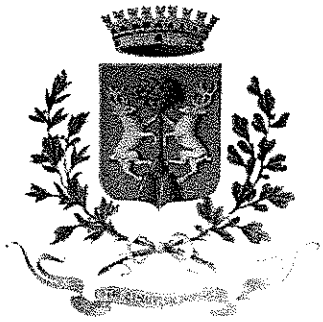
# COMUNE DI CINGOLI

Provincia di Macerata



## Convenzione Urbanistica per Piano di Lottizzazione denominato PL1 COMPARTO A

(Art. 28 L. 17 agosto 1942 n. 1150 integrata dalla L. 6 agosto 1967 n. 765)
(Art. 33 secondo comma e 34 secondo comma L.R. 5 agosto 1992 n. 34)

CONVENZIONE, AI SENSI DELL'ART. 28 DELLA L. 17 AGOSTO 1942 N. 1150, TRA IL COMUNE DI CINGOLI E IL SIG. MARCHEGIANI DANIELE, PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "PL1- comparto A" , SITO nel quartiere di San Giuseppe, DEL COMUNE DI CINGOLI.

**********

L'anno duemiladiciotto, addì.....del mese di ....., in ....., avanti a me, Dott. ....., notaio in.....sono comparsi :

1) Ing. Emanuele Brunacci nato a Macerata il 25/12/1956, residente a Cingoli in via Roma 26, responsabile incaricato del Servizio Urbanistica e Ambiente del Comune di Cingoli, il quale interviene in questo atto ai sensi dell'art. 51 3° comma della L. 8 giugno 1990 n. 142 in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Cingoli C.F. 00129810438 espressamente autorizzato con delibera di Giunta Comunale n. 112 del 04/07/2018, esecutiva ai sensi di legge ed il Signor:
2) Marchegiani Daniele, nato a Cingoli il 01/05/1954 ed ivi residente in via Silvestri n.42, Cod. Fisc.: MRCDNL54E01C704Y il quale interviene al presente atto in qualità di proprietario lottizzante;

PREMESSO:

Che il Sig.: **Marchegiani Daniele,** come sopra generalizzato è proprietario, dell'area contraddistinta nel NCT del Comune di Cingoli al **Foglio 73** con le **Particelle n. 64 e 155,** avente una superficie complessiva inquadrata nel P.R.G. del Comune di Cingoli come zona residenziale di espansione C2 (art. 19 delle N.T.A.) di mq **10.253,78.**
Che in data 23/12/2016 con prot. 00022785 è stata presentata presso il Comune di Cingoli una istanza per ottenere la autorizzazione a lottizzare i suddetti terreni corredata dal progetto esecutivo della lottizzazione redatto dall' **Ing. Barcaioni Marco** con studio in Cingoli, via Del Podestà snc e dal **Geom. Alberto Latini** con studio in Cingoli Località San Paterniano 13.
Che con nota del 07/10/2017 prot. 17057 la competente ASUR n. 5 – Servizio Igiene e Sanità Pubblica - ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni che si intendono facenti parte del progetto.
Che con Decreto n° 141 del 20/10/2017 il Dirigente del P.F. Tutela del Territorio di Macerata ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni che si intendono facenti parte del progetto.
Che la Commissione Edilizia Comunale ha espresso il proprio parere favorevole nella seduta del 12/04/2018.
Che con delibera di Giunta Comunale n. 65 del 13/04/2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata effettuata la adozione del piano di lottizzazione con tutti i suoi elaborati.
Che il titolare della lottizzazione ha prodotto la prescritta dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, conservata in atti, ai fini della certificazione antimafia ai sensi della L. 55/90 e successive modificazioni ed integrazioni.

