



# Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

## DELIBERAZIONE COPIA della GIUNTA COMUNALE

N. 147 del Reg. Data 16-09-19

-----  
Oggetto: ADOZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART.5 DELLE NTA  
DEL PRG VIGENTE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESI=  
DENZIALE "PL13" IN LOCALITA' TROVIGGIANO PER LA  
REALIZZAZIONE AUTONOMA DEL SECONDO STRALCIO FUN=  
-----

L'anno duemiladiciannove, il giorno sedici del mese di settembre alle ore 13:30, nella sede del Comune di Cingoli, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

VITTORI MICHELE	Sindaco	P
Saltamartini Filippo	Assessore	P
Gigli Pamela	Assessore	P
Coppari Martina	Assessore	P
Nardi Cristiana	Assessore	P
Giannobi Gilberto	Assessore	P

Presenti 6

Assenti 0

Partecipa il Segretario comunale signor SABBATINI STELLA  
Il Presidente Signor VITTORI MICHELE in qualità di Sindaco dopo aver dichiarato aperta la seduta, per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



# Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che :

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 07.09.09, in conformità alla Delibera della Giunta Provinciale di Macerata n. 299 del 04.06.2009 è stata approvata definitivamente la variante parziale al P.R.G. denominata " Secondo Gruppo Bis" che prevede per la zona di Troviggiano l'attuazione di un nuovo Piano di Lottizzazione Residenziale denominato " PL 13";

- con Delibera di Giunta Comunale n. 28 del 01.02.2019 è stata adottata ai sensi dell'art. 5 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, il Piano di Lottizzazione Residenziale "PL 13" in località Troviggiano, per la realizzazione autonoma di un secondo stralcio funzionale sulla proprietà delle Ditte Schiavoni Adolfo, Schiavoni Michele, Vitali Carla, Schiavoni&Sabbatini Snc;

- l'effettuato deposito avvenuto in data 25.02.2019 è stato reso noto a mezzo di manifesti murali, affissi in luoghi pubblici e all'Albo Pretorio Comunale e nessuna osservazione in merito a tale progetto di lottizzazione, redatto dall'Ing. Mariano Marzola e dal Geom. Roberto Marchegiani, è pervenuta a questo Ente;

- ai sensi dell'art.30, 3° comma della L.R. 34/92 e s.m., in data 28.02.2019, con nota n. di prot. 3742, il Piano di lottizzazione è stato trasmesso all'Amministrazione Provinciale di Macerata che con Decreto Presidenziale n° 82 del 08/04/2019 ha formulato le osservazioni in merito agli elementi come sinteticamente di seguito riportato:

- *la garanzia della dotazione dello standard obbligatorio previsto dalla norma,*
- *la verifica dell'uso pubblico delle strade di accesso e di servizio al presente stralcio,*
- *la rettifica nella convenzione dell'elenco delle particelle catastali ricomprese nello stralcio,*
- *la rettifica del dato relativo alla SF pari a mq 2602 e il quantitativo dello standard aggiuntivo represso di mq 583,38 inferiore ai mq 653,38 previsto dal Piano Attuativo,*
- *la necessità di acquisizione del parere di Compatibilità Idraulica ai sensi della L.R. 22/2011 art. 10 Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto ifrogeologico e della DGR n°53/2014,*
- *la bozza di convenzione rivista alla luce delle osservazioni di cui sopra, riferita al solo stralcio Schiavoni-Vitali;*

**Preso atto** del parere dell'Ufficio Urbanistica del 12/06/2019 con cui si riscontrano le osservazioni della Provincia di Macerata, di cui in allegato "A";

**Visto** in particolare l'elaborato "0 Bis" predisposto dai progettisti avente ad oggetto tra l'altro " Riscontro osservazioni D. P. n. 82 del 18/04/2019 della Provincia di Macerata";

**Preso atto** che detto elaborato è stato verificato dal Responsabile del Settore Urbanistica;

**Preso atto** della nuova convenzione riproposta dalle ditte Schiavoni Adolfo, Schiavoni Michele, Vitali Carla, Schiavoni&Sabbatini Snc, a seguito delle osservazioni pervenute, come risultante nello schema allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale ( All. "B");

### Ricordato:



# Comune di Cingoli

*Balcone delle Marche*

- il comma 13 dell'art.5 del D.L. n. 70/2011 convertito con modificazioni dalla Legge 106/2011 che ha demandato l'approvazione dei Piani attuativi, già previsti nel PRG e le relative varianti, alla Giunta Comunale;
- conformemente a ciò, il parere espresso dal servizio Legislativo della Regione Marche n. di prot. 681819 del 03.10.2012, che attribuisce l'approvazione dei Piani urbanistici attuativi conformi al P.R.G. vigente alla Giunta Municipale;

**Accertata** quindi la propria competenza, ai sensi dell'art.26 , comma 4 , dello Statuto comunale;

**Visto il** parere dell'Ufficio Urbanistica in merito alla presente proposta di deliberazione reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000 e preso atto che la stessa non evidenzia oneri per questa amministrazione;

**Richiamati:**

- il comma 13 dell'art. 5 del D.L. n. 70/2011 convertito con modificazioni della Legge 106/2011;
- gli artt. 4 e 30 della L.R. 34/92 e s.m. ;

Con votazione unanime favorevole, resa nei modi di legge.

## **DELIBERA**

1) **di adottare** definitivamente ai sensi dell'art. 30 - 3° comma della L.R. 34/92 e s.m. e dell'art.5 delle NTA del PRG vigente il secondo stralcio del Piano di Lottizzazione residenziale denominato "PL 13", in località Troviggiano, illustrato negli elaborati progettuali ( tav. Obis ) a firma dell'Ing. Mariano Marzola e dal Geometra Roberto Marchegiani ciascuno per le proprie competenze, che pur non venendo allegato al presente atto deve intendersi ad esso parte integrale e sostanziale;

2) di approvare a tal fine lo schema di convenzione allegato "B" al presente atto rielaborato tenendo conto delle prescrizioni dettate dalla Provincia di Macerata e dagli altri Enti di competenza;

3) di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto previsti dall'art.30 della L.R. 34/92;

4) di dare atto che la presente deliberazione verra trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. n.267/2000;

5) di dare atto che tutte le spese di registrazione e trascrizioni della convenzione allegata al progetto di lottizzazione sono a carico del titolare.

Indi, stante l'urgenza di provvedere, con separata unanime votazione, resa ai sensi dell'art.134 del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. n. 267/2000,

## **DICHIARA**

Immediatamente eseguibile la presente deliberazione.



# *Comune di Cingoli*

*Balcone delle Marche*



# Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

F.to VITTORI MICHELE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to SABBATINI STELLA

---

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e successive modifiche ed integrazioni, che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 11-10-19.

Si attesta, inoltre, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, che copia della stessa è stata trasmessa con lettera n. 17191, in data 11-10-2019 ai Capigruppo Consiliari.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to SABBATINI STELLA

Li, 11-10-19

---

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi 10 giorni dalla data della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to SABBATINI STELLA

Li, 11-10-2019

---

## ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è eseguibile dal momento della sua adozione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to SABBATINI STELLA

Li, 11-10-2019

---

## ATTESTATO DI CONFORMITA'

Per copia conforme alla deliberazione originale

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

SABBATINI STELLA

Li,