



Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"



C.A.P. 62011 – P.IVA 00129610436

tel. 0733 601911 – fax 0733 602961 – e-mail: comune@cingoli.snp.net

ALL. 19

PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2017 -2019

ELENCO TRIENNALE 2017-2019
ELENCO ANNUALE 2017

Il Responsabile Ufficio LL.PP.
Ing. Fabrizio Santori

PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2017 -2019

ALLEGATO A



ANNO 2017 (1° ANNO)		IMPORTO	COPERTURA FINANZIARIA	PRIORITA'
1	NUOVA CASA DI RIPOSO	€ 6.963.364,91	Piano Triennale d'investimento INAIL	A
	SISTEMAZIONE PISTA DI PATTINAGGIO	€ 200.000,00	Finanziamento statale/regionale	M
	SISTEMAZIONE AREA EX TENNIS	€ 180.000,00	Cessione proprietà del sottosuolo (finanziamento privati)	B
	SISTEMAZIONE LARGO DONATORI DEL SANGUE	€ 100.000,00	Cessione proprietà del sottosuolo (finanziamento privati)	B
	REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO FRA LA PALESTRA E LA SCUOLA IN LOC. GROTTACCIA	€ 295.000,00	Finanziamento regionale	A
	RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ZONA BALCONE DELLE MARCHE	€ 230.000,00	Fondi propri	A
	COMPLETAMENTO INTERNI ALLOGI PER STUDENTI	€ 150.000,00	Fondi propri	A
	INTERVENTO PONTE MOSCOSI	€ 2.044.486,88	Fondi ricostruzione sisma 2016	A
	TORRE CIVICA PALAZZO COMUNALE -RIPRISTINO DANNI SISMA 2016	€ 480.000,00	Fondi ricostruzione sisma 2016 / Assicurazione	A
	CHIESA S. CATERINA – RIPRISTINO DANNI SISMA 2016	€ 450.000,00	Fondi ricostruzione sisma 2016 / Assicurazione	A
	CHIESA S. DOMENICO – RIPRISTINO DANNI SISMA 2016	€ 480.000,00	Fondi ricostruzione sisma 2016 / Assicurazione	A
	CHIESA CATTEDRALE S. MARIA ASSUNTA – RIPRISTINO DANNI SISMA 2016	€ 600.000,00	Fondi ricostruzione sisma 2016 / Assicurazione	A
	BIBLIOTECA- PINACOTECA – RIPRISTINO DANNI SISMA 2016	€ 140.000,00	Fondi ricostruzione sisma 2016 / Assicurazione	A
	CHIESA BORGO S. LORENZO – RIPRISTINO DANNI SISMA 2016	€ 140.000,00	Fondi ricostruzione sisma 2016 / Assicurazione	A
	FONTE S. ESUPERANZIO	€ 180.000,00	Fondi ricostruzione sisma 2016 / Assicurazione	A
	MURA CITTADINE	€ 350.000,00	Fondi ricostruzione sisma 2016 / Assicurazione	A

€ 12.982.851,79

ANNO 2018 (2° ANNO)		IMPORTO	COPERTURA FINANZIARIA
9	PISTA CICLABILE 2° LOTTO- 2° STRALCIO	€ 300.000,00	Fondi Statali
10	RIQUALIFICAZIONE CORTILE ARCHIVIO STORICO	€ 150.000,00	Fondi Programma Sviluppo Rurale
11	REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI	€ 150.000,00	Fondi propri
12	RIFACIMENTO SELCIATO CORSO GARIBOLDI	€ 500.000,00	Fondi Statali
14	SOSTITUZIONE E AMMODERNAMENTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE	€ 900.000,00	Fondi europei
15	REALIZZAZIONE PIAZZA IN LOC. VILLA STRADA	€ 150.000,00	Fondi europei
16	PISTA CICLABILE VILLA STRADA-VILLA TORRE	€ 320.000,00	Fondi europei
		€ 2.470.000,00	

ANNO 2019 (3° ANNO)		IMPORTO	COPERTURA FINANZIARIA
17	REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI	€ 150.000,00	Fondi propri
18	REALIZZAZIONE AULA VERDE IN LOC INTERNONE	€ 300.000,00	Fondi europei
19	COMPLETAMENTO E POTENZIAMENTO DEL LAGO DI CINGOLI	€ 1.000.000,00	Fondi europei
20	RIPRISTINO SELCIATI CENTRO STORICO	€ 500.000,00	Fondi europei
21	RIQUALIFICAZIONE TRATTO MURA ROMANE - BORGO S. LORENZO	€ 250.000,00	Fondi Statali
TOTALE		€ 2.200.000,00	