TUTTO CIO' PREMESSO

tra il Comune di Cingoli ed il proprietario sopra evidenziato, di cui il solo Marchegiani Daniele è responsabile dell'assolvimento di ogni impegno connesso con l'attuazione funzionale della lottizzazione in parola, innanzi generalizzato ed in seguito denominato nel presente atto "lottizzante",

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

## Articolo (1)
## OGGETTO DELLA CONVENZIONE. OBBLIGHI GENERALI

La presente convenzione disciplina la lottizzazione dell'area contraddistinta nel NCT del Comune di Cingoli al **Foglio 73** con le **Particelle n. 64 e 155** inquadrate nel P.R.G. del Comune di Cingoli, come zona residenziale di espansione C2 (art. 19 delle N.T.A.) avente una superficie complessiva di mq **10.253,78, e costituisce anche titolo abilitativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione.**
Il lottizzante indicato in premessa, si impegna ad eseguire la lottizzazione in conformità alla legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, al D.M. 2 aprile 1968 n. 1444, alla L.R. 5 agosto 1992 n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni al D.P.R.380/01 e succ. Lo stesso si impegna inoltre a rispettare tutte le prescrizioni indicate nella presente convenzione, ed a realizzare la lottizzazione in conformità alle previsioni del Piano Regolatore Generale vigente, del Regolamento Edilizio Comunale e degli elaborati grafici ed illustrativi del progetto di lottizzazione.

## Articolo (2)
## CESSIONE GRATUITA DELLE AREE

Il lottizzante, si obbliga e si impegna, per sé e per i propri eredi o aventi causa a qualsiasi titolo, a cedere gratuitamente al Comune di Cingoli le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria descritte nel D.M. 02/04/1968 n. 1444 ed indicate nel progetto di lottizzazione, nonché le aree necessarie per le sedi viarie pubbliche compresi i marciapiedi, le aiuole, gli spartitraffico ed ogni altra pertinenza stradale. Le aree per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui al D.M. 02/04/1968 n. 1444 avranno complessivamente una superficie di mq 2.157,11 così suddivisa (come risultante dal frazionamento della lottizzazione):

| | | |
|---|---|---|
| Verde pubblico | | mq 1231,18 |
| Parcheggio pubblico | | mq 258,95 |
| Urbanizzazione secondaria | | mq 666,98 |
| | tot. | ---------- |
| | | mq 2.157,11 |

L' area per le sedi viarie pubbliche avrà complessivamente una superficie di mq 1820 (inclusi marciapiedi). La superficie totale delle aree da cedere gratuitamente, comprensiva delle aree per opere di urbanizzazione primaria e secondaria e di quelle per le sedi viarie pubbliche, ammonta a complessivi mq 3977,00 , di cui 3032 mq da cedere al collaudo dei lavori nei termini di cui all'art.5 e 945 mq da cedere in fase di realizzazione del Comparto B.

Il lottizzante con la presente dichiara di rinunciare fin da ora a qualsiasi azione giudiziale o stragiudiziale in caso di acquisizione forzosa delle aree pubbliche della lottizzazione da parte del Comune di Cingoli attivata per inadempienza della stessa lottizzante alle prescrizioni contenute nella presente convenzione, nonché per rifiuto di presentarsi alla stipula dell'atto di cessione o per qualsiasi altro impedimento causato dalla lottizzante e comunque non verrà svincolata la Polizza Fidejussoria prima dell'avvenuto trasferimento a favore del Comune di Cingoli delle aree di urbanizzazione secondaria e dell'area esterna.

## Articolo (3)
## ONERI RELATIVI ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (quota parte)

Il lottizzante, in relazione al disposto dell'art. 28 della L. 17 agosto 1942 n. 1150, si obbliga per se stessi e per i propri eredi o aventi causa a qualsiasi titolo a realizzare a propria cura e spese le opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione come descritte nella L. 28 settembre 1964 n. 847 e nel Regolamento Regionale 23 luglio 1977 n. 6 ed in particolare:

**Strade residenziali**

Le strade residenziali saranno realizzate nel rispetto delle N.T.A di PRG. Le massicciate in pietrisco di cava avranno uno spessore minimo di cm 20 adeguatamente rullato. La pavimentazione in conglomerato bituminoso sarà eseguita con uno strato di cm 7 di binder più uno strato di usura di cm 3. I marciapiedi saranno delimitati con cordoli in cls 12x25 o pietra 15x25. La superficie di calpestio degli spazi pedonali dovrà essere realizzata senza salti di quota, ed a questo scopo i passi carrai e quelli per i portatori di handicap dovranno essere complanari ai percorsi pedonali stessi, ottenuti smussando il ciglio del marciapiede per una profondità massima di cm 30. Nel caso dei marciapiedi, ogni qualvolta gli stessi dovranno interrompersi per la presenza di incroci stradali dovrà essere previsto uno smusso per portatori di handicap. Le strade saranno consegnate complete della segnaletica orizzontale e verticale prescritta dalla legge ed indicata dal Comando di Polizia Municipale del Comune di Cingoli.

