



Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"



C.A.P. 62011 - P.IVA.00129810438

tel. 0733 601911 - fax 0733 602961 - e-mail: comune@cingoli.snp.net

IV SETTORE URBANISTICA

(SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA)

R.O. n. 309

Dalla Residenza Municipale li 22.06.2018

ORDINANZA DI INAGIBILITA' A SEGUITO DI VERIFICA FAST DI EDIFICIO SITUATO IN LOCALITA' SANTA MARIA DEL RANGO N. 33

IL SINDACO

- Premesso che a partire dal 24 Agosto 2016 si sono susseguiti vari eventi sismici, che hanno interessato anche il territorio Comunale;

- Visto che tali fenomeni hanno provocato, all'interno del territorio Comunale, lesioni di varia gravità su immobili privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le condizioni di sicurezza delle persone ivi residenti;

- Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. rep. 2607 del 24.08.2016 e atti seguenti;

- Visto le schede FAST del 20/06/2018 della squadra n. MR 310, relative agli edifici siti in località Santa Maria del Rango n. 33, sull'immobile identificato al Foglio catastale n. 146 p.la 654:

1. Scheda n. 1, aggregato n. 04774 00, Foglio n. 146, part. n. 654, Esito: AGIBILE;
2. Scheda n. 2, aggregato n. 04776 00, edificio n. 1, foglio n. 146, part. n. 654, Esito: NON UTILIZZABILE;
3. Scheda n. 3, aggregato n. 04776 00, edificio n. 2, foglio n. 146, part. n. 654, Esito: NON UTILIZZABILE ;
4. Scheda n. 4, aggregato n. 04777 00, foglio n. 146, part. n. 654, Esito: NON UTILIZZABILE;

- Vista la richiesta del legale rappresentante:
GIAMPAOLO NERPITI;

- Visto l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

- Visto l'art.108 lettera c) del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

- Visto l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

ORDINA

La **NON UTILIZZABILITA'** dell'edificio sito in Cingoli , Località Santa Maria del Rango n. 33, Foglio catastale n. 146 p.la 654, relativamente alle schede n. 2,3,4 inibendone l'utilizzo per chiunque vi possa accedere sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

DISPONE



Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"



C.A.P. 62011 - P.IVA 00129810438

tel. 0733 601911 - fax 0733 602961 - e-mail: comune@cingoli.sinp.net

Di notificare la presente ordinanza a:

- 1) **ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO**, (CF/PI 93008660438) con sede in Piazza San Vincenzo Maria Strambi n. 3, 62100 Macerata.

- Di trasmettere la presente ordinanza a:
- S.O.I. Tramite scheda di rilevazione statistica;
- Protezione Civile Regione Marche;
- Polizia Municipale per il controllo e l'esecuzione della presente;
- Ufficio tributi comunale

Si comunica che il responsabile del procedimento è l'Ing. Emanuele Brunacci dell'Ufficio Urbanistica - S.U.E. e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso lo stesso Ufficio.

RENDE NOTO

Che ai sensi del D. Lgs. N. 104/2010 contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla notifica della presente, ovvero in via alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

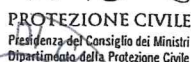
IL SINDACO
(Dr. Filippo Saltamartini)



URB/Piero CANTANI

URB/Emanuele BRUNACCI





ID SCHEDA:

Provincia:

Comune:

~~Frazione/Località:~~
(denominazione Istat)

1 ☐ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☒ ALTRO

[illegible]