Cingoli,

Il Responsabile Ufficio LL.PP
Ing. Fabrizio Saffiori



PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CINGOLI

QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma 2017/2019				Importo Totale
	Disponibilità Finanziaria Primo anno	Disponibilità Finanziaria Secondo anno	Disponibilità Finanziaria Terzo anno	Disponibilità Finanziaria Terzo anno	
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 12.322.851,79	€ 2.320.000,00	€ 2.050.000,00	€ 16.692.851,79	
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo					
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	€ 280.000,00			€ 280.000,00	
Trasferimento di immobili ex art. 19, c. 5-ter L. n. 109/94					
Stanziamanti di bilancio	€ 380.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 680.000,00	
Altro					
Totali	€ 12.982.851,79	€ 2.470.000,00	€ 2.200.000,00	€ 17.652.851,79	

Il responsabile del programma
(Ing. Fabrizio Santori)



Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"



C.A.P 62011 - P.IVA 00128810438

tel. 0733 601911 - fax 0733 602961 - e-mail: comune@cingoli.sino.net

ALL. "B"

PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2017 -2019

SCHEDE PROGETTO

Il Responsabile Ufficio LL.PP.
Ing. Fabrizio Santori

COMUNE DI CINGOLI

SCHEDA PROGETTO

DENOMINAZIONE OPERA:

REALIZZAZIONE NUOVA CASA DI RIPOSO

Caratteristiche qualitative e funzionali dell'opera da realizzare:

Il Comune di Cingoli attualmente dispone di una struttura adibita a casa di riposo e residenza protetta per un totale di 45 posti letto.

Per mancanza di adeguati spazi negli immobili di proprietà comunale la struttura è ospitata in un edificio privato, soluzione che temporaneamente ha risolto le esigenze del territorio, ma che attualmente risulta inadeguata.

Innanzitutto la vigente normativa impone un adeguamento degli spazi e dei servizi offerti all'utenza, adeguamento che se pur possibile sarebbe sicuramente molto oneroso e di discutibile convenienza, visto che l'immobile, come precisato, non è di proprietà pubblica.

In secondo luogo le modifiche da apportare comporterebbero la perdita di diversi posti letto e questo in evidente contrasto alla richiesta sempre crescente della popolazione locale.

La soluzione che l'Amministrazione ha deciso allora di perseguire, è quella della costruzione di un nuovo immobile; soluzione questa che se pur onerosa permette di dimensionare gli spazi in base alle specifiche esigenze e quindi di ottenere una maggiore funzionalità rispetto ad eventuali ristrutturazioni.

La nuova casa di riposo inoltre può essere organizzata prevedendone eventuali ampliamenti.

Tipologia intervento (art. 31 legge 45/78):

l'intervento prevede la realizzazione di una nuova costruzione in loc. S. Giuseppe

descrizione dei lavori:

i lavori previsti consistono nella realizzazione di una nuova costruzione con struttura in c.a. e tamponature esterne in blocchi termici.

si prevede inoltre l'utilizzo di isolatori elastometrici per garantire una maggiore protezione antisismica.

Sono compresi tutti gli interventi connessi relativi agli impianti e alle opere di finitura.

Valutazione fattibilità amministrativa e tecnica:

il progetto non comporta difficoltà particolari di realizzazione in quanto rientra nella pratica edilizia consolidata.

Computo dei costi stimati:

lavori a base d'asta	€ 5.232.730,43
somme a disp. dell'Amm.	€ 1.730.634,48
Tot progetto	€ 6.963.364,91

Finanziamento dell'opera:

Piano Triennale d'investimento INAIL

Il progetto esecutivo è stato già approvato con D.C.C. 53 del 28/10/2010, che prevedeva la contestuale variante urbanistica e l'assegnazione della destinazione d'uso FC1 (attrezzature sanitarie-assistenziali). Con D.G.M. n.114 del 11/09/2015 è stata deliberata la partecipazione alla manifestazione d'interesse nell'ambito del piano triennale di investimento 2016/2018 dell'INAIL.

COMUNE DI CINGOLI

SCHEDA PROGETTO

DENOMINAZIONE DELL'OPERA:

Sistemazione pista di pattinaggio

Caratteristiche qualitative e funzionali dell'opera da realizzare:

Il progetto prevede la realizzazione della copertura dell'attuale pista di pattinaggio e la realizzazione delle opere complementari di manutenzione straordinaria e finitura.

