

Cingoli, 14/05/2018

VERBALE DI SOMMA URGENZA

Premesso che in seguito alla sismica del 26/10/2016 e seguenti sono emersi danni all'edificio sito in villa Pozzo n. 106, a Cingoli (Foglio 72, P.lla 54) in visibile stato di abbandono.

In particolare, l'edificio adiacente al suddetto, e identificato catastalmente al F. 72, P.lla 56, di proprietà della sig.ra Giovannelli Maria è stato oggetto di sopralluogo FAST effettuato in data 10/08/2017, riportando sul verbale di sopralluogo un esito di "Fabbricato inagibile per solo rischio esterno" cagionato dal rudere di cui alla particella 54.

Successivamente, i tecnici dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio hanno effettuato un sopralluogo per verificare le condizioni di stabilità del fabbricato, rilevando che lo stesso versa in completo stato di abbandono da tempo immemore e presenta crolli parziali dei solai di copertura e un vistoso spanciamento della parete verso la strada pubblica.

Pertanto, al fine di ripristinare la pubblica sicurezza e al fine del superamento del rischio esterno cagionato all'abitazione di proprietà della sig.ra Giovannelli Maria emerge la necessità di mettere in sicurezza l'edificio tramite la parziale demolizione dello stesso e messa in sicurezza delle pareti in muratura adiacenti alle due abitazioni contigue.

Visto che in base ad una stima preliminare i lavori da eseguire sono complessivamente inferiori a 17.000,00 euro e che l'impresa Compagnucci Giovanni e Figli con sede in Villa Pozzo 144/A, Cingoli (P.IVA: 01017670439) si è resa disponibile per eseguire i lavori offrendo un ribasso pari al 7% sul prezzario del cratere;

Visto quanto sopra il sottoscritto ing. Fabrizio Santori, Responsabile dell'ufficio LL.PP., affida all'Impresa Compagnucci Giovanni e Figli con sede in Villa Pozzo 144/A, Cingoli (P.IVA: 01017670439) l'esecuzione degli interventi provvisori di messa in sicurezza dell'edificio sito in villa Pozzo, n. 106, Foglio 72, P.lla 54.

Il legale rappresentante sottoscritto Giancarlo Compagnucci si impegna ad eseguire i lavori di somma urgenza indicati nel progetto per l'importo complessivo massimo stimato pari a €15.358,65 + IVA (10%). Si precisa che i lavori verranno contabilizzati a misura in base alle lavorazioni effettivamente eseguite, applicando i prezzi indicati nel progetto scontati, al netto degli oneri per la sicurezza, del 7%.

I lavori dovranno essere avviati quanto prima e comunque entro il 28/05/2018 (tempo minimo indispensabile per l'approvvigionamento dei materiali) e dovranno essere portati a termine entro i successivi 20 giorni.

Il Responsabile ufficio LL.PP.



Impresa

COMPAGNUCCI GIOVANNI
& Figli snc
Via Pozzo, 144/A - CINGOLI (MC)
C.F. e P.IVA 01017670439