



# Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

**DETERMINAZIONE sett. Uff. TECNICO**  
**Lavori Pubblici e Patrimonio**  
**Numero 156 del 07-08-20**

Reg. Gen. 404

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE - INDIZIONE PROCEDURA DI GARA PER AFFIDAMENTO LAVORI EDILI DI RIPRISTINO AGIBILITA' BIBLIOTECA-PINACOTECA COMUNALE

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- ✓ gli articoli 107 e 109 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 con cui è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- ✓ il decreto legislativo 30 marzo 2001 n.165 recante ";
- ✓ il decreto del Sindaco n. 8 del 31/07/2020, con decorrenza dal 01/08/2020, con cui sono state conferite le attribuzioni dirigenziali connesse ai compiti, funzioni e responsabilità dell'Area Organizzativa 5<sup>^</sup> - Settore LL.PP. e Patrimonio;
- ✓ l'articolo 192 del decreto legislativo 267/2000 con cui si disciplina il contenuto minimo della determinazione a contrattare;
- ✓ l'articolo 36, comma 2 del Codice dei contratti che stabilisce, alla lettera c) per lavori di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, l'affidamento mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- ✓ visto il decreto legge 16/07/2020 n.76, che al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, introduce tra l'altro alcune deroghe al D.Lgs.50/2020 per le procedure indette fino al 31/12/2021;
- ✓ il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante il "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*" in particolare l'art. 23;
- ✓ Lo Statuto comunale, il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e il Regolamento di contabilità;

Premesso:

che nel periodo 24 Agosto-30 Ottobre 2016 il centro Italia è stato colpito da violenti eventi sismici che hanno danneggiato diversi edifici sia privati che pubblici ricadenti nel territorio del Comune di Cingoli;

che questo Comune è proprietario di alcuni immobili danneggiati, tra i quali rientra la sede della biblioteca-pinacoteca comunale, edificio censito catastalmente al foglio 90, particella 333;



# Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

Visto il Decreto del Dirigente della P.F. Beni e attività culturali n. 147 del 23 maggio 2019, assunto all'Ente con protocollo n. 8975 del 24/05/2019, avente ad oggetto " legge regionale 30 dicembre 2018, n. 145 art. 1: *interventi di adeguamento/miglioramento sismico in musei, teatri, biblioteche, archivi e altri luoghi della cultura – ai sensi della Scheda n. 1 di cui alla D.G.R.: n. 382 del 01/04/2019 e relativa prenotazione di impegno*";

Visto il Decreto del Dirigente della P.F. Beni e attività culturali n.222 del 18/07/2019 con cui è stato concesso il contributo per la realizzazione dell'intervento di "Ripristino agibilità con interventi di miglioramento sismico Biblioteca/Pinacoteca" per un importo complessivo pari a €. 420.750,00;

Visto che il Comune di Cingoli ha provveduto alla sottoscrizione dell'Accordo con la Regione Marche approvato con D.G.M. n. 33 del 15/02/2019 finalizzato a definire impegni e modalità per la concessione e la erogazione del finanziamento per la realizzazione dell'intervento;

Richiamata la D.G.M. 114 del 01/07/2019 con cui è stato approvato l'Accordo ed è stato demandato al Rup l'avvio delle procedure necessarie alla realizzazione dell'intervento;

Visto che in seguito alle modifiche apportate dalla D.G.R. 1410 del 18/11/2019 alla D.G.R. 530 del 08/05/2019, per quanto riguarda le modalità di erogazione dell'acconto del finanziamento concesso, è stato redatto un addendum all'Accordo tra la Regione Marche e il Comune;

Richiamata la Determinazione n. 183 del 01/10/2019 con cui è stato affidato un incarico esterno per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, la direzione lavori e il coordinamento per la sicurezza ai seguenti tecnici: arch. Francesco Maria Mogianesi; geom. Nicola Mogianesi; geom. Riccardo Vittori per l'importo complessivo di €.27.907,20 al netto CNPAIA e IVA;

Visto il progetto definitivo trasmesso dai tecnici al Comune in data 22/10/2019 per l'importo complessivo di €. 420.750,00;

Visto il quadro economico allegato al progetto:

Importo complessivo lavori	€	309.395,01
di cui		
Oneri speciali sicurezza	€	39.995,47
Oneri sicurezza inclusi	€	5.696,25
<u>totale somme a disposizione</u>	€.	<u>111.355,00</u>
<b>totale intervento</b>	<b>€.</b>	<b>420.750,00</b>

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 06/12/2019 di approvazione del progetto di "Ripristino agibilità con interventi di miglioramento sismico Biblioteca/Pinacoteca per l'importo complessivo di €.420.750,00;

Considerato che è stata già affidata l'esecuzione dei lavori di restauro e che ora è necessario avviare l'esecuzione dei lavori edili previsti in progetto;

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 si procederà all'affidamento dei suddetti lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;



# Comune di Cingoli

*Balcone delle Marche*

Visto che è stata effettuata in via preliminare una di indagine di mercato, attraverso la piattaforma Asmecomm per individuare gli operatori da invitare alla procedura negoziata;

Visto che con determinazione n.141 del 29/07/2020 è stato approvato l'elenco degli operatori sorteggiati da invitare alla procedura negoziata;

Visto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il ruolo di RUP è stato affidato dal 30/12/2019 al 31/07/2020 all'ing. Domenico Villano, in qualità di Responsabile dell'Ufficio LL.PP. del Comune di Cingoli e che in data 01/08/2020 tale ruolo viene svolto dall'arch Manuela Giannobi, incaricata con Decreto n.8 del 31/07/2020;

Dato atto che relativamente al sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché obbligo di astensione previste dall'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, ed inoltre, di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Visto che l'importo complessivo dei lavori pari a €.309.395,01 (al lordo degli oneri per la sicurezza) è diviso in: lavori edili; restauro pittorico e restauro camorcanna;