Tipo di opera :

Descrizione dei lavori : intervento di completamento

Categorie di lavori previste:

- opere strutturali (copertura)
- opere di finitura e completamento

RELAZIONE ILLUSTRATIVA dei motivi della scelta operata (eventuale valutazione comparativa con soluzioni diverse).

La pista di pattinaggio risulta scarsamente utilizzata e necessita di un intervento di manutenzione straordinaria. La realizzazione di una copertura dell'impianto sportivo permetterebbe un miglioramento del servizio e la riqualificazione della porzione dei Viali Valentini che durante il periodo estivo costituisce il fulcro delle attività ludico-ricreative e turistiche.

Valutazione compatibilità urbanistica e ambientale (verifica da PRG e da PPAR e da altri vincoli).

L'intervento è conforme al P.R.G. vigente poiché non sono previste modifiche delle destinazioni d'uso.

Valutazione fattibilità amministrativa e tecnica

Il progetto sarà redatto dall' U.T.C., con eventuale collaborazione di professionisti esterni.

COMPUTO DEI COSTI STIMATI e dei benefici previsti:

Importo lavori a base d'asta.....	€.	155.000,00
Somme a disposizione dell'Amm.ne.....	€.	45.000,00
		=====
Totale	€.	200.000,00
		=====

COMUNE DI CINGOLI

SCHEDA PROGETTO

DENOMINAZIONE DELL'OPERA:

Sistemazione area ex tennis

Caratteristiche qualitative e funzionali dell'opera da realizzare:

Il progetto è finalizzato a rivalutare l'area ex tennis in via Balcone delle Marche, mediante realizzazione di parcheggi sotterranei e soprastante area polifunzionale.

Tipo di opera:

Descrizione dei lavori: Realizzazione parcheggi sotterranei e soprastante area pubblica con destinazione polivalente

Categorie di lavori previste:

- scavi e fondazioni
- opere strutturali in c.a.
- tamponature e copertura
- posa in opera pavimentointonaci e rivestimenti, infissi
- impianti tecnologici
- arredo urbano

RELAZIONE ILLUSTRATIVA dei motivi della scelta operata (eventuale valutazione comparativa con soluzioni diverse).

Il progetto nasce dall'esigenza di dotare il centro storico di parcheggi funzionali al centro storico e alla rivalutazione della relativa area d'intervento. L'area ex campi da tennis situata a ridosso delle mura castellane risulta idonea allo scopo. La realizzazione di parcheggi privati sotterranei tramite l'iniziativa privata prevede la messa a disposizione dell'area pubblica necessaria per la realizzazione dei parcheggi in cambio della sistemazione in superficie della stessa area ad adibire a spazio pubblico polifunzionale.

Valutazione compatibilità urbanistica e ambientale (verifica da PRG e da PPAR e da altri vincoli).

Essendo l'intervento realizzato sotto terra non vi sarebbe aumento di volume per cui è compatibile con le previsioni del P.G.G. vigente

Valutazione fattibilità amministrativa e tecnica

L'intervento è promosso dal Comune ma dovrebbe essere realizzato da imprenditori privati, per cui il contributo economico del Comune è ridotto al minimo e verrebbe finanziato con la cessione della proprietà del sottosuolo al privato che realizzerà l'opera.

COMPUTO DEI COSTI STIMATI e dei benefici previsti:

Importo lavori a base d'asta.....	€ 150.000,00
Somme a disposizione dell'Amm.ne.....	€ 30.000,00
	<hr/>
	Totale € 180.000,00
	<hr/>

Finanziamento dell'opera: per € 180.000,00 con cessione proprietà sottosuolo al privato

COMUNE DI CINGOLI

SCHEDE PROGETTO

DENOMINAZIONE DELL'OPERA:
Sistemazione Largo Donatori del sangue

Caratteristiche qualitative e funzionali dell'opera da realizzare:

Il progetto è finalizzato a rivalutare Largo Donatori del sangue, mediante realizzazione di parcheggi sotterranei e soprastante parcheggio.

Tipo di opera:

Descrizione dei lavori: Realizzazione parcheggi sotterranei e soprastante area pubblica con destinazione parcheggio

Categorie di lavori previste:

- scavi e fondazioni
- opere strutturali in c.a.
- tamponature e copertura
- posa in opera pavimentointonaci e rivestimenti,
- impianti tecnologici
- arredo urbano

RELAZIONE ILLUSTRATIVA dei motivi della scelta operata (eventuale valutazione comparativa con soluzioni diverse).

