



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

DELIBERAZIONE COPIA della GIUNTA COMUNALE

N. 96 del Reg. Data 30-06-17

Oggetto: CONTRATTO PRELIMINARE DI DIRITTO DI SUPERFICIE PER
INSTALLAZIONE DI IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONI.
DITTA INWIT SPA. APPROVAZIONE

L'anno duemiladiciassette, il giorno trenta del mese di giugno
alle ore 18:00, nella sede del Comune di Cingoli, la Giunta Comunale
si é riunita con la presenza dei signori:

SALTAMARTINI FILIPPO	SINDACO	P
Ippoliti Luigi	VICE SINDACO	P
Gigli Pamela	ASSESSORE	P
Coppari Martina	ASSESSORE	P
Giannobi Gilberto	ASSESSORE	P
Vittori Michele	ASSESSORE	P

=====
Presenti 6

Assenti 0

Partecipa il Segretario comunale signor SABBATINI STELLA
Il Presidente Signor SALTAMARTINI FILIPPO in qualità di SINDACO dopo
aver dichiarato aperta la seduta, per aver constatato il numero legale
degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui
all'oggetto.



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

LA GIUNTA

Richiamato il contratto stipulato il 30/01/2015 con il quale è stata concessa in locazione una porzione di terreno presso il cimitero del capoluogo alla TELECOM Italia SpA per la durata di nove anni con decorrenza dal 1/2/2015;

Vista la proposta di revisione del canone di locazione da parte della società Phoneenergy Srl per conto della mandataria Inwit SpA, giunta al Comune di Cingoli con protocollo n. 5945 del 13/04/2017, con la quale la ditta proponente, illustra nuovi progetti in linea con l'attuale scenario economico e normativo, finalizzati all'ottimizzazione delle risorse ed al contenimento dei costi nonché ad un miglioramento del servizio fornito e dell'impatto visivo prodotto;

Sentito il parere degli uffici competenti - Finanziario, Tecnico/Patrimonio - che ritengono idoneo procedere con il rinnovo del contratto di locazione;

Richiamato l'art. 93 comma 1 del d.Lgs.259/03, che pone il principio secondo cui le pubbliche amministrazioni "non possono imporre per l'impianto di reti o per l'esercizio di servizi di comunicazione elettronica, oneri o canoni che non siano stabiliti per legge";

Considerata altresì la convenienza della proposta avanzata dalla Inwit SpA, di corresponsione anticipata di varie annualità del canone in considerazione della possibilità dell'Ente di beneficiare immediatamente di maggiori liquidità nelle proprie casse, soprattutto in questo periodo, caratterizzato da continui tagli imposti dallo Stato combinato alle conseguenze emergenziali del sisma che ha colpito nel 2016 anche questo Comune.

Considerato, inoltre, che in mancanza di accordo tra le parti, la Inwit SpA si è riservata, come da clausola contrattuale, di esercitare il diritto di recesso anticipato ai sensi del contratto di locazione attualmente in essere, il che comporterebbe un definitivo ammanco nelle entrate comunali;

Ritenuto comunque congrua la somma pattuita in considerazione del tendenziale decremento del valore locale dei terreni da cedere in locazione;

Visto l'art. 1571 e ss. del C.C.;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 26, comma 4, lett. j) dello Statuto comunale;

Visti i favorevoli pareri resi sulla presente proposta di atto deliberativo dal responsabile del settore competente in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

A voti unanimi e favorevoli, resi palesemente

DELIBERA



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

1) di concedere alla Infrastrutture Wireless Italiane SpA (INWIT), con sede legale in Milano, Via G. Vasari n.19, un nuovo contratto di costituzione di diritto di superficie di durata di 20 anni, con decorrenza a fare data dalla sottoscrizione del contratto definitivo, riguardante la porzione di terreno di mq. 60 circa, distinta al C.T. del Comune di Cingoli al Foglio 73 particella n.491, presso il cimitero di S. Esuperanzio, di cui il Comune ha la piena disponibilità, dove è oggi presente un impianto di telecomunicazioni per il collegamento in ponte radio degli elementi di telefonia fissa e mobile della stessa Società , al corrispettivo convenuto di € 100.000,00, con il versamento da parte della INWIT SpA al momento della firma;

2) di dare mandato all'ufficio Lavori Pubblici di mettere in atto tutti i provvedimenti conseguenti ed autorizzare alla firma del contratto il responsabile del settore LL.PP. e Patrimonio, come da schema allegato al presente atto;

3) di introitare il canone in questione sul Cap. 386 Tit. III Entrate "Entrate extra tributarie" cat. 2 - Canone locazione telefonia mobile- del corrente bilancio;

4) di dare atto che la presente deliberazione verrà trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. approvato con il D.Lg. 18 agosto 2000 n. 267.

Indi, stante l'urgenza di provvedere, con separata unanime votazione resa ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. approvato con D.Lg. 18 agosto 2000 n. 267,

DICHIARA

immediatamente eseguibile la presente deliberazione.



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to SALTAMARTINI FILIPPO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SABBATINI STELLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e successive modifiche ed integrazioni, che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 14-07-17.

Si attesta, inoltre, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, che copia della stessa è stata trasmessa con lettera n. , in data 14-07-2017 ai Capigruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SABBATINI STELLA

Li, 14-07-17

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi 10 giorni dalla data della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SABBATINI STELLA

Li, 14-07-2017

ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è eseguibile dal momento della sua adozione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SABBATINI STELLA

Li, 14-07-2017

ATTESTATO DI CONFORMITA'

Per copia conforme alla deliberazione originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

SABBATINI STELLA

Li,