



**COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI**  
Provincia di Macerata

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 37 Del 29-04-2021

**Oggetto: DECRETO DIRETTORIALE DEL 30 GENNAIO 2020 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE RIMOZIONE DELLE N.12 CALDAIE STANDARD A GAS E L'INSTALLAZIONE DI N.6 NUOVE CALDAIE A CONDENSAZIONE PER LA CENTRALE TERMICA COMUNALE - VARIANTE N.1.**

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 13:00, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

=====

<b>NARDI EMILIANO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>SANTAMARIANOVA GABRIELE</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>RICCI PIETRO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

=====

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor NARDI EMILIANO in qualità di Sindaco e partecipa il Segretario Montaruli Angelo

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- Che l'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" ha previsto, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di:

“.....

- b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche. – Che ai sensi dell'art. 1, comma 30, della legge n. 160/2019, il contributo è attribuito ai comuni in misura differenziata, sulla base della popolazione residente al 1° gennaio 2018, per i seguenti importi:

A) 50.000 euro per i comuni con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti;

B) 70.000 euro per i comuni con popolazione compresa tra 5.001 e 10.000 abitanti;

C) 90.000 euro per i comuni con popolazione compresa tra 10.001 e 20.000 abitanti;

D) 130.000 euro per i comuni con popolazione compresa tra 20.001 e 50.000 abitanti;

E) 170.000 euro per i comuni con popolazione compresa tra 50.001 e 100.000 abitanti;

F) 210.000 euro per i comuni con popolazione compresa tra 100.001 e 250.000 abitanti;

G) 250.000 euro per i comuni con popolazione superiore a 250.000 abitanti;...”

### Richiamata:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 23/07/2020 recante “INDIVIDUAZIONE DELLE OPERE DA REALIZZARE CON IL CONTRIBUTO ASSEGNATO DAL MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO CON DECRETO DIRETTORIALE DEL 30 GENNAIO 2020. ATTO DI INDIRIZZO”, con la quale si destinava il contributo assegnato dal Ministero dell'Interno, con decreto direttoriale del 30 gennaio 2020, pari ad € 50.000,00 all'intervento di riqualificazione impianto termico-idrico-sanitario della centrale termica della sede comunale e relamping della pubblica illuminazione di alcuni impianti di proprietà comunale, affidando, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016, il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) a Geom. Samanta Maggi per tutte le fasi relative all'affidamento dei lavori sopra individuati;

- la determina dell'Ufficio Tecnico n. 126 del 01/09/2019 con la quale è stato affidato il servizio di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, direzione della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità, certificato di regolare esecuzione dei lavori di “Efficientamento energetico per la pubblica amministrazione rimozione delle n.12 caldaie standard a gas e l'installazione di n.6 nuove caldaie a condensazione per la centrale termica comunale”, Ing. Stefano Martini, C.F. MRTSFN72M20B474D, P.IVA 01557030432, con studio in sede legale in via San Giovanni n.3 62039 Visso (MC), come da preventivo prot. n. 4664 del 25/08/2020, per €. 4.000,00 oltre iva e CAP al 4% CIG: **ZF02E20076**;

- la delibera di Giunta n. 86 del 03/09/2020 con la quale si approva, il progetto esecutivo dei lavori di:

“EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE RIMOZIONE DELLE N.12 CALDAIE STANDARD A GAS E L'INSTALLAZIONE DI N.6 NUOVE CALDAIE A CONDENSAZIONE PER LA CENTRALE TERMICA

COMUNALE” trasmesso al protocollo comunale n. 4823 del 02/09/2020 e successive integrazioni prot. 4840 del 03.09.2020 e prot 4892 del 03.09.2020 redatto dal professionista Ing. Stefano Martini composto dai seguenti documenti:

- 01\_ Relazione Tecnica
- 02\_Elaborati Grafici
- 03\_ Elenco prezzi
- 04\_Analisi Nuovi Prezzi
- 05\_ Computo metrico
- 06\_Calcolo incidenza manodopera
- 07\_Quadro tecnico economico
- 08\_ Cronoprogramma
- 09\_Piano di manutenzione
- 10\_Piano di sicurezza e coordinamento
- 11\_Capitolato speciale d'appalto

Che prevedeva una spesa complessiva di Euro 50.000,00

**Preso atto** che nell'ambito della esecuzione dei lavori per la realizzazione del progetto di cui sopra è emersa la necessità di apportare modifiche al progetto originale, riassumibili nei punti sotto riportati:

1) **Generatore di calore:** Il progetto originale prevedeva la sostituzione dei 12 generatori di calore presenti da 29 kW con 4 generatori di calore da 35 kW e due generatori da 45 kW, uno per gli ambienti meno utilizzati, l'altro per la produzione di acqua calda sanitaria, inoltre i generatori sostituiti dovranno essere del tipo a condensazione. In fase di realizzazione si ipotizza di sostituire i 4 generatori di calore da 35 kW a “basamento” e il generatore di calore da 45 kW sempre a basamento, con due caldaie in cascata di tipo “murale”, dette caldaie saranno a gas premiscelate a condensazione per solo riscaldamento, Classe NOx 6 (EN 15502-1:2015), con scheda elettronica a microprocessore, con regolazione automatica della potenza.

