



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI
Provincia di Macerata

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 13 Del 15-06-2020

Oggetto: ACQUISIZIONE DEL TERRENO SITO IN FRAZ. GELAGNA ALTA DI SERRAVALLE DI CHIEN TI E DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL F. 13 P.LLA 96 DI PROPRIETA' DEI SIGNORI: CIANFICCONI ANGELA MARIA, PIERO E RIGHI ELENA.

L'anno duemilaventi il giorno quindici del mese di giugno alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

NARDI EMILIANO	P	ALTOBELLI PAOLO	P
SANTAMARIANOVA GABRIELE	P	STRUZZI MAURO	P
RICCI PIETRO	P	MINNOZZI FERRUCCIO	P
FEDELI GIOVANNI	P	MOCCI ALBERTO	P
ZUCCHINI ANDREA	P	D'ERCOLE NICOLA	P
PIZZI NATALE	P		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor NARDI EMILIANO in qualità di SINDACO e partecipa il Segretario Montaruli Angelo.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

ALTOBELLI PAOLO
STRUZZI MAURO
MOCCI ALBERTO

Premesso che:

- in data 24.08.2016 si è verificato un evento sismico di magnitudo mg.6.0 che ha interessato in modo considerevole il territorio comunale;
- in data 26/10/2016 si sono verificati due nuovi eventi sismici ancora più gravi del precedente, rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9 che hanno aggravato le condizioni statiche degli edifici già lesionati;
- in data 30/10/2016 si è verificato un evento sismico di magnitudo mg.6.5 che ha ulteriormente aggravato le condizioni del patrimonio edilizio del comune di Serravalle di Chienti;
- in data 10/04/2018 si è verificato un evento sismico di magnitudo mg.4.7 che ha ulteriormente aggravato le condizioni del patrimonio edilizio del comune di Serravalle di Chienti;

Richiamati:

- l'articolo 4-ter del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, il quale intende promuovere la realizzazione di aree attrezzate per la sosta temporanea ed il soggiorno di turisti provvisti di mezzi autonomi di pernottamento, nei comuni delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, favorendo il ritorno in detti territori di quanti hanno avuto le abitazioni danneggiate dagli eventi sismici;

-la L.R. 25/2017 Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016 ed in particolare l'Art.5 (Particolari misure volte a contribuire alla ripresa delle normali condizioni di vita delle popolazioni colpite dagli eventi sismici);

- l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n.77 del 02 agosto 2019 recante "Procedure per l'individuazione, la realizzazione e la fruizione di aree attrezzate per finalità turistiche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria colpite dagli eventi sismici del 24 agosto 2016";

-Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n.444 del 31.10.2019 con il quale è stata approvata la graduatoria dei Comuni della Regione Marche che saranno oggetto di finanziamento per la realizzazione di aree attrezzate per finalità turistiche ai sensi della precitata Ordinanza;

Vista la nota dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, prot. n. 0084567|13/11/2019|MARCHEUSR|USR|P|490.80/2017/USR/44 del 13.11.2019, assunta al protocollo comunale n. 6781 del 13.11.2019, con la quale veniva comunicato che era ammessa, per il Comune di Serravalle di Chienti, la realizzazione di n. 1 area attrezzata per finalità turistiche di importo complessivo non superiore ad €.125.000,00;

Vista e richiamate le seguenti Delibere di Giunta:

- n.117 del 23/12/2019 ad oggetto: REALIZZAZIONE AREA CAMPER GELAGNA ALTA (O.C.S.R. N.77/19- DECRETO C.S.R. 444/19) - STUDIO FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA.

