COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

Provincia di Macerata

C O P I A

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 26 Del 30-06-2021

Oggetto:	**SISMA 2016 - ART. 11, COMMA 8, D.L. N. 189/2016, CONVERTITO IN L. N. 229/2016 E S.M.I. - O.C.S.R. N. 19 DEL 7 APRILE 2017 E S.M.I.- INDIVIDUAZIONE DEGLI AGGREGATI EDILIZI DA RECUPERARE ATTRAVERSO INTERVENTI UNITARI E UMI ALL'INTERNO DELLA PERIMENTRAZIONE DELLA LOCALITA' DI GELAGNA ALTA.**

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di giugno alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.
Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

NARDI EMILIANO	**P**	**ALTOBELLI PAOLO**	**A**
SANTAMARIANOVA GABRIELE	**P**	**STRUZZI MAURO**	**A**
RICCI PIETRO	**P**	**MINNOZZI FERRUCCIO**	**P**
FEDELI GIOVANNI	**P**	**MOCCI ALBERTO**	**P**
ZUCCHINI ANDREA	**P**	**D'ERCOLE NICOLA**	**P**
PIZZI NATALE	**P**		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 2.
Assume la presidenza il Signor NARDI EMILIANO in
qualità di SINDACO e partecipa il Segretario Montaruli Angelo.
Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

RICCI PIETRO
ZUCCHINI ANDREA
MOCCI ALBERTO

Premesso che:
- che in data 24 agosto 2016 e 26/30 ottobre 2016 i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti da eventi sismici di forte entità;

- si è reso necessario procedere alla perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse, o parti di essi, che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi nel territorio Comunale a far data dal 24 agosto 2016, e nei quali dovranno essere approvati gli strumenti urbanistici denominati piani attuativi;

- la nota prot.5818 del 28/09/2018 con la quale l'Ufficio Speciale della Ricostruzione comunica l'adozione dello schema di atto di perimetrazione della Località di Gelagna Alta e trasmette in allegato il decreto del direttore dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione Post Sisma 2016 n. 1776 del 10 settembre 2018 - **Località GELAGNA ALTA** Pubblicato sul BUR Marche N.79 del 20/09/2018 **;**

- con Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016 della Regione Marche, N.47/VCOMMS16 del 24/10/2018 è stato approvato l'atto di perimetrazione relativo al nucleo storico della Loc. di Gelagna Alta;

- che con Delibera di Giunta Comunale n.100 del 28/11/2019 si è preso atto che è stata approvata con relativo Decreto da parte del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016 della Regione Marche, N° 1 perimetrazioni di seguito elencata:

- N.47/VCOMMS16 del 24/10/2018 è stato approvato l'atto di perimetrazione relativo al nucleo storico della Loc. di Gelagna Alta.
-

- con decreto del Commissario Straordinario del governo per la ricostruzione sisma 2016 n.185 del 16/05/2019 è stato autorizzato il trasferimento dei fondi per l'attività di pianificazione urbanistica della perimetrazione del nucleo storico di Gelagna Alta approvata con decreto N.47/VCOMMS16 del 24/10/2018 pari ad € 27.540,89 comprensivi di C.P. e iva;

- con determina dell'ufficio tecnico n. 168 del 18/11/2020 si è proceduto tramite Trattativa diretta n. 1465697 nel Mepa ad affidare l'espletamento del servizio di ingegneria e architettura per la Redazione Del Piano Attuativo riferito alla Frazione Di Gelagna Alta , al professionista Arch. Roberto Casconi;

Richiamati:
- l'articolo 11, comma 8, del Decreto Legge 17 ottobre 2016, N. 189, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 dicembre 2016, N. 229 e ss.mm.ii., il quale prevede che:

> *"I Comuni di cui agli allegati 1 e 2, sulla base della rilevazione dei danni prodotti dal sisma ai centri storici e ai nuclei urbani e rurali e delle caratteristiche tipologiche,architettoniche e paesaggistiche del tessuto edilizio, possono altresì, con apposita deliberazione del Consiglio comunale, assunta entro il termine stabilito dal Commissario straordinario con proprio provvedimento e pubblicata sul sito istituzionale degli stessi, individuare gli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari. In tali aggregati edilizi la progettazione deve tener conto delle possibili interazioni*
> *derivanti dalla contiguità strutturale con gli edifici adiacenti, secondo quanto previsto dalla vigente normativa tecnica per le costruzioni. Con il medesimo provvedimento sono altresì perimetrate, per ogni aggregato edilizio, le UMI costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria, in ragione della necessaria integrazione del complessivo processo edilizio finalizzato al loro recupero, nonché della necessità di soddisfare esigenze di sicurezza sismica, contenimento energetico e qualificazione dell'assetto urbanistico";*

