COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

P. IVA 00275040434 PROVINCIA DI MACERATA C.F. 81000480434

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER INAGIBILITA' STATICA DELL'IMMOBILE SITO IN FRAZ. CESI DI SERRAVALLE DI CHIENTI CON DISPOSIZIONE IMMEDIATA DI INTERDIZIONE E SGOMBERO DEI LOCALI STESSI.

ORDINANZA n. 127 del 14/04/2017

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24.08.2016 si è verificato un evento sismico di magnitudo 6.0 che ha interessato in modo considerevole il territorio comunale;

CONSIDERATO che in data 26/10/2016 si sono verificati due nuovi eventi sismici ancora più gravi del precedente, rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9 che hanno aggravato le condizioni statiche degli edifici già lesionati;

CONSIDERATO che in data 30/10/2016 si è verificato un evento sismico di magnitudo 6.5 che ha ulteriormente aggravato le condizioni del patrimonio edilizio del comune di Serravalle di Chienti;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell' intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale di Serravalle di Chienti si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

PRESO ATTO dell'esito delle schede FAST, allegate alla presente ordinanza (scheda n. 016 edificio 004, scheda n. 017 edificio 003), redatta dalla squadra MR600 e relativa al sopralluogo effettuato in data 30/03/2017, nell'edificio identificato al catasto al **Fg. 57 pc. 315 sub. 1 (edificio 003, edificio 004)** di proprietà di **AMICI Sante** nato a Roma il 20/03/1956 Cod. Fiscale: MCASNT56C20H501V residente in via Romolo Fugazza n. 22 – 00166 Roma, è stato attribuito il giudizio di **"NON UTILIZZABILE"**;

PRESO ATTO che dal sopralluogo effettuato dai tecnici esterni sono state riscontrate condizioni tali da far sussistere un potenziale residuo pericolo nell'uso dei locali interessati;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, delle unità immobiliari oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

VISTA e RICHIAMATA la Delibera del Consiglio dei Ministri 25 agosto 2016 "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria"

VISTO l'art. 15 L. n. 225 del 24.02.1992;

VISTO l'art. 108 lett. c) D.Lgs. n. 112 del 31.03.1998;

VISTO l'art. 50 e 54 del D.Lgs. n. 267/2000;

DICHIARA

LA NON UTILIZZABILITA' dell'edificio identificato al catasto al **Fg. 57 pc. 315 sub. 1 (edificio 003, edificio 004)** di proprietà di **AMICI Sante** nato a Roma il 20/03/1956 Cod. Fiscale: MCASNT56C20H501V residente in via Romolo Fugazza n. 22 – 00166 Roma, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualunque titolo, occupi gli alloggi in questione;

1. Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo delle unità immobiliari suddette ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche;

2. Che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa, l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;

3. Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'eventuale esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;

COMUNICA

Che l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 10 del 19 dicembre 2016 all'art. 1 c. 2 dispone che entro 30 giorni dalla notificazione del presente provvedimento sindacale la compilazione della scheda AeDES per gli edifici danneggiati ritenuti inutilizzabili è ricondotta all'attività dei liberi professionisti nel quadro delle misure per la concessione dei contributi per la ricostruzione; i proprietari di immobili privati (o aventi diritto sugli stessi) che sono stati dichiarati "non utilizzabili" dopo le verifiche con scheda speditiva Fast incaricano direttamente tecnici specializzati a effettuare verifiche di agibilità post-sismica con scheda Aedes.

Per gli uffici competenti

DISPONE

che la presente Ordinanza venga affissa sull'edificio identificato catastalmente al Fg. 57 pc. 315 sub. 1 (edificio 003, edificio 004) dell'immobile sito in fraz. Cesi in via San Callisto SNC – 62038 Serravalle di Chienti;

di notificare la presente ordinanza al proprietario **AMICI Sante** come sopra generalizzato;

Che copia della presente ordinanza sia notificata agli interessati nonché, per quanto di competenza a:
Prefettura di Macerata
Comando Provinciale Vigili del Fuoco
Centro Operativo Comunale - Funzioni: Tecnico Scientifica e Censimento danni, Strutture Operative Locali e Viabilità
Corpo Forestale dello Stato comando Stazione di Serravalle di Chienti
Polizia Locale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della esecuzione della presente Ordinanza.

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

Responsabile del procedimento è l'arch. Federica Fallana presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
- ricorso al Prefetto, entro 30 gg , ovvero
- ricorso al T.A.R. della Regione , entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

RENDE NOTO

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili: ricorso al Prefetto, entro 30 gg. ovvero ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 14/04/2017

IL SINDACO
Gabriele Santamarianova

PROTEZIONE CIVILE
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento della Protezione Civile

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

(versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: MACERATA
Comune: SERRAVALLE DI CHIENTI
Frazione/Località: CESI
(denominazione Istat)

1 [X] VIA
2 [ ] CORSO
3 [ ] VICOLO
4 [ ] PIAZZA
5 [ ] ALTRO

SAN CALLISTO
Numero/i Civico/i SNC
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