Per il tipo e la qualità dei materiali, si fa espresso riferimento agli articoli, 19.13.001.002, 19.13.004.004, 19.13.005.002 del prezziario regionale.

**Spazi di sosta o di parcheggio**

I parcheggi saranno realizzati in ottemperanza all'art. 33 delle NTA di PRG ed all'art 62 del Regolamento Edilizio Comunale ed in particolare dovranno avere massicciata e pavimentazione dello stesso tipo di quelli delle sedi stradali pubbliche.

Per il tipo e la qualità dei materiali, si fa espresso riferimento agli articoli, 19.13.001.002, 19.13.004.004, 19.13.005.002 del prezziario regionale.

I parcheggi saranno consegnati completi di idonea segnaletica orizzontale e verticale.

**Fognature**

Saranno realizzate due distinte fognature per acque chiare e per acque luride. Il diametro delle tubazioni principali e quello per le condotte secondarie per gli allacci e le caditoie saranno quelli previsti nel progetto esecutivo degli impianti, fatte salve diverse indicazioni che potranno essere impartite dall'Ufficio Tecnico del Comune.

Per il tipo e la qualità dei materiali, si fa espresso riferimento agli articoli, 18.04.003.001, 18.07.007.002, 18.07.007.004, 18.07.007.006, 18.09.003.002, 18.09.003.004, 18.09.004.004, 18.09.008.002, 18.09.013.002, 19.12.020 del prezziario regionale.

In ogni caso entrambe le fognature dovranno essere realizzate prevedendo per ogni lotto almeno un allaccio che dovrà essere ispezionabile tramite un pozzetto 50x50.

- Dovranno inoltre essere rispettate le valutazioni in merito alla compatibilità idraulica espresse dal Servizio di Tutela, Gestione, Assetto del Territorio della Regione Marche con nota Prot. 15234 del 18.09.2017 e della Società Acquambiente Marche srl con nota Prot. 9771 del 19.12.2017.

Rete idrica

Sarà realizzata con tubazioni in polietilene ad alta densità PN16 (PE 100 Sigma 80), di idoneo diametro e comunque non inferiore a DE 90 mm, posato ad una profondità minima di cm. 60 con allacci predisposti per ogni lotto e relativa saracinesca azionabile dalla superficie del tipo indicato dall'U.T.C. I misuratori dovranno obbligatoriamente essere posizionati sul confine tra la proprietà pubblica e quella privata, senza invadere il suolo pubblico.

Dovranno essere realizzati almeno n. 1 saracinesca generale di tipo concordato con l'UTC, posta in un pozzetto ispezionabile delle dimensioni di cm 100x100 con chiusino in ghisa carrabile, situata nel punto di derivazione della conduttura comunale.

Dovrà poi essere realizzato uno sfiato automatico di tipo concordato con l'UTC posto in un pozzetto di ispezione delle dimensioni di cm 100x100 con chiusino carrabile in ghisa. Lo sfiato suddetto dovrà essere posizionato nel punto in cui la linea idrica ha la sua quota più alta in modo da permettere la fuoriuscita di eventuale aria presente nelle condutture.

Dovrà inoltre essere realizzato uno scarico con saracinesca di tipo concordato con l'UTC posato su pozzetto di ispezione delle dimensioni di cm 100x100 con chiusino in ghisa carrabile. Tale scarico dovrà essere posizionato nel punto in cui la linea idrica ha la sua quota più bassa, e dovrà essere collegato con una tubazione in polietilene alla rete fognaria.