Il progetto nasce dall'esigenza di dotare Cingoli di parcheggi funzionali al centro storico e alla rivalutazione della relativa area d'intervento. Largo Donatori del Sangue situato a ridosso delle mura castellane risulta idonea allo scopo. La realizzazione di parcheggi privati sotterranei tramite l'iniziativa privata prevede la messa a disposizione dell'area pubblica necessaria per la realizzazione dei parcheggi in cambio della sistemazione in superficie della stessa area ad adibire a spazio pubblico e parcheggi.

Valutazione compatibilità urbanistica e ambientale (verifica da PRG e da PPAR e da altri vincoli).

Essendo l'intervento realizzato sotto terra non vi sarebbe aumento di volume per cui è compatibile con le previsioni del P.G.G. vigente

Valutazione fattibilità amministrativa e tecnica

L'intervento è promosso dal Comune ma dovrebbe essere realizzato da imprenditori privati, per cui il contributo economico del Comune è ridotto al minimo e verrebbe finanziato con la cessione della proprietà del sottosuolo al privato che realizzerà l'opera.

COMPUTO DEI COSTI STIMATI e dei benefici previsti:

Importo lavori a base d'asta.....	€ 70.000,00
Somme a disposizione dell' Amm.ne.....	€ 30.000,00
	<hr/>
	Totale € 100.000,00
	=====

Finanziamento dell'opera: per € 100.000,00 con cessione proprietà sottosuolo al privato

COMUNE DI CINGOLI

SCHEDA PROGETTO

DENOMINAZIONE DELL'OPERA:

REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO TRA LA PALESTRA E LA SCUOLA DI GROTTACCIA

Caratteristiche qualitative e funzionali dell'opera da realizzare:

La scuola di Grottaccia necessita di un collegamento tra la preesistente struttura scolastica e la palestra di nuova realizzazione, inoltre il crescente numero degli alunni richiede la disponibilità di ulteriori spazi per l'attività didattica. Il progetto prevede perciò la realizzazione di un nuovo corpo edilizio tra i due edifici esistenti che ospita i servizi della palestra (bagni e spogliatoi e locali di servizio) e una nuova aula.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Si prevede di realizzare la muratura esterna con blocchi in muratura con idoneo isolamento termico e copertura piana con lastre predalles e solaio di calpestio aerato. Negli elaborati grafici agli atti sono descritte le caratteristiche funzionali dell'edificio e le dotazioni impiantistiche.

Valutazione compatibilità urbanistica e ambientale (verifica da PRG e da PPAR e da altri vincoli).

L'intervento è conforme al P.R.G. vigente

Valutazione fattibilità amministrativa e tecnica

Il progetto esecutivo è stato approvato con D.G.M. 45 del 27/03/2015

COMPUTO DEI COSTI STIMATI e dei benefici previsti:

Importo lavori	€.	217.507,58
Somme a disposizione dell'Amm.ne.	€.	77.492,42
		<hr/>
	Totale €.	295.000,00
		=====

Finanziamento dell'opera:

Piano Triennale edilizia scolastica 2015-2017

COMUNE DI CINGOLI

SCHEDA PROGETTO

DENOMINAZIONE DELL'OPERA:

Riqualificazione urbanistica zona Balcone delle Marche.

Caratteristiche qualitative e funzionali dell'opera da realizzare:

Tipo di opera: sistemazione dell'area di accesso al centro storico (via Balcone delle Marche- via S. Sperandia).

Descrizione dei lavori: è prevista la realizzazione di un camminamento pedonale adiacente alla sede stradale e la riqualificazione delle aree di partenza e arrivo del percorso.

Categorie di lavori previste:
opere stradali e arredo urbano

RELAZIONE ILLUSTRATIVA dei motivi della scelta operata

L'intervento prevede la realizzazione di un percorso pedonale adiacente alla strada, di lunghezza pari a 600 m e larghezza pari a 1,20 m.

Il percorso sarà costituito in parte da un impalcato realizzato mediante un solaio alveolare poggiante su mensole in c.a. realizzate in opera su pali in c.a.

Sono previste, inoltre, tutte le opere accessorie quali ad esempio: l'installazione di pali di illuminazione, la realizzazione di una staccionata lato valle, il taglio degli arbusti e dei cespugli, la pavimentazione in pietra arenaria, la posa di elementi di arredo urbano, etc.