Precisato che per mero errore materiale l'importo degli oneri speciali pari a €. 1.625,53 è stato inserito nel computo dei lavori edili anziché come oneri della sicurezza del restauro del camorcanna;

Tenuto conto che prima di avviare la procedura di affidamento dei suddetti lavori è necessario correggere l'imprecisione presente nel quadro economico;

Dato atto che tale correzione non modifica il progetto approvato e autorizzato, nè le lavorazioni oggetto della procedura di gara;

Visto perciò che l'importo dei lavori edili da affidare, in seguito a tale correzione, risulta pari a:

€. 273.790,89, di cui €. 230.289,41 per lavori a misura,

€. 5.171,54 per oneri della sicurezza inclusi

€. 38.329,94 per oneri speciali per la sicurezza;

Visto che ai sensi degli artt. 40, e 52 del D.Lgs. 50/2016, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al medesimo Decreto devono svolgersi utilizzando mezzi di comunicazione elettronici, per cui la procedura di appalto sarà interamente gestita mediante la piattaforma di negoziazione ASMECOMM;

Visto il comunicato del presidente A.N.A.C. avente ad oggetto "Monitoraggio opere pubbliche in attuazione del decreto legislativo del 29/12/2011 n. 229 -Indicazione



# Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

del Codice Unico di Progetto (CUP)”, sulla scorta del quale è stato acquisito il seguente CUP: J64B18000020001;

Acquisito apposito Codice Identificativo Gara in ottemperanza a quanto disposto dall’art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii., relativamente all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, che è il seguente: CIG 82615162AD;

Vista la lettera di invito, il disciplinare di gara e i modelli allegati, predisposti per la procedura negoziata;

Dato atto che l’intervento verrà realizzato con i fondi concessi dalla Regione Marche con Decreto del Dirigente della P.F. Beni e attività culturali n. 147 del 23 maggio 2019, avente ad oggetto " Legge regionale 30 dicembre 2018, n. 145 art. 1: interventi di adeguamento/miglioramento sismico in musei, teatri, biblioteche, archivi e altri luoghi della cultura ";

Rilevato che la somma necessaria alla realizzazione dell’intervento è stata impegnata al Cap. 2840, imp. 534/2019 del bilancio comunale;

VISTI:

il DECRETO LEGISLATIVO 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali.;

il Codice dei contratti pubblici D.Lgs. 50/2016;

il Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti pubblici D.P.R. 207/2010;

## DETERMINA

1) DI DARE ATTO che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) DI DARE ATTO che con D.G.M. n. 203 del 06/12/2019 è stato approvato il progetto esecutivo “Ripristino agibilità con interventi di miglioramento sismico Biblioteca/Pinacoteca per l’importo complessivo di €.420.750,00” (CUP: J64B18000020001);

3) DI INDIVIDUARE, in relazione al combinato disposto dell’art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell’art. 32 del D.Lgs. 50/2016, gli elementi, le procedure e i criteri di cui al seguente prospetto relativi alla procedura di gara:

OGGETTO DEL CONTRATTO	Esecuzione dei “Ripristino agibilità della Biblioteca/Pinacoteca”
FINE DA PERSEGUIRE	Ripristino dell’agibilità dell’edificio, danneggiato dagli eventi sismici del 2016
FORMA DEL CONTRATTO	Atto pubblico a cura dell’Ufficiale rogante della stazione appaltante
CLAUSOLE ESSENZIALI	Possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs.50/2016) Possesso di qualificazione S.O.A. in categoria OG2 classifica I o superiore
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI	Affidamento ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, rivolta agli operatori economici individuati



# Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

OPERATORI ECONOMICI	mediante sorteggio;
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	La selezione della migliore offerta verrà effettuata con il criterio del minor prezzo ottenuto con offerta di ribasso percentuale sull'importo lavori

- 4) DI INDIRE la procedura negoziata di cui al punto precedente a cui saranno invitati gli operatori sorteggiati in seguito alla manifestazione di interesse espletata attraverso la piattaforma Asmecommm;
- 5) DI APPROVARE i documenti relativi alla procedura negoziata per la realizzazione dei lavori edili del progetto in oggetto (CIG: 82615162AD) di importo pari a €.273.790,89, di cui €.230.289,41 per lavori a misura, €.5.171,54 per oneri della sicurezza inclusi ed €38.329,94 per oneri speciali per la sicurezza;
- 6) DI DARE ATTO che la somma necessaria è interamente finanziata con i fondi " Legge regionale 30 dicembre 2018, n. 145 art. 1: ripristino agibilità con interventi di adeguamento/miglioramento sismico in musei, teatri, biblioteche, archivi e altri luoghi della cultura;
- 7) DI DISPORRE che la procedura di appalto venga interamente svolta attraverso la piattaforma di negoziazione ASMECOMM in ottemperanza alle disposizioni di cui agli artt. 40 e 52 del D.Lgs 50/2016, in ordine all'obbligo di utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici;
- 8) DI DARE ATTO che si è provveduto all'impegno della somma necessaria alla realizzazione dell'intervento al Cap. 2840, imp. 534/2019 del bilancio comunale;
- 9) DI DISPORRE la pubblicazione della determinazione all'Albo Pretorio del Comune di Cingoli;

**Il Responsabile 5^ Area Organizzativa  
Settore LL.PP. e Patrimonio  
arch Manuela Giannobi**



# *Comune di Cingoli*

*Balcone delle Marche*

---

---

PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART.46 DELLO STATUTO COMUNALE

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo Pretorio per dieci giorni ed é stato depositato, in copia, presso la segreteria comunale.

Cingoli.....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Stella SABBATINI