2) **Generatore di Calore per la produzione di acqua calda sanitaria:** Il progetto originale prevedeva la fornitura e posa in opera di un generatore a basamento da 45 kW a condensazione, in fase esecutiva è stato ipotizzato un generatore di calore in acciaio a condensazione murale per gas metano, con superfici di scambio termico disposte verticalmente per un'elevata affidabilità e lunga durata; scarico dell'acqua di condensa tramite condotti dei fumi disposti verticalmente che impediscono una concentrazione eccessiva dell'acqua di condensa.

3) **Condotto di esalazione ad elementi prefabbricati:** Il progetto originale prevedeva il passaggio dei fumi di esalazione nei condotti predisposti della vecchia centrale termica. In fase di esecuzione, dopo aver rimosso il cartongesso di protezione, ed osservato gli stessi, si è giunti alla conclusione che non è auspicabile utilizzare detti condotti, in quanto non si hanno garanzie circa l'integrità e la definizione degli stessi verso l'esterno.

Si ipotizza quindi la posa in opera di un condotto per lo scarico dei fumi prodotto dalle caldaie a condensazione, esterno all'edificio.

**Preso atto** che con nota prot.2748 del 29/04/2021 il progettista e direttore dei lavori Ing.Martini Stefano ha presentato al protocollo comunale la Variante n.1 relativa ai lavori di “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE RIMOZIONE DELLE N.12 CALDAIE STANDARD A GAS E L'INSTALLAZIONE DI N.6 NUOVE CALDAIE A CONDENSATIONE PER LA CENTRALE TERMICA COMUNALE”, composta dai seguenti elaborati:

- Perizia di Variante,
- Elaborati grafici di variante,
- Computo metrico di Variante
- Elenco prezzi di variante,
- Analisi nuovi prezzi,
- Verbale concordamento nuovi prezzi,
- Quadro comparativo di Variante,
- Quadro Tecnico economico di Variante,

con seguente Qte:

EFFICIENTAMENTO RIMOZIONE E SOSTITUZIONE DI CALDAIE DA CENTRALE TERMICA		
QUADRO TECNICO ECONOMICO		
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI LAVORI (Al netto del ribasso + sicurezza)</b>	<b>38.042,98 €</b>
a.1	Importo dei Lavori a MISURA AL NETTO DEL RIBASSO	€ 36.809,91
a.2	Oneri per l'attivazione del piano di SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 1.082,43
a.3	Oneri Sicurezza Speciale (COVID - 19) Si consideri dall'appendice del Prezzario Lavori Pubblici Regione Abruzzo un aumento del 2,23% della voce a.2 (Per incidenza Manodopera fino al 20%) e la formazione di un direttore di cantiere pari a 126,50.	€ 150,64
a.4	Lavori a Base d'asta (derivante dal computo metrico lavori REALIZZATI)	€ 37.948,36
a.5	Ribasso 3%	€ 1.138,45
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI IN APPALTO</b>		
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione AMMINISTRAZIONE</b>	
b.1	IVA su lavori (22%)	€ 8.369,46
b.2	spese tecniche per il progetto DL, sicurezza, cnpaia 4% e iva al 22% inclusa	€ 2.699,41
b.3	oneri + iva spese tecniche	€ 0,00
b.4	Imprevisti IVA inclusa	€ 0,00
b.5	Accantonamento ex art. 113 D.lgs 50/2016 (25% del 2% dell' importo dei lavori)	€ 0,00
b.6	Verifica e validazione del progetto definitivo ed esecutivo (compreso contr. Prev. 4% ed IVA 22%)	€ 888,16
b.7	Supporto al RUP	€ 0,00
	<b>Totale somme a disposizione dell'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 11.957,03</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (Tot. A + Tot. B)</b>		<b>€ 50.000,00</b>

**Considerato** che la variante proposta:

- non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e rispetta quanto disposto dal comma 4 dell'art. 106 precedentemente citato;
- comporta un aumento della spesa di € 2.807,17 pari al 7,38 % dell'importo originario del contratto, al netto del ribasso offerto in sede di gara e che pertanto rientra limiti fissati dall'art. 106, comma 2, della D.Lgs. n. 50/2016 e che non occorre prevedere ulteriori risorse economiche rispetto a quelle già originariamente previste;

**Visto** che ai fini della codifica dell'intervento l'ufficio tecnico ha provveduto ad acquisire il

prescritto codice CUP **B16G20000310001**.