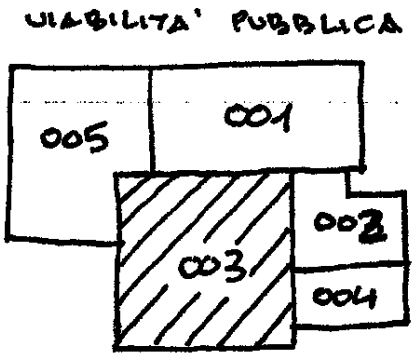
IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO — giorno mese anno
Squadra NR600 Scheda n. 017 Data 30/03/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. 11 Istat Prov. 043 Istat Comune 052
N° aggregato 00291 010 N° edificio 003

DATI CATASTALI
Foglio 57 Allegato
Particelle 315

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO AMICI DONATELLA

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)	Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
○ 1 ○ 8	1 ○ <2.50	A [X] <50 I ○ 400 ÷ 499	A [X] Abitativo	[X] Muratura	1 ○ Edificio AGIBILE
[X] 2 ○ 9	2 [X] 2.50 ÷ 3.49	B ○ 50 ÷ 69 L ○ 500 ÷ 649	B [ ] Produttivo	2 ○ Cemento armato	2 [X] Edificio NON UTILIZZABILE
[X] 3 ○ 10	3 ○ 3.50 ÷ 5.00	C ○ 70 ÷ 99 M ○ 650 ÷ 899	C [ ] Commercio	3 ○ Mista (mur.+c.a.)	3 ○ Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
○ 4 ○ 11	4 ○ >5.00	D ○ 100 ÷ 129 N ○ 900 ÷ 1199	D [ ] Uffici	4 ○ Altro:	4 ○ Sopralluogo NON eseguito per:
○ 5 ○ 12		E ○ 130 ÷ 169 O ○ 1200 ÷ 1599	E [ ] Serv. pubbl.	_____	_____
○ 6 ○ >12		F ○ 170 ÷ 229 P ○ 1600 ÷ 2199	F [ ] Deposito	_____	_____
○ 7		G ○ 230 ÷ 299 Q ○ 2200 ÷ 3000	G [ ] Strategico	_____	_____
		H ○ 300 ÷ 399 R ○ >3000	H [ ] Turist. ricett.	_____	_____

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE *(stampatello)*
SERGIO SBARBATI
DANIELE TOGNI

FIRME Sg.o Sbarbati

PER RICEVUTA

Data 30/03/17

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)

PROTEZIONE CIVILE
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento della Protezione Civile

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

(versione 01/2016)

ID SCHEDA: . . . . . .

Provincia: MACERATA
Comune: SERRAVALLE DI CHIENTI
Frazione/Località: CESI
(denominazione Istat)

1 ☒ VIA SAN CALISTO SNC
2 ○ CORSO
3 ○ VICOLO
4 ○ PIAZZA
5 ○ ALTRO
Numero/i Civico/i
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
Squadra MR600 Scheda n. 016 Data (giorno mese anno) 30/03/17

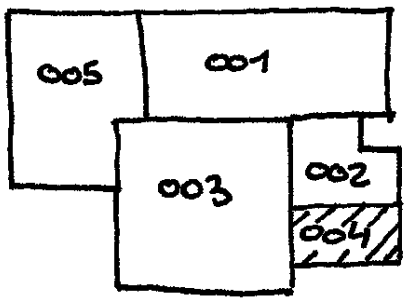
IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. 11 Istat Prov. 043 Istat Comune 052
N° aggregato 00291 00 N° edificio 004

DATI CATASTALI
Foglio 57 Allegato
Particelle 316

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO AMICI DONATELLA

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

VIABILITA' PUBBLICA



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)	Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
☒ 1 ○ 8	1 ○ <2.50	A ☒ <50 I ○ 400 ÷ 499	A ☒ Abitativo	1 ☒ Muratura	1 ○ Edificio AGIBILE
○ 2 ○ 9	2 ☒ 2.50 ÷ 3.49	B ○ 50 ÷ 69 L ○ 500 ÷ 649	B ☐ Produttivo	2 ○ Cemento armato	2 ☒ Edificio NON UTILIZZABILE
○ 3 ○ 10	3 ○ 3.50 ÷ 5.00	C ○ 70 ÷ 99 M ○ 650 ÷ 899	C ☐ Commercio	3 ○ Mista (mur.+c.a.)	3 ○ Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
○ 4 ○ 11	4 ○ >5.00	D ○ 100 ÷ 129 N ○ 900 ÷ 1199	D ☐ Uffici	4 ○ Altro:	4 ○ Sopralluogo NON eseguito per:
○ 5 ○ 12		E ○ 130 ÷ 169 O ○ 1200 ÷ 1599	E ☐ Serv. pubbl.		
○ 6 ○ >12		F ○ 170 ÷ 229 P ○ 1600 ÷ 2199	F ☐ Deposito		
○ 7		G ○ 230 ÷ 299 Q ○ 2200 ÷ 3000	G ☐ Strategico		
		H ○ 300 ÷ 399 R ○ >3000	H ☐ Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE *(stampatello)*
SERGIO SBARBATI
DANIELE TOGNI

FIRME

PER RICEVUTA

Data 30/03/17

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)