Valutazione compatibilità urbanistica e ambientale (verifica da PRG e da PPAR e da altri vincoli).

L'intervento è conforme al vigente P.R.G. in quanto non comporta la modifica della situazione di fatto.

Valutazione fattibilità amministrativa e tecnica:

Lo studio di fattibilità è stato redatto dall'ufficio LL.PP.; i successivi stadi della progettazione verranno affidati a professionisti esterni, previa procedura di gara.

COMPUTO DEI COSTI STIMATI e dei benefici previsti:

Importo lavori a base d'asta.....	€.	199.358,31
Somme a disposizione dell' Amm.ne.....	€.	30.641,69

Totale	€.	230.000,00
		=====

Finanziamento dell'opera: fondi propri

COMUNE DI CINGOLI

SCHEDA PROGETTO

DENOMINAZIONE DELL'OPERA:
intervento urgente presso ponte Moscosi

Caratteristiche qualitative e funzionali dell'opera da realizzare:

Tipo di opera: intervento urgente di messa in sicurezza e consolidamento strutturale del ponte sul lago di Castreccioni in direzione Moscosi

Descrizione dei lavori: sono previsti la sostituzione degli appoggi esistenti, il collegamento degli impalcati, il consolidamento delle pile, oltre ad opere connesse di completamento

categorie di lavori previste:
opere di messa in sicurezza e consolidamento

RELAZIONE ILLUSTRATIVA dei motivi della scelta operata

La pila n.10 del 2° ponte presenta fenomeni di fessurazione di varia dimensione emersi sin dal 1997, che hanno subito una evoluzione tale da rendere necessario un intervento urgente di consolidamento.

In seguito alle verifiche effettuate si è constatato che gli appoggi dell'impalcato sono posti in maniera difforme rispetto al progetto approvato.

L'intervento proposto consiste in:

- sostituzione di tutti gli appoggi dell'impalcato del ponte
- ripristino e consolidamento delle pile, previa ripristino delle lesioni esistenti
- recupero delle porzioni ammalorate del calcestruzzo
- opere di completamento

Valutazione compatibilità urbanistica e ambientale (verifica da PRG e da PPAR e da altri vincoli).

L'intervento è conforme al vigente P.R.G. In quanto non comporta la modifica della situazione di fatto.

Valutazione fattibilità amministrativa e tecnica

Il progetto preliminare è stato redatto dall'ufficio LL.PP.; la progettazione definitiva-esecutiva è stata affidata a professionisti esterni.

COMPUTO DEI COSTI STIMATI e dei benefici previsti:

Importo lavori a base d'asta.....	€.	1.515.000,00
di cui oneri per la sicurezza € 45.450,00		
oneri speciali per la sicurezza.....	€.	20.000,00
Somme a disposizione dell' Amm.ne.....	€.	509.486,88
		<hr/>
	Totale	€. 2.044.486,88
		=====

Finanziamento dell'opera: fondi statali/regionali

COMUNE DI CINGOLI

SCHEDA PROGETTO

DENOMINAZIONE DELL'OPERA:

Torre civica e palazzo comunale, ripristino danni sisma 2016.

Caratteristiche qualitative e funzionali dell'opera da realizzare:

Tipo di opera: intervento di riparazione del danno e consolidamento Torre civica e Palazzo Comunale.

Descrizione dei lavori: sono previsti interventi di cuci e scuci sulla muratura per ripristinare la rigidità della struttura della torre, e interventi di ripristino e consolidamento del Palazzo Comunale.

Categorie di lavori previste:

- opere di riparazione e consolidamento

RELAZIONE ILLUSTRATIVA dei motivi della scelta operata

I danni subiti dalla torre civica a seguito delle scosse sismiche del 2016 consistono in lesioni verticali sulle murature portanti fra le aperture della cella campanaria. E' stato già eseguito un intervento di messa in sicurezza ma rimane da realizzare l'intervento di ripristino e consolidamento.

Analogamente il Palazzo comunale è stato oggetto di un intervento provvisorio che deve essere completato con i lavori di riparazione e consolidamento.

Valutazione compatibilità urbanistica e ambientale (verifica da PRG e da PPAR e da altri vincoli).

L'intervento è conforme al vigente P.R.G. In quanto non comporta modifiche ma intervento di ripristino che non alterano né la volumetria né la destinazione d'uso della situazione di fatto.

