



Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"



C.A.P. 62011 - P.IVA.00129810438

tel. 0733 601911 - fax 0733 602961 - e-mail: comune@cingoli.sinp.net

IV SETTORE URBANISTICA

(SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA)

R.O. n. 18

Dalla Residenza Municipale li 27.02.2019

ORDINANZA DI INAGIBILITA' PARZIALE A SEGUITO DI SOPRALLUOGO DEI VIGILI DEL FUOCO PRESSO L'IMMOBILE SITO IN CINGOLI LOCALITA' CERVIDONE 41B.

IL SINDACO

VISTO gli atti d'ufficio;

VISTO il verbale di sopralluogo dei Vigili del Fuoco del Comando di Macerata redatto in data 22 febbraio 2019 e pervenuto al protocollo dell'Ente in data 25 febbraio 2019 (n. 3425) relativo all'immobile identificato al Foglio n. 6, part. 267, sub 3 cat C6 del NCEU del Comune di Cingoli;

CONSIDERATO che nell'atto collegato alla ricognizione effettuata dai VVF circa lo stato del fabbricato si specifica quanto segue:

"(...)In corrispondenza del piedritto di apertura ad arco non portante realizzata sul divisorio interno del piano terra dell'edificio principale, si evidenzia un distacco dell'intonaco per un'altezza di circa 50 cm.

In corrispondenza del locale contiguo all'edificio principale si rileva un parziale crollo del solaio di copertura (circa 1 m²) dovuto al cedimento di alcuni travicelli dell'orditura secondaria in legno.

All'ingresso del locale in questione viene posizionato provvisoriamente del nastro bianco rosso al fine di interdirne l'accesso.

Allo stato attuale, dalla verifica effettuata a vista, non sussistono problemi di staticità, tuttavia relativamente al locale contiguo a quello principale, poiché anche a seguito di eventi atmosferici avversi, l'evoluzione dell'attuale situazione e le precarie condizioni di solidità degli elementi costruttivi menzionati potrebbero determinare un ulteriore decadimento creando un pericolo per la pubblica e privata incolumità, rendesi necessario affidare chi di dovere a far eseguire, sotto la guida di un tecnico qualificato e responsabile, i lavori di assicurazione, riparazione e consolidamento richiesti dal caso."

CONSIDERATO che è stato quindi valutato un rischio per possibili ulteriori stati di danno con pericolo per persone, animali o cose;

ATTESO che l'immobile come sopra identificato risulta di proprietà di:

Magrini Cristiano, (CF: MGR CST68E20E388I), nato il 20/05/1968 a Jesi (AN) e residente a Cingoli (MC) località Cervidone n. 41B

RITENUTO di dover garantire la privata e pubblica tutela dei beni patrimoniali e l'incolumità e la tutela della vita delle persone;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

ORDINA

Ai Sig.ri

1. MAGRINI CRISTIANO, nato a Jesi (AN) il 20/05/1968 e residente a Cingoli (MC) in Frazione Cervidone n.41B ;



Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"



C.A.P. 62011 - P.IVA.00129810438

tel. 0733 601911 - fax 0733 602961 - e-mail: comune@cingoli.sinp.net

e al custode giudiziario

2. SANTARELLI MATTEO, in qualità di curatore incaricato dalla dott.ssa Tiziana Tinessa Tribunale di Macerata, con studio in via Crispi n. 106, 62100 Macerata;

L'inibizione all'uso del locale come specificato nel verbale dei Vigili del Fuoco sopra riportato e relativo all'edificio sito in Cingoli località Cervidone n. 41B (Foglio catastale n. 6 part. n. 267, sub 3, cat. C6), vietandone altresì l'utilizzo per chiunque vi possa accedere sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

ORDINA

- La notifica del presente atto ai proprietari come sopra identificati:

1. MAGRINI CRISTIANO, nato a Jesi (AN) il 20/05/1968 e residente a Cingoli (MC) in Frazione Cervidone n.41/B ;

e al custode giudiziario

→ **2. SANTARELLI MATTEO, in qualità di curatore incaricato dalla dott.ssa Tiziana Tinessa Tribunale di Macerata, con studio in via Crispi n. 106, 62100 Macerata.**

MANDA

Per l'esecuzione del presente provvedimento e per la notifica ai proprietari con possibilità di sub delega l'Ing. Emanuele Brunacci.

Si avverte che chiunque abbia interesse potrà presentare ai sensi del D.lgs n. 104/2010, ricorso al Tar delle Marche entro 60 giorni dall'avvenuta conoscenza, ovvero ricorrere al Capo dello Stato entro 120 giorni.

E' dato incarico al Comandante della Polizia Locale l'attuazione dei servizi di vigilanza di specifica competenza;



IL SINDACO
(Dr. Filippo Saltamartini)

URB/Piero Cantani

URB/Emanuele Brunacci