Per il tipo e la qualità dei materiali, si fa espresso riferimento agli articoli 18.08.067, 18.08.071 e 18.08.072 del prezziario regionale.

Rete del gas-metano

Saranno realizzate di adeguate dimensioni e caratteristiche indicate dalla società gestore del servizio, garantendo comunque la predisposizione di un allaccio per ogni lotto.

Per il tipo e la qualità dei materiali si fa espresso riferimento agli articoli 18.08.021 e 18.08.022.001 del prezziario regionale, fermo restando che per tale aspetto dovranno essere obbligatoriamente rispettate tutte le prescrizioni impartite dall'ente erogatore del servizio che dovrà essere interpellato prima dell'inizio dei lavori.

Rete di energia elettrica e Rete telefonica

Saranno realizzate in conformità alle prescrizioni delle società erogatrici dei due servizi, che stabiliranno anche quali opere potranno essere realizzate direttamente dal lottizzante e quali invece saranno realizzate dalla società erogatrice a spese del lottizzante. In ogni caso sarà predisposto un allaccio per l'energia elettrica ed uno per la linea telefonica per ogni singolo lotto. Tali allacci dovranno essere posizionati sopra il marciapiede pubblico a ridosso delle recinzioni. I materiali utilizzati per la realizzazione delle linee principali e degli allacci saranno quelli forniti o indicati dall'ente erogatore del servizio.

Rete della pubblica illuminazione

Sarà realizzata con linea trifase interrata (profondità min. cm 50) costituita da cavo a doppio isolamento di idonea dimensione e qualità e comunque non inferiore a 4x2,5 mmq, posto su tubo in pvc del diametro di mm 63 con pozzetti di derivazione in cls 40x40 completi di chiusino in ghisa apribile ed ispezionabile, paletto di terra e scatola di derivazione stagna. I pali saranno posti in opera con interasse massimo di m. 30 e avranno una altezza minima fuori terra di metri 4.0, salvo maggiori altezze prescritte dall'Ufficio Tecnico del Comune, e dovranno essere del tipo conico diritto zincato a caldo dello spessore minimo di mm 3. La fondazione dei pali dovrà essere in calcestruzzo delle dimensioni minime di cm 40x40x40. L'impianto sarà dotato di interconnessione di terra su ogni palo con corda in rame da 16 mmq. Le armature stradali IP55 saranno predisposte per lampade a vapori di sodio alta pressione da 100W. Il quadro elettrico di comando, cablato e completo di tutte le apparecchiature necessarie, sarà realizzato in conformità alle indicazioni dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune.

Sarà a carico dei lottizzanti eseguire la denuncia degli impianti di terra presso il competente Ente.

Strade, piazze, parcheggi, verde e spazi pubblici

L'aree a verde pubblico sarà consegnata libera da arbusti e cespugli utilizzando e salvaguardando il prato rustico esistente e con le piantumazioni previste nel progetto.

Prima dell'inizio dei lavori di costruzione delle opere di urbanizzazione primaria dovrà essere richiesto un sopralluogo dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune il quale provvederà a controllare la regolarità del tracciamento e del picchettamento delle strade, delle piazze, dei parcheggi e degli spazi pubblici in genere, nonché la regolarità delle quote altimetriche di imposta di dette opere.

**Le opere a verde e le piantumazioni a carico dei lottizzanti, come da progetto approvato, saranno mantenute con onere a carico dei lottizzanti stessi, anche successivamente al completamento della lottizzazione e dei futuri acquirenti dei singoli lotti ai quali le relative incombenze dovranno essere trasferite con gli atti di compravendita.**

## Articolo (4)
## CESSIONE GRATUITA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Il lottizzante, in relazione ed in ottemperanza al disposto dell'art. 28 della Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, agli artt. 33 e 34 della L.R. 5 agosto 1992 n. 34 ed al disposto del D.M. 2 aprile 1968 n. 1444 , nonché alle prescrizioni del vigente Piano Regolatore Generale, si obbliga e si impegna, per se e per i propri eredi o aventi causa a qualsiasi titolo, a cedere gratuitamente al Comune di Cingoli le opere di urbanizzazione primaria di cui

alla L. 28 settembre 1964 n. 847 e Regolamento Regionale 23 luglio 1977 n. 6, così come indicate all'art. (4) della presente convenzione e nel progetto di lottizzazione.
Con il passaggio della proprietà, viene trasferito al Comune di Cingoli anche l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria.