Valutazione fattibilità amministrativa e tecnica

Lo studio di fattibilità è stato redatto dall'ufficio LL.PP.; i successivi stadi della progettazione verranno affidati a professionisti esterni, previa procedura di gara.

COMPUTO DEI COSTI STIMATI e dei benefici previsti:

Importo lavori a base d'asta.....	€.	279.175,15
Somme a disposizione dell' Amm.ne.....	€.	200.824,85

Totale	€.	480.000,00
		=====

Finanziamento dell'opera: fondi ricostruzione sisma 2016 / Assicurazione

COMUNE DI CINGOLI

SCHEDA PROGETTO

DENOMINAZIONE DELL'OPERA:

Chiesa S. Caterina – Ripristino danni sisma 2016.

Caratteristiche qualitative e funzionali dell'opera da realizzare:

Tipo di opera: riparazione dei danni del sisma e consolidamento al fine di ripristinare la funzionalità della struttura.

Descrizione dei lavori: Lavori di consolidamento muratura e cerchiaggio della chiesa.

Categorie di lavori previste:

- opere di riparazione e consolidamento

RELAZIONE ILLUSTRATIVA dei motivi della scelta operata

I danni verificatisi a seguito del sisma 2016 consistono principalmente in lesioni verticali nella muratura. L'intervento prevede: lavori di cucì e scuci della muratura esterna, con rimozione dell'intonaco esterno ed interno e successivo ripristino, consolidamento locale delle lesioni della volta e cerchiaggio esterno mediante cordatura in acciaio.

Valutazione compatibilità urbanistica e ambientale (verifica da PRG e da PPAR e da altri vincoli).

L'intervento è conforme al vigente P.R.G. In quanto non comporta la modifica della situazione di fatto.

Valutazione fattibilità amministrativa e tecnica

Lo studio di fattibilità è stato redatto dall'ufficio LL.PP.; i successivi stadi della progettazione verranno affidati a professionisti esterni, previa procedura di gara.

COMPUTO DEI COSTI STIMATI e dei benefici previsti:

Importo lavori a base d'asta.....	€.	254.182,65
Somme a disposizione dell' Amm.ne.....	€.	195.817,40
		=====
Totale	€.	450.000,00
		=====

Finanziamento dell'opera: Fondi ricostruzione sisma 2016 / Assicurazione

COMUNE DI CINGOLI

SCHEDA PROGETTO

DENOMINAZIONE DELL'OPERA:
Chiesa San Domenico – Ripristino danni sisma 2016.

Caratteristiche qualitative e funzionali dell'opera da realizzare:

*Tipo di opera: intervento di riparazione e consolidamento della struttura della ex Chiesa di S. Domenico.
Descrizione dei lavori: Lavori di riparazione del danno e consolidamento delle murature portanti e della volta.*

*Categorie di lavori previste:
- opere di riparazione e consolidamento*

RELAZIONE ILLUSTRATIVA dei motivi della scelta operata

Gli interventi di consolidamento previsti riguardano lavori di cuci e scuci sulla muratura in corrispondenza delle lesioni di dimensioni maggiori, ripristino della connessioni tra la parete anteriore e la volta interna. Inoltre si prevede l'intervento di consolidamento della volta con ripristino della continuità tra archi e superficie voltata, con conseguente verifica e ripristino degli stucchi interni e delle porzioni di intonaco danneggiate.

*Valutazione compatibilità urbanistica e ambientale (verifica da PRG e da PPAR e da altri vincoli).
L'intervento è conforme al vigente P.R.G. in quanto non comporta la modifica della situazione di fatto.*

*Valutazione fattibilità amministrativa e tecnica
Lo studio di fattibilità è stato redatto dall'ufficio LL.PP.; i successivi stadi della progettazione verranno affidati a professionisti esterni, previa procedura di gara.*

COMPUTO DEI COSTI STIMATI e dei benefici previsti:

Importo lavori a base d'asta.....	€.	281.297,21
Somme a disposizione dell' Amm.ne.....	€.	198.702,79
		<hr/>
Totale	€.	480.000,00
		=====

Finanziamento dell'opera: Fondi ricostruzione sisma 2016 / Assicurazione

COMUNE DI CINGOLI

SCHEDA PROGETTO

DENOMINAZIONE DELL'OPERA:

Chiesa cattedrale Santa Maria Assunta – Ripristino danni sisma 2016.

Caratteristiche qualitative e funzionali dell'opera da realizzare:

Tipo di opera: intervento di riparazione e consolidamento della struttura della Chiesa Cattedrale S. Maria Assunta.

