

# COMUNE DI CINGOLI

ALL' A'

Balcone delle Marche  
SETTORE URBANISTICA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

P.IVA 00129810438

tel 0733 601911 – fax 0733 602961 – e-mail: comune@comune.cingoli.mc.it

Cingoli, 12.06.2019

Alla Giunta Municipale

Oggetto: relazione in merito al rispetto delle osservazioni della Provincia di Macerata D.P. n. 82 del 18.04.2019 in merito alla lottizzazione PL13 loc. Troviggiano. Stralcio Schiavoni ed altri.

Con riferimento al Piano di Lottizzazione PL 13 si relazione in merito al rispetto dei pareri i espressi dai competenti settori preposti all'esame del progetto e qui sinteticamente riportati e verificati dall'ufficio nella loro avvenuta esecuzione e pedissequamente :

- parere favorevole con prescrizioni riportate a seguire Regione Marche ex Genio Civile di Macerata n. prot. 16418 del 29.09.2016 ;

1) il progetto delle opere di lottizzazione dovrà essere corredato anche dal progetto del sistema per il mantenimento del principio dell'invarianza idraulica; il dimensionamento delle opere dovrà essere effettuato in relazione a tutte le superfici impermeabilizzate come previsto dalla D.G.R. n. 53 del 27 Gennaio 2014;

2) per ogni singolo intervento edificatorio, dovranno essere effettuati dettagliati studi geologici e geotecnici al fine di caratterizzare puntualmente la locale stratigrafia e fornire al progettista i parametri geotecnici necessari per le verifiche/analisi previste delle Nuove Norme Tecniche delle Costruzioni, anche in relazione alla stabilità nei confronti della liquefazione; dai risultati ottenuti dovrà essere stabilita la tipologia di fondazioni più idonea;

3) scavi e riporti potranno essere effettuati solo a seguito di specifica verifica di stabilità, se necessario , dovranno essere contenuti , anche in corso d'opera, da manufatti opportunamente dimensionati in funzione delle spinte dei terreni;

4) dovrà essere trasmessa allo scrivente Ufficio Regionale, la documentazione riguardante la Verifica di compatibilità idraulica per le relative valutazioni, necessarie per l'approvazione dello strumento di pianificazione , come previsto nella DGR n. 53 del 2014 e L.R. 22 del 2011 ; *(tale documentazione è stata trasmessa all'Ufficio Regionale con protocollo PEC in data 04.10 2016).*

- parere favorevole con prescrizioni Asur Marche 2 n. prot. 13816 del 25.08.2016 ;

**1) Condotta di acqua :**

a) le condotte di acqua ad uso civile riportino etichettatura o stampigliatura o marcatura od in caso di impossibilità siano accompagnate da idonea dichiarazione attestante la conformità alle norme indicate nel D.M. 174/04;

b) tutto l'impianto venga realizzato in conformità all'allegato "3" della D.C.I. 04.02.1977 ecc..;

c) le opere da realizzare garantiscano un'erogazione di acqua idonea al consumo umano, nel rispetto degli indici previsti dal D.P.R. n.236/88;

d) si tenga conto delle indicazioni e prescrizioni di cui al Decreto 26.03.91 all. II Part.3 lett. A –C.

## **2) Rete Fognaria :**

a) gli scarichi della rete fognaria di lottizzazione, realizzata in doppia linea separata per acque meteoriche e bionde, siano immessi in fognatura nel rispetto del Regolamento di gestione delle fognature; nella fase di realizzazione della rete fognaria dovranno essere garantite tutte le prescrizioni contenute nell'allegato 4 della D.C.I. 04.02.1977, ecc...;

b) nei punti di interferenza tra la rete fognaria e quella dell'acquedotto la quota della generatrice inferiore dell'acquedotto dovrà essere superiore alla generatrice superiore della fognatura;

c) nei punti di incrocio tra la fognatura e l'acquedotto entrambi dovranno essere contenuti in distinti manufatti a tenuta ed ispezionabili e l'Ente gestore deve disporre di una planimetria con l'individuazione della rete fognante e della rete di distribuzione dell'acqua potabile.

## **3) Campi elettromagnetici :**

a) in riferimento all'eventuale presenza di elettrodotti e/o Stazioni Radio Base in loco, venga effettuata la determinazione e l'applicazione delle fasce di rispetto e degli spazi circostanti ai sensi e per gli effetti DM 29.05.2008.