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

giorno mese anno

Squadra 1 114540

Scheda n. 1002

Data 200640

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Istat Reg. 111

Istat Prov 11413

Istat Comune 10142

N° aggregato

Nº edificio 1001

DATI CATASTALI

Foglio 246

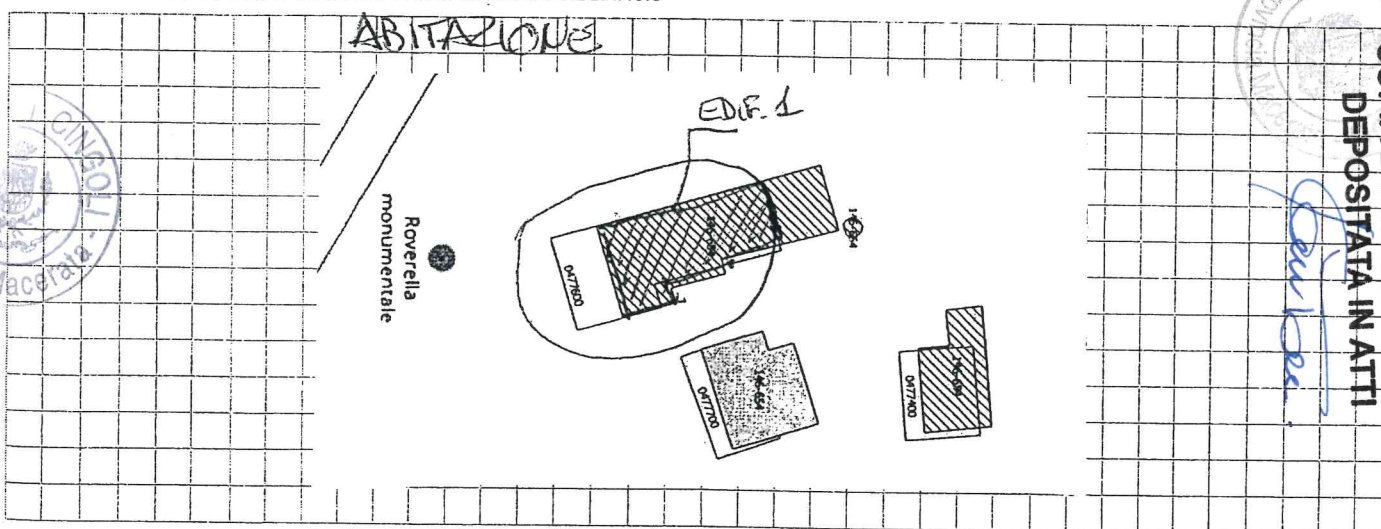
Allegato 1 1

Particelle | 1654 |

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO

ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO
DEL CLERO + MACERATA

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



**COPIA DOCUMENTAZIONE
DEPOSITATA IN ATTI**

N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
☐ 1 ☐ 8	1 ☐ <2.50	A ☐ <50	I ☐ 400 ÷ 499	A ☒ Abitativo	1 ☒ Muratura	1 ☐ Edificio AGIBILE
☒ 2 ☐ 9	2 ☒ 2.50 ÷ 3.49	B ☐ 50 ÷ 69	L ☐ 500 ÷ 649	B ☐ Produttivo	2 ☐ Cemento armato	2 ☒ Edificio NON UTILIZZABILE
☐ 3 ☐ 10	3 ☐ 3.50 ÷ 5.00	C ☐ 70 ÷ 99	M ☐ 650 ÷ 899	C ☐ Commercio	3 ☐ Mista (mur.+c.a.)	3 ☐ Edificio NON UTILIZZABILE
☐ 4 ☐ 11	4 ☐ >5.00	D ☐ 100 ÷ 129	N ☐ 900 ÷ 1199	D ☐ Uffici	4 ☐ Altro:	per SOLO RISCHIO ESTERNO
☐ 5 ☐ 12		E ☐ 130 ÷ 169	O ☐ 1200 ÷ 1599	E ☐ Serv. pubbl.	_____	4 ☐ Sopralluogo NON eseguito per:
☐ 6 ☐ >12		F ☒ 170 ÷ 229	P ☐ 1600 ÷ 2199	F ☐ Deposito	_____	_____
☐ 7		G ☐ 230 ÷ 299	Q ☐ 2200 ÷ 3000	G ☐ Strategico	_____	_____
		H ☐ 300 ÷ 399	R ☐ >3000	H ☐ Turist. ricett.	_____	_____

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampa)

STEFANO BALDINI

FIRME

PER RICEVUTA

COMUNE DI CINGOLI
UFFICIO SISMA

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)

Data 200648

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

(versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: MACERATA
Comune: CINGOLI
Frazione/Località: SANTA MARIA DEL RAUGO
(denominazione Istat)

- 1 ☐ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☒ ALTRO

Numero/i Civico/i 32

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
Squadra HR310 Scheda n. 003 Data 20/06/18 giorno mese anno