Descrizione dei lavori: Lavori di riparazione e consolidamento delle murature portanti, della volta della navata principale e della zona absidale.

categorie di lavori previste:

- opere di riparazione e consolidamento

RELAZIONE ILLUSTRATIVA dei motivi della scelta operata

Gli interventi di consolidamento previsti riguardano lavori di cuci e scuci sulla muratura in corrispondenza delle lesioni di dimensioni maggiori, ripristino delle connessioni tra le volte interne in mattoni e gli archi di irrigidimento. Intervento di consolidamento della volta superiore, dei transetti laterali dove sono presenti vistose lesioni che interessano anche le murature portanti. Sarà necessaria inoltre una verifica degli stucchi interni ed il ripristino delle porzioni di intonaco danneggiati, con ripristino degli stucchi e delle cornici danneggiate

Valutazione compatibilità urbanistica e ambientale (verifica da PRG e da PPAR e da altri vincoli).

L'intervento è conforme al vigente P.R.G. in quanto non comporta la modifica della situazione di fatto.

Valutazione fattibilità amministrativa e tecnica

Lo studio di fattibilità è stato redatto dall'ufficio LL.PP.; i successivi stadi della progettazione verranno affidati a professionisti esterni, previa procedura di gara.

COMPUTO DEI COSTI STIMATI e dei benefici previsti:

Importo lavori a base d'asta.....	€.	344.500,28
Somme a disposizione dell' Amm.ne.....	€.	255.499,72
		<hr/>
Totale	€.	600.000,00
		<hr/> <hr/>

Finanziamento dell'opera: Fondi ricostruzione sisma 2016 / Assicurazione.

COMUNE DI CINGOLI

SCHEDA PROGETTO

DENOMINAZIONE DELL'OPERA:

Biblioteca/Pinacoteca - Ripristino danni sisma 2016.

Caratteristiche qualitative e funzionali dell'opera da realizzare:

Tipo di opera: intervento di riparazione e consolidamento dei locali della Biblioteca-Pinacoteca comunale.

Descrizione dei lavori: Lavori di riparazione del danno e consolidamento delle murature e dei controsoffitti in camorcanna.

categorie di lavori previste:

- opere di riparazione e consolidamento

RELAZIONE ILLUSTRATIVA dei motivi della scelta operata

Gli interventi di riparazione e consolidamento previsti riguardano: lavori di demolizione e rifacimento dell'intonaco, previo intervento di cucì e scuci della muratura in corrispondenza delle lesioni più profonde, ripristino del divisorio danneggiato e delle volte in camorcanna

Valutazione compatibilità urbanistica e ambientale (verifica da PRG e da PPAR e da altri vincoli).

L'intervento è conforme al vigente P.R.G. in quanto non comporta la modifica della situazione di fatto.

Valutazione fattibilità amministrativa e tecnica

Lo studio di fattibilità è stato redatto dall'ufficio LL.PP.; i successivi stadi della progettazione verranno affidati a professionisti esterni, previa procedura di gara.

COMPUTO DEI COSTI STIMATI e dei benefici previsti:

Importo lavori a base d'asta.....	€.	91.714,80
Somme a disposizione dell' Amm.ne.....	€.	48.285,20
		<hr/>
Totale	€.	140.000,00
		<hr/> <hr/>

Finanziamento dell'opera: Fondi ricostruzione sisma 2016 / Assicurazione.

COMUNE DI CINGOLI

SCHEDA PROGETTO

DENOMINAZIONE DELL'OPERA:

Chiesa Borgo San Lorenzo – Ripristino danni sisma 2016.

Caratteristiche qualitative e funzionali dell'opera da realizzare:

Tipo di opera: intervento di riparazione e consolidamento della Chiesa sita nel Borgo San Lorenzo.

Descrizione dei lavori: Lavori di riparazione e consolidamento delle murature e degli archi interni, aggiunta catene di controvento.

categorie di lavori previste:

- opere di riparazione e consolidamento

RELAZIONE ILLUSTRATIVA dei motivi della scelta operata

Gli interventi di consolidamento previsti riguardano: lavori di cuci e scuci sulla muratura in corrispondenza delle lesioni di dimensione maggiore, con rimozione e successivo ripristino dell'intonaco interno, ripristino stuccatura a vista dei comicioni in pietra, consolidamento degli archi interni lesionati in corrispondenza della chiave superiore, installazione di catene di controvento.