Articolo (4bis)
CESSIONE GRATUITA DI AREA DI PROPRIETA' DEL LOTTIZZANTE

Al fine di migliorare l'accessibilità dell'area "U1" del sub comparto "a" destinata ad opere di "Urbanizzazione secondaria", già accessibile dall'area V1 adiacente alla U1, verrà ceduta a titolo gratuito la porzione della particella 155 del foglio 73 con destinazione "Area per attrezzature pubbliche di interesse generale" indicata nella tavola 00 del progetto, di circa mq. 800 che sarà più precisamente definita in sede di frazionamento catastale ; pertanto l'area "U1" sarà direttamente collegata all'area di proprietà comunale. Il lottizzante si obbliga e si impegna, per se e per i propri eredi o aventi causa a qualsiasi titolo, a cedere gratuitamente al Comune di Cingoli l'area in argomento contestualmente alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria , con spese di trasferimento a carico del lottizzante.

Articolo (5)
TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.
TERMINE PER LA CESSIONE DELLE AREE PUBBLICHE E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

**Le opere di urbanizzazione primaria, come descritte nel precedente articolo (4), dovranno essere iniziate entro giorni 180 ed ultimate entro 10 (dieci) anni dalla data di stipula della presente convenzione.**
La cessione gratuita delle aree e delle opere di cui agli articoli (3) (4) (4bis) della presente dovrà improrogabilmente avvenire, previo collaudo delle opere di cui all'art. (8), entro e non oltre giorni 180 dalla data di ultimazione delle opere di urbanizzazione primaria fissata nel presente articolo.
**Il rilascio degli atti abilitativi all'edificazione avverrà esclusivamente al termine delle opere di urbanizzazione primaria, e previa cessione al Comune delle aree di cui agli articoli 2) e 4bis).**

Articolo (6)
ONERI RELATIVI ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA E CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Il lottizzante si obbliga, per sé e per i propri eredi o aventi causa a qualsiasi titolo, a versare, all'atto del ritiro dei singoli permessi di costruire e con le tariffe vigenti al momento del rilascio, il contributo per le opere di urbanizzazione secondaria di cui all'art. 5 della L. 10/77, calcolato con le modalità stabilite dal Comune con propria normativa interna ed in base alla vigente normativa regionale; il pagamento di tale contributo potrà essere rateizzato ed in tal caso il titolare della concessione dovrà produrre idonee garanzie.
In egual maniera il lottizzante si obbliga, per sé e per i propri eredi o aventi causa a qualsiasi titolo, a versare, all'atto del rilascio dei singoli permessi di costruire e con le tariffe vigenti al momento del rilascio, il contributo commisurato al costo di costruzione di cui all'art. 6 della L. 10/77 calcolato dal Comune in base alla vigente normativa regionale; Il pagamento di tale contributo potrà essere versato con le modalità stabilite dalla delibera della Giunta Comunale.

Articolo (7)
GARANZIE PER LA ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Il lottizzate, in relazione al disposto dell'articolo 33 della L.R. 5 agosto 1992 n. 34, a garanzia della esatta e completa esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria come descritte nel progetto di lottizzazione, nel progetto esecutivo delle stesse, ed all'articolo (4) della presente convenzione, ha prodotto la polizza fidejussoria n. _____ del _____ della compagnia _____ a favore del Comune di Cingoli, a copertura della somma di Euro 190.000,00 pari al costo delle opere di urbanizzazione primaria come quantificate nel computo metrico estimativo allegato al progetto della presente lottizzazione. Le somme garantite con la fidejussione sopradetta, potranno essere utilizzate per il pagamento di tutti gli oneri della presente convenzione previsti a carico del lottizzante. La riscossione della polizza avverrà su semplice richiesta del Comune di Cingoli e senza alcuna altra formalità, previa diffida al lottizzante all'esecuzione nei termini della presente.
L'importo della polizza dovrà essere adeguato ogni 4 anni in base all'andamento degli indici ISTAT relativi al costo della vita.
Lo svincolo della polizza suddetta avverrà in unica soluzione e potrà essere autorizzato unicamente dal Comune di Cingoli, per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria a carico del lottizzante ed acquisizione delle aree