- l'Art. 3 comma 1 lett. b) dell'Ordinanza Commissario Straordinario per la Ricostruzione N. 19/2017 e ss.mm.ii. con cui per AGGREGATO EDILIZIO si intende "*un insieme di almeno tre edifici strutturalmente interconnessi tra loro con collegamenti anche parzialmente efficaci, anche derivanti da progressivi accrescimenti edilizi, che possono interagire sotto un'azione sismica. Gli aggregati possono costituire parte di un isolato edilizio*";

Richiamati altresì gli articoli di seguito elencati, con i quali sono state disciplinate le procedure e le modalità attuative relative all'individuazione degli aggregati edilizi e delle UMI:
- articolo 11, commi 9, 10 e 11 del Decreto Legge 17 ottobre 2016, N. 189, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 dicembre 2016, N. 229 e ss.mm.ii.;
- articoli 3, 15, 15-bis e 16 dell'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione N. 19 del 7 aprile 2017 e ss.mm.ii;
- articolo 3, dell'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione N. 39 dell'8 settembre 2017 e ss.mm.ii;
- la disciplinare degli interventi unitari e degli aggregati edilizi redatto in data 15/02/2021, dall'Ufficio del Commissario Speciale per la ricostruzione

Precisato che:
- come previsto dalle Ordinanze del Commissario per la Ricostruzione si sono svolte diverse riunioni sia con la popolazione sia con i tecnici incaricati dai privati alla ricostruzione degli edifici, tenutosi rispettivamente nelle seguenti date: il 09/07/2020 presso la sede comunale, il 15/09/2020 presso la Località di Gelagna Alta, il 12/12/2020 presso la sede Comunale, il 18/03/2021 presso la sede Comunale con i tecnici privati, il 08/06/2021 presso la Località di Gelagna Alta con i tecnici privati;
-in data 14/05/2021 si è svolto un sopralluogo presso la Località di Gelagna Alta tra il Comune, il tecnico incaricato alla redazione del PUA e la Struttura del Commissario per relazionare quanto si stava predisponendo;

Esaminato che al protocollo comunale non è pervenuto nessun atto di costituzione di consorzio volontario;

Precisato che:
- la formazione di tali aggregati è stata svolta tenendo conto della contiguità strutturale degli edifici aggregati e del "com'era dov'era" del tessuto urbano, di una omogeneità delle caratteristiche tipologiche, architettoniche e paesaggistiche degli edifici, di una maggiore organizzazione delle fasi di cantierizzazione previste per la ricostruzione sia degli edifici privati sia delle infrastrutture, ma anche nell'ottica di agevolare la ricostruzione;

Considerato che l'Arch. Casconi ha trasmesso al prot. 4136 del 24/06/2021 gli elaborati progettuali ai sensi dell'ordinanza n.39/2017 del Commissario straordinario Ricostruzione composto dai seguenti elaborati:

A) DDR – Documento Direttorio della Ricostruzione:
- Relazione Generale del DDR;
- Elaborati Grafici del DDR;

B) PUA:
- Tavola Aggregati obbligatori (Tav.PUA_Pr_16);
- Tavola mappa delle proprietà (Tav-PUA_Ri_01);
- Elenco Particellare;

Preso atto del punto B) inerenti gli aggregati edilizi obbligatori composto dai seguenti elaborati:
- Tavola Aggregati obbligatori (Tav.PUA_Pr_16);
- Tavola mappa delle proprietà (Tav-PUA_Ri_01);
- Elenco Particellare;

Dato Atto che della Tavola Aggregati obbligatori (Tav.PUA_Pr_16) si evince gli edifici che costituiranno aggregati edilizi, come di seguito indicati:

NR.PROGRESSIVO AGGREGATO	UNITÀ STRUTTURALI VERIFICATE	FOGLIO E PARTICELLE CORRISPONDENTI
AE 01	5	FOGLIO:13 PARTICELLE: 273-274 -149-20-14-13 -199

