Allegato “B”

**Al Comune di Cingoli**

**Piazza Vittorio Emanuele II, 1**

**62011 Cingoli (MC)**

**Oggetto:** *Richiesta per ottenere la cessione in proprietà di unità abitative realizzate sull’area delimitata ai sensi dell’articolo 51 della Legge 22/10/1971 n. 865 a seguito della convenzione rep. n. 21.426 del 27 maggio 1986, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell’articolo 35, quarto comma, della medesima Legge n.865/1971.*

Il/la sottoscritto/a ………………………….., nato/a a ………………………….. e residente in …………………………………, via……………………………............………….., n.° ..........., tel. .............................. in qualità di proprietario/a. ………………………….....………

Il/la sottoscritto/a ………………………….., nato/a a ………………………….. e residente in …………………………………, via……………………………............………….., n.° ..........., tel. .............................. in qualità di proprietario/a. ………………………….....………

Il/la sottoscritto/a ………………………….., nato/a a ………………………….. e residente in …………………………………, via……………………………............………….., n.° ..........., tel. .............................. in qualità di proprietario/a. ………………………….....………

Premesso che:

- il/i sottoscritto/i …………… è/sono titolare/i della proprietà superficiaria dell’alloggio sito nel Comune di Cingoli (MC) in via Gentile da Fabriano, numero civico \_\_\_\_, censito al catasto dei fabbricati al foglio n. 88 Particella n. 25 Sub. …. Categoria …. Classe …. Consistenza ….. e relativa pertinenza sita nel Comune di Cingoli (MC) in via Gentile da Fabriano, censita al catasto dei fabbricati al foglio n. 88 Particella n. 25 Sub. …. Categoria …. Classe …. Consistenza ….. Rendita catastale ….., che sono stati realizzati sull’area delimitata ai sensi dell’articolo 51 della Legge 22/10/1971 n. 865 a seguito della convenzione rep. n. 21.426 del 27 maggio 1986, già concessa in diritto di superficie ai sensi dell’articolo 35, quarto comma, della medesima Legge n.865/1971;

- con deliberazione del consiglio comunale n. ……. del ……., esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Cingoli ha deliberato di autorizzare, ai sensi dell’art. 31 comma 45 della Legge n. 448/1998, la trasformazione del diritto superficiario in diritto di proprietà dell'area catastalmente distinta al foglio n. 88 particella n. 25 delimitata ai sensi dell’articolo 51 della Legge 22/10/1971 n. 865 a seguito della convenzione rep. 21.426 del 27 maggio 1986, già concessa in diritto di superficie ai sensi dell’articolo 35, quarto comma, della medesima Legge n.865/1971, sulla quale insistono le unità abitative e loro pertinenze realizzate in virtù della suddetta concessione in diritto di superficie;

Ciò premesso:

**Chiede**

La cessione in piena proprietà di 100/1000 dell'area delimitata ai sensi dell’articolo 51 della Legge 22/10/1971 n. 865 a seguito della convenzione rep. 21.426 del 27 maggio 1986, già concessa in diritto di superficie ai sensi dell’articolo 35, quarto comma, della medesima Legge n.865/1971 catastalmente distinta al foglio n. 88 particella n. 25.

**A tal fine:**

- **dichiara/dichiarano** che il regime patrimoniale prescelto è il seguente (solo per i coniugati):

 comunione dei beni;

 separazione dei beni.

- **dichiara/dichiarano** al fine della successiva stipula del contratto che intende nominare ……………………………………………... quale rogante dell'atto di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà di cui trattasi;

- **dichiara/dichiarano** che l’immobile e le relative pertinenze acquisiti con contratto rep. n. \_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ appartenente al P.E.E.P. "La Cava" è conforme alla Concessione Edilizia n°26 del 9/3/1985 e successiva variante n°263 del 27 dicembre 1986;

- **dichiara/dichiarano** inoltre che sugli stessi non sono intervenute modifiche o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà, 100/1000;

- **dichiara/dichiarano** che il versamento delle quote dovute sarà effettuato mediante bonifico bancario alla Tesoreria Comunale.

Si allegano:

 Visura e Planimetria catastale dell'alloggio e relative pertinenze;

 Copia atto notarile di compravendita/assegnazione dell'alloggio e relative pertinenze;

 Tabella quote millesimali condominiali;

 Fotocopia carta d'identità e codice fiscale

 …………………………………………………………………………………..

Con la presente, inoltre, si obbliga/obbligano fin d'ora a farsi carico delle spese dell’atto.

Cingoli li …………

Firma

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_