



# Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

**DETERMINAZIONE sett. Uff. TECNICO**  
**Lavori Pubblici e Patrimonio**  
**Numero 322 del 31-12-20**

Reg. Gen. 758

Oggetto: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI UNA PORZIONE  
DI STRADA VICINALE AD USO PUBBLICO DENOMINATA GAB=  
BIANELLO

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PREMESSO CHE

- con nota pervenuta il 29/01/2020 prot.1565, il sig. Carletti Floriano nato a Cingoli (MC) il 01/07/1955, C.F.: CRLFRN55L01C704Y e il Sig. Carletti Samuele nato a Jesi (AN) il 03/04/1989, C.F.: CRLSML89D03E388X hanno proposto la cessione gratuita di un frustolo di terreno sito in località Gabbianello, censito al catasto dei terreni al foglio n. 74, particelle porzioni n. 395-410, presso le quali insiste una porzione di strada che costituisce una strada vicinale ad uso pubblico ultraventennale, la quale collega la strada comunale denominata "Accorciatoia di Villa Strada" e la sottostante strada comunale "San Flaviano";

- con delibera di C.C. n.10 del 22/05/2020 è stato approvato l'accorpamento al demanio stradale di una porzione di strada vicinale ad uso pubblico denominata "Gabbianello", ai sensi dell'art. 31, comma 21 della Legge 448 del 23/12/1998, a titolo gratuito;

- è stato accertato che l'area adibita ad uso stradale pubblico ricade catastalmente su porzione delle particelle n. 395-410 del foglio n. 74, per le quali il sig. Carletti Floriano risulta essere l'usufruttuario ed il sig. Carletti Samuele il proprietario e che pertanto, occorre procedere con il frazionamento per individuare l'attuale sede stradale separatamente e autonomamente dai restanti terreni circostanti;

**PRESO ATTO** dell'avvenuto frazionamento, prot. n. 15142 del 30/09/2020, approvato con esito positivo da parte dell'Agenzia delle Entrate, ufficio di Macerata, prot. 2020/MC0041021, con il quale è stato istituito che le particelle 480-484 del foglio n. 74 individuano esattamente la sede stradale di cui trattasi;

**PRESO ATTO** che l'area oggetto del sopra menzionato frazionamento corrisponde ad una superficie maggiore rispetto a quanto riportato nella sopra richiamata D.C.C., pari a 1.125,00 mq;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva con atto notorio, assunta al protocollo al n. 16293 del 16/10/2020 con la quale il proprietario sig. Carletti Samuele e l'usufruttuario sig. Carletti Floriano danno il consenso al Comune di Cingoli di procedere all'accorpamento al demanio stradale comunale delle particelle n. 480-484 del foglio n. 74, per una superficie pari a 1.125,00 mq;

**VISTA** la Delibera di G.M. n. 149 del 06/11/2020 in cui si autorizza l'accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi dell'art. 31 commi 21-22 della Legge n. 448/1998, dell'area oggetto del frazionamento, prot. n. 15142 del 30/09/2020, approvato con esito positivo da parte dell'Agenzia delle Entrate, ufficio di Macerata, prot. 2020/MC0041021, con il quale è stato istituito che le particelle 480-484 del foglio n. 74 individuano esattamente la sede stradale di cui trattasi, pari a 1.125,00 mq;

**VISTO** che nella medesima Delibera n.149/2020 si demanda la responsabile dell'Ufficio tecnico l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune dell'area in oggetto;



# Comune di Cingoli

*Balcone delle Marche*

**ATTESO** che, per perfezionare il procedimento di acquisizione dell'area di cui sopra, è necessario procedere alla registrazione, alla trascrizione e alla voltura dell'atto e che le spese sono state previste in capo a questa amministrazione;

**VISTO** che, per espletare le procedure di cui sopra, è stata impegnata con determina n. 97 del 23/12/2020 la somma complessiva di €. 248,00 di cui €. 48,00 per l'imposta di bollo ed Euro 200,00 per l'imposta catastale, con imputazione al Cap. 83/5 del corrente bilancio 2020, che presenta la dovuta disponibilità;

**RITENUTO** pertanto di accorpare al demanio stradale comunale le aree di proprietà privata distinte al foglio 74, particelle n. 480-484 per una superficie pari a 1.125,00 mq già di fatto adibite ad uso pubblico e di completare la procedura mediante la registrazione e la trascrizione del presente atto ai sensi della Legge 448 del 23/12/1998, art. 31 commi 21-22;

**ATTESA** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L., rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del settore,

## **DETERMINA**

- 1) DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) DI ACCORPARE al demanio stradale comunale le aree di proprietà privata distinte al foglio 74, particelle n. 480-484 per una superficie pari a 1.125,00 mq già di fatto adibite ad uso pubblico;
- 3) DI DARE ATTO che la procedura verrà completata mediante la registrazione e la trascrizione del presente atto ai sensi della Legge 448 del 23/12/1998, art. 31 commi 21-22;
- 4) DI DARE ATTO che il trasferimento della proprietà a favore del Comune di Cingoli è a titolo gratuito e viene eseguita in attuazione della D.C.C. 10 del 22/05/2020 e della D.G.M. 149 del 06/11/2020;
- 5) DI DARE ATTO che le spese necessarie alla registrazione pari a complessivi Euro 248,00 sono stati impegnati al Cap. 83/5 del corrente bilancio 2020 con determina n. 97 del 23/12/2020: €. 48,00 per l'imposta di bollo ed €. 200,00 per l'imposta catastale;
- 6) DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio del Comune;

**Il Responsabile del V settore  
Ufficio LL.PP. e Patrimonio  
Arch. Manuela Giannobi**



# *Comune di Cingoli*

*Balcone delle Marche*

---

---

PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART.46 DELLO STATUTO COMUNALE

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo Pretorio per dieci giorni ed é stato depositato, in copia, presso la segreteria comunale.

Cingoli.....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Stella SABBATINI