pubbliche della lottizzazione. In mancanza della autorizzazione allo svincolo la polizza fidejussoria resterà valida a tempo indeterminato.
Nella ipotesi di inadempimento, alle obbligazioni di cui alla presente convenzione, il lottizzante autorizza il Comune di Cingoli a disporre delle somme garantite nel modo più ampio e con espressa rinuncia ad ogni azione giudiziale e stragiudiziale, a chiunque notificata e con l'esonero ad ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti e per i prelievi che il Comune dovrà fare.

Articolo (8)
COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Il collaudo delle opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione sarà eseguito dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Cingoli entro e non oltre novanta giorni dalla richiesta di collaudo da parte del lottizzante.

Articolo (8) BIS
COLLEGAMENTO DIRETTO CON L' AREA A VERDE

Il lottizzante realizzerà un percorso pedonale di collegamento diretto tra la strada di lottizzazione e l'area a verde pubblico ed urbanizzazione secondaria all'interno della lottizzazione, di larghezza minima di metri 1.50, a garanzia della fruibilità diretta degli spazi stessi.

Articolo (8) TER
SERVITU'

Il lottizzante si obbliga sin d'ora a costituire una servitù di passaggio pedonale e carrabile da esercitarsi sulla porzione di strada di lottizzazione, a favore dell'attuale P.lla 363 del Foglio 73, per consentire l'accesso pedonale e carrabile alla Via Lorenzo Lotto, a semplice richiesta dei proprietari del detto immobile, con spese a carico del richiedente.

Articolo (9)
ALIENAZIONE DELLE AREE

Qualora il lottizzante proceda alla alienazione di singoli lotti o gruppi di lotti, il lottizzante stesso, o per lui i propri successori o aventi causa a qualsiasi titolo, resterà comunque responsabili verso il Comune di Cingoli dell'adempimento di tutti gli obblighi previsti nella presente convenzione.
Qualora il lottizzante proceda alla alienazione dell'intera area costituente il piano di lottizzazione, i nuovi proprietari succedono nell'obbligo di adempimento di tutte le prescrizioni contenute nella presente convenzione. In tal caso la autorizzazione a lottizzare deve essere volturata a favore del nuovo proprietario subentrante il quale dovrà assumere incondizionatamente tutti gli obblighi previsti nella presente convenzione. In caso di controversie con il proprietario subentrante, comunque, il lottizzante resterà solidalmente responsabile verso il Comune di Cingoli, dell'adempimento di tutti gli obblighi previsti dalla presente convenzione.

Articolo (10)
SPESE

Tutte le spese derivanti dalla presente convenzione sono a totale carico del lottizzante che si riserva di richiedere tutte le agevolazioni fiscali previste dalla legislazione vigente.
In particolare spetta al lottizzante tutte le spese derivanti dal frazionamento dei terreni, dalla produzione di tutte le certificazioni necessarie e dalla stipula e registrazione del presente atto, nonché per la stipula e la registrazione degli atti di cessione gratuita di cui agli articoli (3), (4bis) e (5) della presente convenzione. Spettano inoltre al lottizzante tutte le spese eventualmente necessarie sostenute dal Comune di Cingoli per ottenere il rispetto forzoso degli obblighi previsti nella presente convenzione, nel caso in cui il lottizzante stesso non provveda di propria iniziativa.

Articolo (11)
TRASCRIZIONI E REGISTRAZIONI

Si autorizza la trascrizione del presente atto a favore del Comune di Cingoli, con esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo. Le parti inoltre chiedono che la presente convenzione venga registrata a tassa fissa, a norma dell'articolo 40 del T.U. Imposta di Registro approvata con D.P.R. 26/04/1986 n. 131.