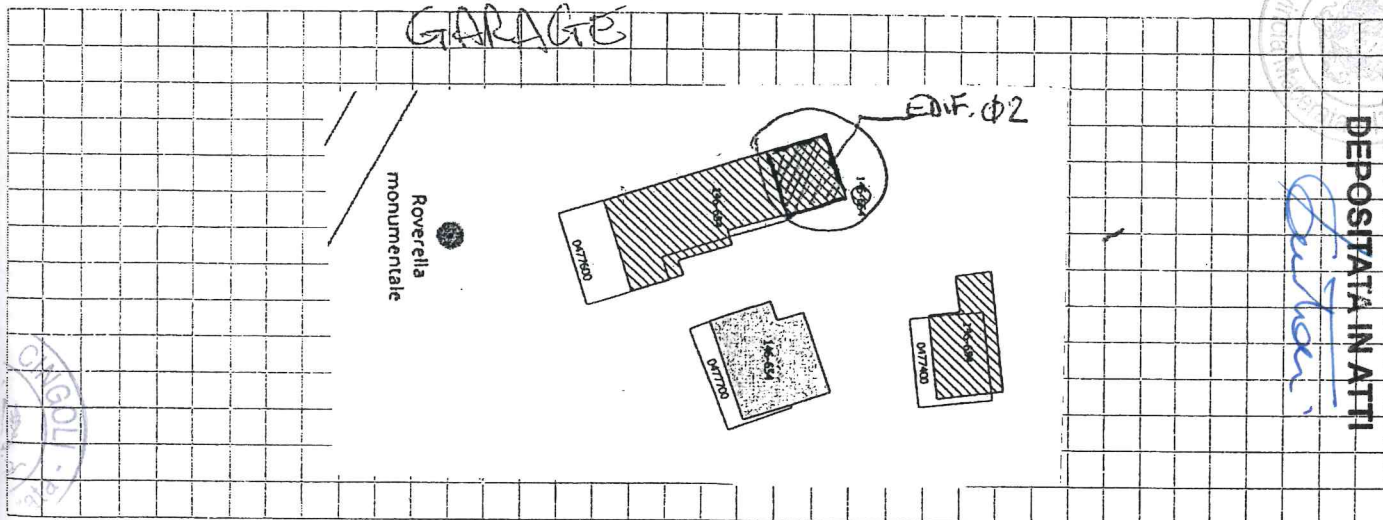
IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. 11 Istat Prov. 043 Istat Comune 012

N° aggregato 04716 N° edificio 002

DATI CATASTALI
Foglio 46 Allegato 1
Particelle 1654

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO ISTITUTO DIOCESANO SOSTITUZIONE
DEL CUERO - MACERATA

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)	Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
1 ☐ 8	1 ☐ <2.50	A ☐ <50	A ☐ Abitativo	1 ☒ Muratura	1 ☐ Edificio AGIBILE
2 ☐ 9	2 ☒ 2.50 ÷ 3.49	B ☐ 50 ÷ 69	B ☐ Produttivo	2 ☐ Cemento armato	2 ☒ Edificio NON UTILIZZABILE
3 ☐ 10	3 ☐ 3.50 ÷ 5.00	C ☐ 70 ÷ 99	C ☐ Commercio	3 ☐ Mista (mur.+c.a.)	3 ☐ Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
4 ☐ 11	4 ☐ >5.00	D ☐ 100 ÷ 129	D ☐ Uffici	4 ☐ Altro:	4 ☐ Sopralluogo NON eseguito per:
5 ☐ 12		E ☐ 130 ÷ 169	E ☐ Serv. pubbl.		
6 ☐ >12		F ☐ 170 ÷ 229	F ☒ Deposito		
7 ☐		G ☐ 230 ÷ 299	G ☐ Strategico		
		H ☐ 300 ÷ 399	H ☐ Turist. ricett.		
		I ☐ 400 ÷ 499			
		L ☐ 500 ÷ 649			
		M ☐ 650 ÷ 899			
		N ☐ 900 ÷ 1199			
		O ☐ 1200 ÷ 1599			
		P ☐ 1600 ÷ 2199			
		Q ☐ 2200 ÷ 3000			
		R ☐ >3000			

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

MASSIMO CARFELLI
STEFANO BALDONI

FIRME

[Signature]
[Signature]

PER RICEVUTA
COMUNE DI CINGOLI
UFFICIO SISMA
ARCH. PIERO CANTANI
(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)

Data 20/06/18

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

(versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: _____
Comune: _____

Frazione/Località:
(denominazione Istat)

