Architettonico - Stato attuale;
11) C. S.A.2 Piante - Prospetti - Sezioni Architettonico - Rilievo materico;
12) C. S.A.3 Piante - Prospetti - Sezioni Architettonico - Quadro fessurativo;
13) C. 1c 1d 1e Piante - Prospetti - Sezioni Architettonico - Progetto esecutivo;
14) C. 1f Progetto strutturale:
- 1S Progetto Strutturale - Interventi sulle murature
- 2S Progetto Strutturale - Interventi sui solai;
15) D. 2 Calcoli esecutivi delle strutture - Tabulati di calcolo (Stato attuale e Stato di progetto);
16) E. 1 Calcoli esecutivi degli impianti:
- Tav. 1TER Progetto Impianto Termico;
- Tav. 1EL. Progetto Impianto Elettrico;
17) E. 2 Relazione Tecnica Impianti:
- Contenimento del consumo energetico;
- Calcolo dell'energia risparmiata con l'intervento;
18) F Piano di Manutenzione dell'opera;
19) G Piano di sicurezza e coordinamento:
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Tav. 1SIC Layout del Cantiere;
20) H Cronoprogramma;
21) L. 1 2 3 Computo metrico estimativo - Costi della sicurezza - Quadro economico;
22) M Capitolato speciale d'appalto;
23) D.F. Documentazione Fotografica;

A seguito di richiesta di integrazioni/chiarimenti da parte dell'USR Marche, sopra richiamata, è stata poi depositata la seguente documentazione:
1i) C. S.A.1 Piante - Prospetti - Sezioni Architettonico - Stato attuale;
2i) C. 1c 1d 1e Piante - Prospetti - Sezioni Architettonico - Progetto esecutivo;
3i) L. 1 Computo metrico estimativo;
4i) L.3 Quadro economico;
5i) Tav.01 – Quantità per C.M.E. – Demolizioni;
6i) Tav.02 – Quantità per C.M.E. – Nuovi interventi;
7i) Analisi nuovo Prezzo Voce n.29 C.M.E.
8i) Analisi Voce n.33 e Voce n.42 C.M.E.

9i) Verifica dei cinematismi locali (Stato Attuale);
10i) Verifica dei cinematismi locali (Stato di Progetto);
11i) Relazione Nuovo impianto termico;
12i) Relazione sulla Linea Vita;
13i) Relazione tecnica sulla documentazione integrativa;

Visto che l'importo complessivo del progetto esecutivo, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 93 del 20/11/2018 come successivamente modificato a seguito delle osservazioni formulate dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ed approvato con decreto n 1354 del 12/07/2018, ammonta a complessivi **€ 236.565,56** come risulta dal Quadro Tecnico Economico, di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

a	Importo lavori a base d'asta	€.	169.185,64
b	*Importo lavori ribassato*	€.	
c			
d	Costi per la sicurezza	€.	7.491,50
e	Importo totale	€.	176.677,14
f	**Importo di Contratto**	€.	
g	***SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE APPALTANTE***		
h	I.V.A. 10% sui lavori	€.	17.667,71
i	Accantonamento del 25% del 2% per art. 113 D. Lgs.50/2016	€.	883,39
l	Spese tecniche di progettazione, D.L., contabilità e sicurezza.	€.	18.525,00
m	*Di cui Progettazione Architettonica, D.L. e contabilità (53%)*	€.	9.818,25
n	*Di cui Progettazione Strutturale e Sicurezza (47%)*	€.	8.706,75
o	Collaudo Strutturale	€.	800,00
p	Relazione Geologica	€.	2.000,00
q	Verifica e validazione del progetto	€.	1.800,00
r	Rilievo Geometrico	€.	2.400,00

	TOTALE spese tecniche	*€.*	*25.525,00*
	SOMMANO	*€.*	*220.753,24*
s	contributo previdenziale spese tecniche (progettazione, collaudo, rilievo e validazione del progetto) 4%	€.	941,00
t	contributo previdenziale su spese tecniche Rel. Geologica 2%	€.	40
u	Totale contributo previdenziale	€.	981,00
v	Totale Imponibile	€.	26.506,00
w	IVA 22% su spese tecniche	€.	5.831,32
x	Spese generali (Oneri CUC, ecc)	€.	1.000,00
z	Imprevisti e arrotondamenti	€.	8.000,00
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	**€.**	**236.565,56**

Richiamata:

- che con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 68 Rg.134 del 01/04/2021, si è proceduto ad indire una procedura negoziata telematica nella piattaforma GT SUAM della Regione Marche , per l'affidamento dei lavori di riparazione danni e miglioramento sismico edificio Ex scuola Frazione Bavareto, per un valore complessivo stimato in € 176.677,14 (euro centosettantaseimilaseicentosettantasette/14), incluso oneri della sicurezza per € 7.491,50 (euro settemilaquattrocentonovantuno/50), oltre IVA , con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis D.Lgs. 50/2016, tramite sorteggio casuale dall'Elenco OE Regione Marche, operato con algoritmo casuale mediante la piattaforma telematica GT SUAM;