AE 02	3	FOGLIO : 26 PARTICELLE: 55-56-57-58
AE 03	7	FOGLIO : 26 PARTICELLE: 69-537-538 -70-71-72
AE 04	4	FOGLIO : 26 PARTICELLE: 64
AE 05	3	FOGLIO : 26 PARTICELLE: 67
AE 06	5	FOGLIO : 26 PARTICELLE: 77 - 336- 539
AE 07	13	FOGLIO : 26 PARTICELLE: 87-88-93-94-95-100 - 101-102-103-104-118 119
AE 08	4	FOGLIO : 26 PARTICELLE: 96-97-726
AE 09	7	FOGLIO : 26 PARTICELLE 90-535-449-99-115-114-113
AE 10	5	FOGLIO : 26 PARTICELLE 106-725-108-109-110

- che per quanto previsto nella tavola QCG 15 "Visione Strategica tra ricostruzione e resilienza" dell'elaborato grafico del DDR, per la ricostruzione si necessita di prevedere una proposta di allargamento del limite della perimetrazione di Gelagna Alta, già approvata con decreto N.47/VCOMMS16 del 24/10/2018, da trasmette agli Enti preposti per l'approvazione degli stessi;

Visti:
- il D.L. 17 Ottobre 2016 n. 189 e ss.mm.ii;
- il D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii;
- l'O.C.S.R. del 12 Maggio 2017 n. 24;
- l'O.C.S.R. del 23 Maggio 2017 n. 25;
- l'O.C.S.R. del 08 Settembre 2017 n. 36;
- l'O.C.S.R. del 08 Settembre 2017 n. 39;
- l'articolo 10 del 10 Gennaio 2018 n. 46;
- l'articolo 15 della L. 241/90 e ss.mm.ii;
- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Presenti n. 9, favorevoli n. 6, astenuti n. 3 (D'Ercole, Minnozzi , Mocci) contrari n. 0;

Con la votazione che precede;

D E L I B E R A

1. **Di Dare Atto** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **Di Approvare** l'individuazione deglie aggregati edilizi obbligatori come risulta dalla Tavola Aggregati Obbligatori (Tav.PUA_pr_16) previsti per l'area perimetrata della Località di Gelagna Alta, che risultano essere i seguenti:

NR.PROGRESSIVO AGGREGATO	UNITÀ STRUTTURALI VERIFICATE	FOGLIO E PARTICELLE CORRISPONDENTI
AE 01	5	FOGLIO:13 PARTICELLE: 273-274 -149-20-14-13 -199
AE 02	3	FOGLIO : 26 PARTICELLE: 55-56-57-58
AE 03	7	FOGLIO : 26 PARTICELLE: 69-537-538 -70-71-72
AE 04	4	FOGLIO : 26 PARTICELLE: 64
AE 05	3	FOGLIO : 26 PARTICELLE: 67
AE 06	5	FOGLIO : 26 PARTICELLE: 77 - 336- 539
AE 07	13	FOGLIO : 26 PARTICELLE: 87-88-93-94-95-100 -

		101-102-103-104-118 119
AE 08	4	FOGLIO : 26 PARTICELLE: 96-97-726
AE 09	7	FOGLIO : 26 PARTICELLE 90-535-449-99-115-114-113
AE 10	5	FOGLIO : 26 PARTICELLE 106-725-108-109-110

4**. di trasmettere** gli elaborati grafici richiamati in premessa all'Ufficio Speciale per la ricostruzione Marche e all'Ufficio del Commissario Straordinario per la ricostruzione;

3. **Di dare mandato** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di attuare tutti gli adempimenti ad essi connessi.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
f.to Montaruli Angelo

Il SINDACO
f.to NARDI EMILIANO

==========

Preso nota dell'impegno di spesa, se ne attesta la relativa copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 49 e 151 del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio
f.to ROSSETTI RAG.ELISABETTA

==========

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n. 556
Copia della presente deliberazione viene pubblicata da oggi all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Serravalle di Chienti, lì 08-07-21

Il Responsabile del Servizio
f.to Falcioni Fiorella

==========

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è esecutiva dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione.

Serravalle di Chienti, lì 08-07-21

Il Responsabile del Servizio
f.to Falcioni Fiorella

==========

Per copia conforme all'originale.

Serravalle di Chienti, lì

Il Responsabile del Servizio