- 1 ☐ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☒ ALTRO

Numero/i Civico/i _____

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

Squadra MR350

Scheda n. 004

giorno mese anno

Data 200618

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Istat Reg. 11

Istat Prov. 043

Istat Comune 042

N° aggregato

041717

N° edificio _____

DATI CATASTALI

Foglio 146

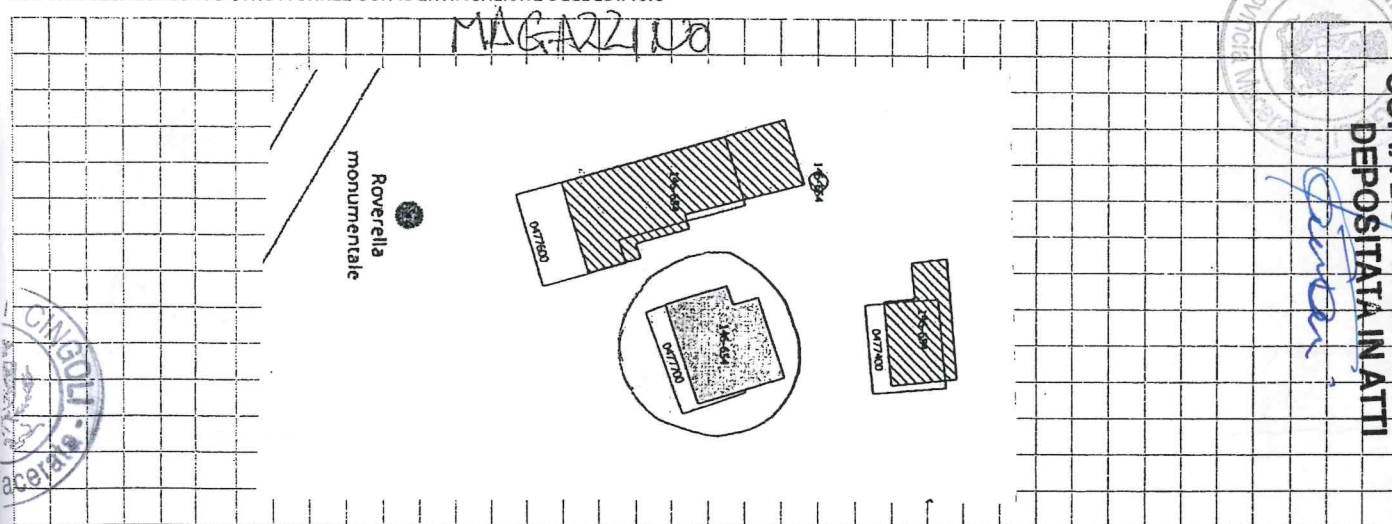
Allegato _____

Particelle 654

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO

ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO
DEL CIENO - MACERATA

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



Copia DOCUMENTAZIONE
DEPOSITATA IN ATTI

N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
☐ 1 ☐ 8	1 ☐ <2.50	A ☐ <50	I ☐ 400 ÷ 499	A ☐ Abitativo	1 ☒ Muratura	1 ☐ Edificio AGIBILE
☒ 2 ☐ 9	2 ☒ 2.50 ÷ 3.49	B ☐ 50 ÷ 69	L ☐ 500 ÷ 649	B ☐ Produttivo	2 ☐ Cemento armato	2 ☒ Edificio NON UTILIZZABILE
☐ 3 ☐ 10	3 ☐ 3.50 ÷ 5.00	C ☐ 70 ÷ 99	M ☐ 650 ÷ 899	C ☐ Commercio	3 ☐ Mista (mur.+c.a.)	3 ☐ Edificio NON UTILIZZABILE
☐ 4 ☐ 11	4 ☐ >5.00	D ☒ 100 ÷ 129	N ☐ 900 ÷ 1199	D ☐ Uffici	4 ☐ Altro:	per SOLO RISCHIO ESTERNO
☐ 5 ☐ 12		E ☒ 130 ÷ 169	O ☐ 1200 ÷ 1599	E ☐ Serv. pubbl.		4 ☐ Sopralluogo NON eseguito per:
☐ 6 ☐ >12		F ☐ 170 ÷ 229	P ☐ 1600 ÷ 2199	F ☒ Deposito		
☐ 7		G ☐ 230 ÷ 299	Q ☐ 2200 ÷ 3000	G ☐ Strategico		
		H ☐ 300 ÷ 399	R ☐ >3000	H ☐ Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

MASSIMO RAFFAELI

STEFANO BALDI

FIRME

[Signature]

PER RICEVUTA

COMUNE DI CINGOLI
UFFICIO SISMA

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)

Data 200618