Articolo (12)
**DISPOSIZIONI FINALI**

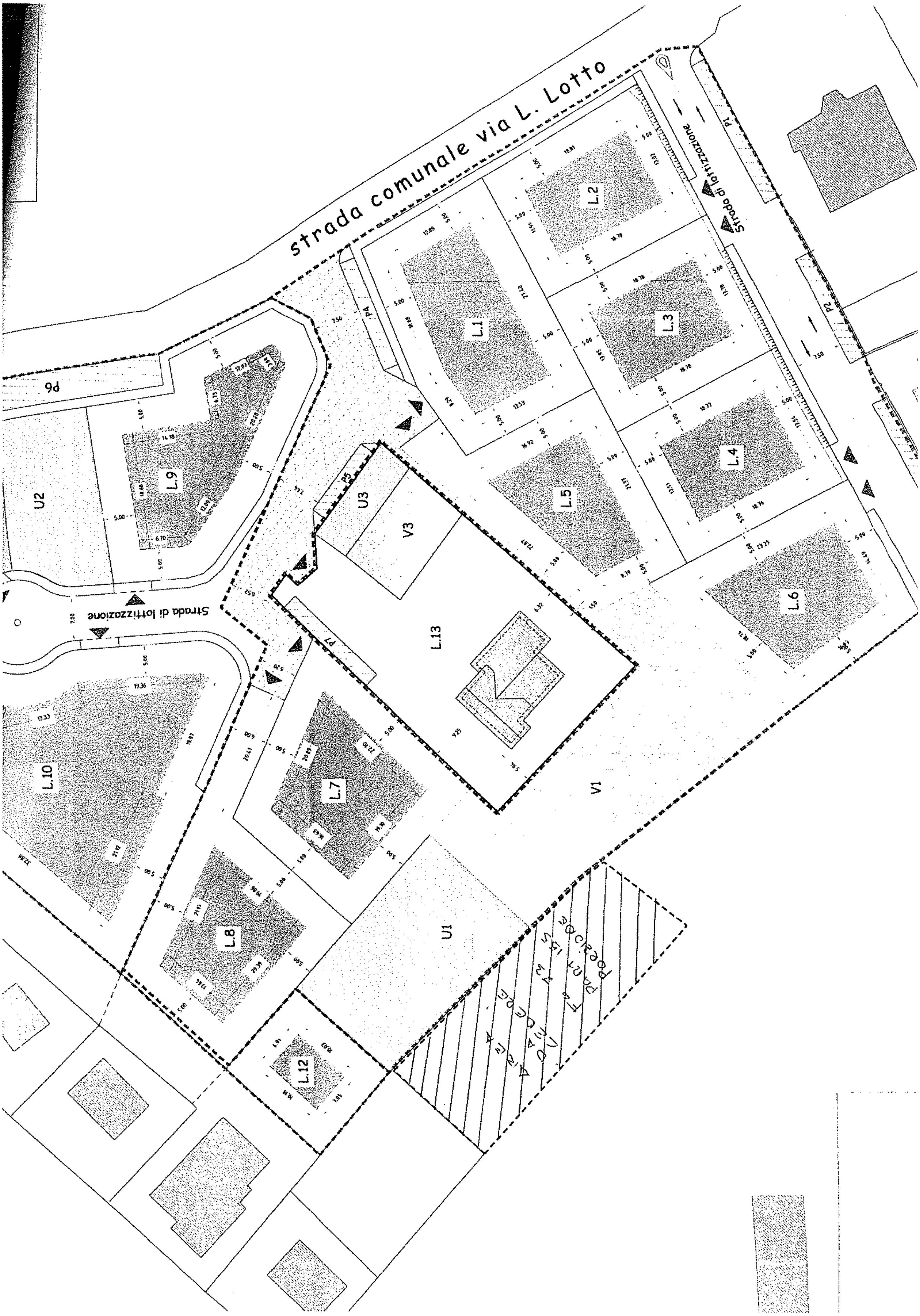
Per quanto non contenuto nella presente convenzione si fa riferimento alle leggi e regolamenti in vigore ed in particolare al Piano Regolatore Generale del Comune di Cingoli, al Programma Pluriennale di Attuazione vigente, alla L. 17/08/1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, alla L. 28/01/1977 n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni, alla L. 28/02/1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, ed alla L.R. 05/08/1992 n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché al Regolamento Edilizio Comunale vigente, nonché al D.P.R. 380/01 e succ.