**Visti** gli artt. 26 e 27 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 50/2016;

**Visti:**

- la Legge n. 241/1990, e successive modificazioni;
- il D.Lgs. n. 267/2000, e successive modificazioni «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;
- il D.Lgs. n. 50/2016, e successive modificazioni;
- il D.P.R. n. 207/2010, e successive modificazioni;
- legge 27 dicembre 2019, n. 160,;
- Decreto 14 gennaio 2020 del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno;
- Decreto 30 gennaio 2020 del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi vigente;
- lo Statuto comunale vigente;
- il Regolamento comunale di contabilità;

**Premesso**, che sulla proposta della presente deliberazione, ha espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato per quanto riguarda la regolarità tecnica (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000),
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000).

Con voto unanime

## **DELIBERA**

1. Di **richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di **approvare**, la Variante n.1 relativa ai lavori di “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE RIMOZIONE DELLE N.12 CALDAIE STANDARD A GAS E L'INSTALLAZIONE DI N.6 NUOVE CALDAIE A CONDENSAZIONE PER LA CENTRALE TERMICA COMUNALE”, trasmesso al protocollo comunale n. 2748 del 29/04/2021 redatto dal professionista Ing. Stefano Martini composto dai seguenti documenti:
  3. Perizia di Variante,
  4. Elaborati grafici di variante,
  5. Computo metrico di Variante
  6. Elenco prezzi di variante,
  7. Analisi nuovi prezzi,
  8. Verbale concordamento nuovi prezzi,
  9. Quadro comparativo di Variante,
  10. Quadro Tecnico economico di Variante,con seguente Qte:

<b>EFFICIENTAMENTO RIMOZIONE E SOSTITUZIONE DI CALDAIE DA CENTRALE TERMICA</b>		
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI LAVORI (Al netto del ribasso + sicurezza)</b>	<b>38.042,98 €</b>
a.1	Importo dei Lavori a MISURA AL NETTO DEL RIBASSO	€ 36.809,91
a.2	Oneri per l'attivazione del piano di SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 1.082,43
a.3	Oneri Sicurezza Speciale (COVID - 19) Si consideri dall'appendice del Prezzario Lavori Pubblici Regione Abruzzo un aumento del 2,23% della voce a.2 (Per incidenza Manodopera fino al 20%) e la formazione di un direttore di cantiere pari a 126,50.	€ 150,64
a.4	Lavori a Base d'asta (derivante dal computo metrico lavori REALIZZATI)	€ 37.948,36
a.5	Ribasso 3%	€ 1.138,45
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI IN APPALTO</b>		
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione AMMINISTRAZIONE</b>	
b.1	IVA su lavori (22%)	€ 8.369,46
b.2	spese tecniche per il progetto DL, sicurezza, cnpaia 4% e iva al 22% inclusa	€ 2.699,41
b.3	oneri + iva spese tecniche	€ 0,00
b.4	Imprevisti IVA inclusa	€ 0,00
b.5	Accantonamento ex art. 113 D.lgs 50/2016 (25% del 2% dell' importo dei lavori)	€ 0,00
b.6	Verifica e validazione del progetto definitivo ed esecutivo (compreso contr. Prev. 4% ed IVA 22%)	€ 888,16
b.7	Supporto al RUP	€ 0,00
	<b>Totale somme a disposizione dell'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 11.957,03</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (Tot. A + Tot. B)</b>		<b>€ 50.000,00</b>

- 1) Di dare atto che la direzione dei lavori verrà svolta dall'Ing. Martini Stefano ;
- 2) Di dare atto che la spesa complessiva di €. 2.807,17 trova imputazione al Capitolo 2896/0 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SVILUPPO TERRITORIALE SOSTENIBILE (CAP.E. 596), all'interno del QTE dell'opera;

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario  
f.to Montaruli Angelo

Il Sindaco  
f.to NARDI EMILIANO

=====  
Preso nota dell'impegno di spesa, se ne attesta la relativa copertura  
finanziaria, ai sensi dell'artt. 49 e 151 del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio  
f.to ROSSETTI RAG.ELISABETTA

=====  
**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro pubblicazioni n.411  
Copia della presente deliberazione viene pubblicata da oggi all'Albo Pretorio di questo  
Comune per 15 giorni consecutivi.

Serravalle di Chienti, li 21-05-21

Il Responsabile del Servizio  
f.to Falcioni Fiorella

=====  
**CERTIFICATO ESECUTIVITA`**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Serravalle di Chienti, li 21-05-21

Il Responsabile del Servizio  
f.to Falcioni Fiorella

=====  
Per copia conforme all'originale.

Serravalle di Chienti, li

Il Responsabile del Servizio