- n.5 del 09/01/2020 ad oggetto: REALIZZAZIONE AREA CAMPER GELAGNA ALTA (O.C.S.R. N.77/19- DECRETO C.S.R. 444/19) - APPROVAZIONE PROGETTO;

Premesso, altresì:

- , che l'art.2 dell'O.C.S.R. n.77/19 cita: "*Le aree individuate, al momento della concessione del contributo o prima dell'avvio dei lavori devono essere nella piena disponibilità del Comune che provvederà ad inserirle nel piano comunale di emergenza ai sensi dell'art. 12 del codice di cui al D.lgs. 2 gennaio 2018, n. 1.*"

- a seguito di istruttoria del progetto sopra richiamato, effettuata dall'Ufficio speciale Ricostruzione Marche, lo stesso con nota assunta prot. n. 0009356 del 05/02/2020 trasmessa al protocollo comunale n.714 del 06/02/2020, precisa che l'area oggetto di intervento dovrà essere di proprietà pubblica e dovrà essere inserita all'interno del Piano Comunale di Emergenza, ai sensi dell'art.4-ter del D.L. 189/2016;

- con la realizzazione dell'area camper in Località Gelagna Alta, si intende promuovere la realizzazione di un'area attrezzate per la sosta temporanea ed il soggiorno di turisti provvisti di mezzi autonomi di pernottamento, nei comuni delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, favorendo il ritorno in detti territori di quanti hanno avuto le abitazioni danneggiate dagli eventi sismici;

- Che al fine di poter riuscire in tale intento è necessario acquisire il terreno distinto catastalmente al foglio n.13 particella 96 di proprietà dei sig.ri Cianficconi Angela Maria, Cianficconi Piero e Righi Elena;

Richiamate la nota trasmessa dai Sig.ri Cianficconi Angela Maria, Cianficconi Piero e Righi Elena al prot.comunale n.7669 del 17/12/2019 con cui i Sig.ri di cui sopra hanno manifestato la volontà a cedere la particella di loro proprietà;

Richiamata la nota del 11/06/2020 trasmessa dai Sig.ri Cianficconi Angela Maria, Cianficconi Piero e Righi Elena al prot.3204 in data 12/06/2020 con cui i Sig.ri proprietari manifestano la disponibilità a vendere il terreno in oggetto ad euro 3.600,00;

Ritenuta che la suddetta valutazione è ritenuta vantaggiosa e conveniente per l'Amministrazione Comunale;

Stabilito che le spese di redazione dell'atto di compravendita saranno a totale carico dell'Ente acquirente;

Dato atto che per la spesa per l'acquisto del terreno verrà utilizzata la quota parte dell'avanzo di amministrazione disponibile;

Atteso che l'art.42, comma 2 lett. l) del D.Lgs.267/2000 prevede che l'organo competente in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni o servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari, rientrano nella competenza del Consiglio Comunale;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni;
- il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;
- lo statuto comunale;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti: favorevoli n. 11;

DELIBERA

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di autorizzare l'Ufficio Tecnico Comunale a predisporre tutta la documentazione necessaria all'acquisizione dell'appezzamento di terreno sito nella Frazione di Gelagna Alta, distinto in Catasto al foglio n.13, particelle n.96, della superficie catastale complessiva di mq.3.610, di proprietà dei Sig.

ri. Cianficconi Angela Maria, Cianficconi Piero e Righi Elena; con tutte le accessioni e pertinenze, diritti, azioni e ragioni, oneri e servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

3. Di stabilire che l'importo da corrispondere ai Sigg.ri Cianficconi Angela Maria, Cianficconi Piero e Righi Elena, quale prezzo a corpo dell'appezzamento di terreno sopra descritto, comprensivo di tasse, IVA o quant'altro, ammonta ad Euro 3.600,00;

4. Di demandare al Responsabile del procedimento la definizione della procedura di incarico a Notaio di fiducia;

5. Di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Geom. Samanta Maggi, alla stipula dell'atto notarile relativo all'acquisizione dell'appezzamento di terreno distinto catastalmente al Fig.13 p.la 96 del presente deliberato.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
f.to Montaruli Angelo

Il SINDACO
f.to NARDI EMILIANO

=====

Preso nota dell'impegno di spesa, se ne attesta la relativa copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 49 e 151 del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio
f.to ROSSETTI RAG.ELISABETTA

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n. 330
Copia della presente deliberazione viene pubblicata da oggi all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Serravalle di Chienti, li 18-06-20

Il Responsabile del Servizio
f.to GILI Vincenzo

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è esecutiva dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione.

Serravalle di Chienti, li 18-06-20

Il Responsabile del Servizio
f.to GILI Vincenzo

=====

Per copia conforme all'originale.

Serravalle di Chienti, li

Il Responsabile del Servizio