Valutazione compatibilità urbanistica e ambientale (verifica da PRG e da PPAR e da altri vincoli).

L'intervento è conforme al vigente P.R.G. in quanto non comporta la modifica della situazione di fatto.

Valutazione fattibilità amministrativa e tecnica

Lo studio di fattibilità è stato redatto dall'ufficio LL.PP.; i successivi stadi della progettazione verranno affidati a professionisti esterni, previa procedura di gara.

COMPUTO DEI COSTI STIMATI e dei benefici previsti:

Importo lavori a base d'asta.....	€.	72.731,61
Somme a disposizione dell' Amm.ne.....	€.	67.268,39
		=====
Totale	€.	140.000,00
		=====

Finanziamento dell'opera: Fondi ricostruzione sisma 2016 / Assicurazione.

COMUNE DI CINGOLI

SCHEMA PROGETTO

DENOMINAZIONE DELL'OPERA:

Fonte San Esuperanzio.

Caratteristiche qualitative e funzionali dell'opera da realizzare:

Tipo di opera: intervento di riparazione del danno, ripristino e restauro.

Descrizione dei lavori: Lavori di consolidamento e restauro delle murature e ripristino del cunicolo di adduzione.

categorie di lavori previste:

- opere di riparazione, restauro e consolidamento

RELAZIONE ILLUSTRATIVA dei motivi della scelta operata

I danni alla fonte consistono principalmente in alcune lesioni della facciata principale e nel danneggiamento del cunicolo interrato posteriore che convoglia l'acqua di sorgente alla fonte.

Le murature presentano lesioni di piccola entità che verranno ripristinate con sarciatura e cucì e scuci.

Il cunicolo di adduzione nel retro della fonte, posto a profondità di circa 2 m dal piano campagna, verrà riparato previa pulitura dell'area per ripristinare il regolare deflusso dell'acqua.

Valutazione compatibilità urbanistica e ambientale (verifica da PRG e da PPAR e da altri vincoli).

L'intervento è conforme al vigente P.R.G. in quanto non comporta la modifica della situazione di fatto.

Valutazione fattibilità amministrativa e tecnica

Lo studio di fattibilità è stato redatto dall'ufficio LL.PP.; i successivi stadi della progettazione verranno affidati a professionisti esterni, previa procedura di gara.

COMPUTO DEI COSTI STIMATI e dei benefici previsti:

Importo lavori a base d'asta.....	€.	84.163,35
Somme a disposizione dell' Amm.ne.....	€.	95.836,65
		<hr/>
Totale	€.	180.000,00
		<hr/> <hr/>

Finanziamento dell'opera: Fondi ricostruzione sisma 2016 / Assicurazione.

COMUNE DI CINGOLI

SCHEDA PROGETTO

DENOMINAZIONE DELL'OPERA:

Mura cittadine.

Caratteristiche qualitative e funzionali dell'opera da realizzare:

Tipo di opera: intervento di riparazione del danno, ripristino e restauro delle mura cittadine.

Descrizione dei lavori: lavori di riparazione, restauro e consolidamento strutturale.

categorie di lavori previste:

- opere di riparazione e restauro

RELAZIONE ILLUSTRATIVA dei motivi della scelta operata

I lavori saranno finalizzati al ripristino della continuità strutturale mediante interventi di scuci-cuci del paramento murario. In aggiunta sono previste delle tirantature al fine di impedire il ribaltamento delle stesse verso la strada sottostante. Per ciò che riguarda le lesioni verificatesi in corrispondenza dell'arco della Portella e dello Spineto si interverrà mediante cucì e scuci nella muratura e rinforzando localmente con catene e tirantature. L'intervento verrà completato con le opere di restauro del paramento murario.

Valutazione compatibilità urbanistica e ambientale (verifica da PRG e da PPAR e da altri vincoli).

L'intervento è conforme al vigente P.R.G. in quanto non comporta la modifica della situazione di fatto.

Valutazione fattibilità amministrativa e tecnica

Lo studio di fattibilità è stato redatto dall'ufficio LL.PP.; i successivi stadi della progettazione verranno affidati a professionisti esterni, previa procedura di gara.

COMPUTO DEI COSTI STIMATI e dei benefici previsti:

Importo lavori a base d'asta.....	€.	209.751,51
Somme a disposizione dell' Amm.ne.....	€.	140.248,49
		=====
Totale	€.	350.000,00
		=====

Finanziamento dell'opera: Fondi ricostruzione sisma 2016 / Assicurazione.