



Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"



Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - 62011 - P.I. 00129810438 tel.0733 601903 - fax 0733 602961 e-mail: protocollo@comune.cingoli.mc.it

Ufficio Urbanistica - Sportello Unico Edilizia

R.O. 172

IRROGAZIONE SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARA per indennità risarcitoria ai sensi dell'art. 167 del D.L.vo 42/2004 e art.37 del D.P.R. 380/2001 al Sig.: [REDACTED]

per l'esecuzione dei seguenti interventi :

1) - **Modifiche ai prospetti del fabbricato, opere interne, tinteggiatura esterna e rivestimento delle colonne in laterizio faccia a vista realizzati in difformità alla Concessione Edilizia n.61/1984, individuato al Foglio Catastale n. 148 part. 14 sub 5-6-7, sito in** [REDACTED] **del Comune di Cingoli, in area soggetta a Vincolo Paesaggistico, D.Lvo 42/2004 (ex Legge1497/39).**

Il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia

- Vista la Richiesta di S.C.I.A. in sanatoria del 16/10/2019 n. di prot. 17441 di cui all'art.37 del D.P.R. 380/2001, nonché l'accertamento della Conformità Paesaggistica di cui all'art.181, comma 1 quater del D. L.vo 42/2004, presentata dal Sig. [REDACTED], [REDACTED]

- Richiamata la richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica pervenuta al protocollo del Comune di Cingoli in data 07/11/2019 al num.18716 da parte del Sig. [REDACTED] e inviata alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona dallo scrivente Settore con nota prot. 18792 del 07/11/2019;

- Considerato che tali lavori eseguiti, oggetto di sanatoria, sono da considerarsi conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della domanda e che gli stessi sono riconducibili a interventi subordinati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui all'art. 22, 3° comma del DPR 380/01 poiché non incidono sui parametri urbanistici e che non modificano le destinazioni d'uso e la categoria edilizia;

- Visto che in data 02/12/2019 con nota n. di prot. 20271 la competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona ha espresso Parere Favorevole all'accertamento della compatibilità paesaggistica per i lavori oggetto di sanatoria edilizia;

- Visto il parere favorevole , reso ai sensi dell'art.61 della L.R. 34/92 , dalla Commissione Edilizia Integrata da due esperti in materia di Beni Ambientali e Architettonici, in data 05/12/2019;

- Effettuati gli opportuni accertamenti d'ufficio, esaminato l'intervento abusivo anche sotto il profilo della qualificazione giuridica;

Determina

La sanzione pecuniaria, ai sensi dell'articolo 37, del D.P.R. n. 380 del 2001, nella misura di:

euro **516,00** (quale misura minima)



Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"



Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - 62011 - P.I. 00129810438 tel.0733 601903 - fax 0733 602961 e-mail: protocollo@comune.cingoli.mc.it

L'indennità risarcitoria, ai sensi dell'articolo 167, del Decreto Legislativo 42/2004, nella misura di:

euro **516,00** (quale misura minima ai sensi dell'art.3 del D.M. Beni Culturali 26 settembre 1997)

Ingiunge

1)  
 in qualità di proprietario e responsabile dell' illecito edilizio sull'immobile sito , distinto al Foglio catastale del Comune di Cingoli n.148 part.14 sub 5-6-7;

il pagamento della somma di euro 1.032,00 (milletrentadueeuro)

come sopra determinata, entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente, con versamento :

alla Tesoreria del Comune di CINGOLI presso la BANCA DI FILOTTRANO, agenzia di CINGOLI (Iban IT 45 B 08549 68860 000000062066) , ovvero mediante versamento sul conto corrente postale n. 14490627 intestato alla predetta Tesoreria.

Il pagamento di quanto sopra conclude il procedimento amministrativo e consente agli interessati di mantenere in essere le opere eseguite e sanzionate, sotto il solo profilo urbanistico e edilizio. Sono fatti salvi i diritti e gli interessi legittimi di terzi, compresi quelli di natura civilistica e patrimoniale, nonché eventuali competenze di altre autorità o altri soggetti diversi da questo Comune.

In attuazione dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, si rende noto che ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 80, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale amministrativo regionale delle Marche , (articolo 21, legge 6 dicembre 1971, n. 1034) previa notifica a questa Amministrazione entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente, oppure, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (DP.R. 24 novembre 1971, n. 1199), rispettivamente entro 120 giorni dallo stesso termine.

Cingoli 17/12/2020



Il Funzionario
(Ing. Emanuele Brunacci)