- che con Lettera d'Invito prot. 2073 del 01.04.2021 sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 18: 00 del 16.04.2021 i seguenti operatori economici, sorteggiati casualmente dall'Elenco OE Regione Marche categoria OG 1 pari o superiore:

n.	**denominazione**	**Indirizzo**	**Codice fiscale**	**Partita IVA**
1	Eurobuilding spa	Via dell'Artigianato N. 6 – Servigliano Fermo (FM)	01531770442	01531770442
2	B.IE S.N.C. DI BRAVI FRANCESCO ED UBALDO	Via F. Raffaelli n.8 – Cingoli –Macerata (MC)	00915650436	00915650436
3	C.F.L. S.R.L.	Via Archetti n. 2 - Rapagnano – Fermo (FM)	01717440448	01717440448
4	EDILSERVICE DI PALANCA MARCO S.A.S.	Via Osteria Del Piano n.7 - Pergola (PU)	02400080418	02400080418

5	EGEL CANTIERI SOC.COOP.	Via Santa Maria N. 35 Quarto (NA)	07109371216071	07109371216
6	GHERGOSTRADE S.N.C.	VIA Lenco Italiana n. 10 - Osimo (AN)	01190720423	01190720423
7	IMPRESA COSTRUZIONI F.LLI RINALDI - SOCIETA' A RESPONSABILITA'	Via Puglia n.21- Ascoli Piceno (AP)	00392410445	00392410445
8	MART APPALTI S.R.L.	Via S. Giuseppe n.9 - Penna Sant'Andrea (TE)	01462280676	01462280676

- Il verbale di garan.1 del 20/04/2021 del Rup dal quale si evince quanto segue:
  - che entro i termini previsti dalla Lettera d'Invito, cioè entro le ore 18:00 del 16.04.2021 è pervenuta n. 1 (una) offerta, che dalla Documentazione Amministrativa presentata risulta ammessa , così come di seguito specificato:

n.	denominazione	Indirizzo	Codice fiscale	Partita IVA
1	Eurobuilding spa	Via dell'Artigianato N. 6 – Servigliano Fermo (FM)	01531770442	01531770442

- vengono aperte le Offerte Economiche, si specifica che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo art. 36, comma 9-bis D.Lgs. 50/2016 , si procede alla verifica delle offerte, ritenute tutte congrue , così come riportato:

Impresa	Ribasso %
Eurobuilding spa	1.12%

  - di conseguenza deriva la proposta di aggiudicare dell'appalto a favore della ditta EUROBUILDING Spa, con sede legale in Via dell'Artigianato N. 6 – Servigliano Fermo (FM) C.F.: 01531770442, P.IVA: 01531770442, che ha offerto un importo pari a € a € 167.290,76 oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 7.491,50 e per l'importo complessivo di € 174.782,26 oltre iva, e per il ribasso del 1.12%;

Accertato che sono ancora in corso i controlli in merito alla veridicità circa il possesso dei requisiti dichiarati mediante DGUE;

Ritenuto quindi di imputare la somma di € 174.782,26 al Capitolo 2772/57 F.P.V. EX SCUOLA FR.BAVARETO- DANNEGGIATA SISMA 2016 codice di bilancio 08.01-2.02.01.09.001 impegno 589/19, del B.P.2021/2023, riamputato tramite F.P.V., il cui contributo è previsto al 572/7 CONTR.REGIONALE EX SCUOLA FR.BAVARETO- DANNEGGIATA SISMA 2016 acc.154/2019;

Preso Atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 per il personale che interviene nello svolgimento della procedura;

Visti:

- il CUP: B14J18000390001;
- il CUI: L81000480434201800019;
- il CIG: 86549567A1;
- il D.lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il D.L. 32/2019;
- la L. 120/2020;
- il D.P.R. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);
- il DM. 263/2017;

Per quanto espresso in premessa

DETERMINA

1) Di stabilire che la premessa costituisce parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente dispositivo;

2) Di **approvare** il verbale di gara n.1 del 20/04/2021 allegato alla presente;

3) Di **proporre** l'aggiudicazione in favore della ditta **EUROBUILDING Spa**, con sede legale in Via dell'Artigianato N. 6 – Servigliano Fermo (FM) C.F.: 01531770442, P.IVA: 01531770442, , che ha offerto un importo pari a € a € 167.290,76 oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 7.491,50 e per l'importo complessivo di € 174.782,26 oltre iva;

4) Di **imputare** la somma complessiva di € 174.782,26 iva compresa al al Capitolo 2772/57 F.P.V. EX SCUOLA FR.BAVARETO- DANNEGGIATA SISMA 2016 codice di bilancio 08.01-2.02.01.09.001 impegno 589/19, del B.P.2021 Gestione Competenza;

5) di prendere atto che il presente provvedimento diverrà efficace, all'esito dei controlli relativi al possesso dei requisiti di cui agli artt. 80, 83 e 86 del D.Lgs.50/2016 e smi

6) di dare atto che la presente determinazione, è stata trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario per le opportune competenze;

7) che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune Serravalle di Chienti nella sezione

"Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

8) di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Maggi Samanta

==========

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per l'imputazione della spesa.

Serravalle di Chienti, li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Elisabetta Rossetti

==========

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n.
Copia della presente determinazione viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.
Serravalle di Chienti, 06-05-021

Il Responsabile del Servizio
Maggi Samanta