## **4) Industrie Insalubri :**

La presenza di attività comunque rientranti nell'elenco delle Industrie Insalubri indicate dell'art.216 del T.U.LL.SS. venga portata a conoscenza di questo Dipartimento di Prevenzione al fine di valutare l'opportunità dell'attivazione all'interno di aree Urbane.

- Parere Favorevole con prescrizioni della Provincia di Macerata:

### **DECRETO PRESIDENZIALE N. 82 DEL 18-04-2019**

**Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA** - Espresso in data 17-04-2019

Con riferimento alle Osservazioni elencate nel Decreto Presidenziale n. 82 del 18-04-2019 della Provincia di Macerata, ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/02/1985 n.47 e dell'art.30 della L.R. 05/08/1992, n.34., si è verificato quanto segue analizzando osservazione per osservazione:

- osservazione di cui al primo punto,

*L'attuazione del II° Stralcio della Lottizzazione PL13 dovrà garantire la dotazione dello standard obbligatorio previsto dalla norma, diverso da quello aggiuntivo, all'interno del suo perimetro. Diversamente tale quantitativo dovrà essere reperito nelle immediate adiacenze, in aree di proprietà delle ditte richiedenti e già individuate dal Piano di*

*Lottizzazione con la specifica destinazione a standard. In tal caso, considerato che la modifica comporta la variazione del perimetro del II stralcio come adottato il Comune valuta la necessità o meno di riavvio dell'iter motivando in merito.*

L'allegata tavola integrativa "0 bis" graficizza, nella sezione delle tabelle di verifica dei "DATI QUANTITATIVI DEI LOTTI 19 E 20", la completa reperibilità degli standard obbligatori e di quelli aggiuntivi, all'interno della proprietà dei richiedenti del II° stralcio, senza quindi modificare il perimetro dello stralcio come già adottato dal Comune. Per maggiore precisione le particelle interessate sono le seguenti: p.lle foglio 94 p.lle 907 porz.-613-1048 -1046 porz. e 1047 porz.

- osservazione di cui al secondo punto:

*Sia verificato l'uso pubblico delle strade di accesso e di servizio al presente stralcio.*

- Il Comune attesta l'effettivo asservimento e l'esplicita riconducibilità della strada di accesso e di servizio all'uso pubblico.

- osservazione:

*Sia rettificato nella convenzione l'elenco delle p.lle catastali ricomprese nel presente stralcio considerato che viene richiamata la sola p.lla 907.*

L'allegata Convenzione, sostitutiva della bozza precedentemente prodotta, riporta, giusta l'osservazione provinciale, all'art. 2 l'elenco delle particelle ricomprese nel presente stralcio (p.lle foglio 94 p.lle 907 porz.-613-1048 -1046 porz. e 1047 porz.)

- osservazione:

*Venga rettificato il dato relativo alla SF pari a mq 2602 e il quantitativo dello standard aggiuntivo reperito di mq 583,38 inferiore ai mq 653,38 previsto dal Piano Attuativo.*

La tabella dei "DATI QUANTITATIVI DEI LOTTI 19 E 20" riportata nella tavola integrativa "0 bis" indica il giusto dato relativo la S.F. da attivare, pari a mq. 2602, e il quantitativo degli standard obbligatori ed aggiuntivi richiesti come reperiti nelle aree in disponibilità entro la prop. Schiavoni-Vitali-Schiavoni& Sabbatini (che si ricorda essere una società in nome collettivo con unico socio Michele Schiavoni).

Per maggiore precisione le particelle interessate sono le seguenti: p.lle foglio 94 p.lle 907 porz.-613-1048 -1046 porz. e 1047 porz.

- osservazione:

*Si rammenta la necessità di acquisizione del parere di Compatibilità Idraulica ai sensi della L.R.22/2011 art. 10 Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e della DGR n.53/2014.*

La relazione di compatibilità idraulica dell'intero comparto è già agli atti d'ufficio a firma del dott. Daniele Stronati ;

- osservazione:

*la bozza di convenzione riferita al solo stralcio Schiavoni-Vitali sia rivista alla luce delle osservazioni formulate con il presente atto ed in conformità con i contenuti dell'articolo 28 della legge 1150/1942;*

La convenzione ha recepito le osservazioni della Provincia di Macerata.



IL RESPONSABILE  
Ing. Emanuele BRUNACCI