Ad ogni effetto di legge le parti eleggono domicilio presso questo studio notarile.

Io Notaio in ..... ricevo questo atto scritto da persona di mia fiducia su n. 7 pagine che, previa lettura alle parti contraenti, fatta eccezione per gli allegati di cui essi dichiarano di essere a conoscenza, viene riconosciuto perfettamente conforme alla volontà da loro espressami e viene quindi firmato in mia presenza.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica

Il lottizzante:
Marchegiani Daniele



Strada comunale via L. Lotto
Strada di lottizzazione
Strada di lottizzazione
L.1
L.2
L.3
L.4
L.5
L.6
L.7
L.8
L.9
L.10
L.12
L.13
U1
U2
U3
V1
V3
P1
P2
P4
P5
P6
P7

All "A"

# Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"

Uno dei Borghi più belli d'Italia

C.A.P 62011 – P.IVA 00129810438 tel. 0733 601911 – fax 0733 602961 – e-mail: urbanistica@comune.cingoli.mc.it

**IV SETTORE UFFICIO TECNICO**

(URBANISTICA-SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA-AMBIENTE)

Cingoli 03.07.2018

Alla Giunta
Sede

Oggetto : documento istruttorio, per l'adozione definitiva ai sensi dell'art.5 dell NTA del PRG vigente,del Piano di lottizzazione residenziale "PL1" in via Lorenzo Lotto per la realizzazione autonoma di uno stralcio funzionale denominato "Poggio del sole". Ditta Marchegiani Daniele .

Con delibera di Giunta Comunale n.65 del 13.04.2018 veniva riadattato il Piano di Lottizzazione Residenziale PL1 comparto a), denominato "Poggio del sole"della Ditta Marchegiani Daniele e che la stessa con nota di prot. 7201 del 27.04.2018 , unitamente agli elaborati progettuali è stata trasmessa alla Provincia di Macerata e acclarata al protocollo provinciale con il n. 11784 del 27.04.2018 ,al fine di formulare eventuali osservazioni in merito , così come previsto dall'art. 24 della L.47/85.
Trascorsi i 60 giorni, previsti dall'art. 30 , 3° comma della L.R. 34/92 per le presentazioni delle osservazioni della Provincia, scaduti il **26.06.2018,** il Piano di Lottizzazione può essere approvato prescindendo dalle osservazioni medesime.
In data **02.07.2018** n. di prot. 11559 è pervenuto il **Decreto Presidenziale della Provincia di Macerata n. 109** del **25.06.2018** con le seguenti prescrizioni, qui riportate in grassetto e puntualmente motivate:

***1) va garantita l'accessibilità all'area "U1" del sub comparto a) , destinata a opere di "Urbanizzazione secondaria", in relazione alla specifica utilizzazione da imprimere;***

1) motivazione puntuale: pur non avendo l'area una specifica destinazione ancora implementata ai sensi dell'art.44 della legge 865/1971(opere di urbanizzazione secondaria) , la stessa è perfettamente in grado di assolvere le eventuali funzioni insediabili, dato che è raggiungibile sia dal percorso pedonale, in continuità dell'area pubblica in progetto V1, che dalla vicina Area Attrezzata per lo Sport già esistente e anche dalla cessione di parte di area di cui al foglio 73 part.155 di proprietà della stessa Ditta lottizzante ;

***2) dall'elenco dei pareri riportato nelle N.T.A. (Tav.14) va eliminata la richiesta integrazioni/chiarimenti avanzata in merito alla compatibilità idraulica dallo stesso Servizio della Regione Marche (prot.n. 0808776 del 21.08.2017, pervenuto al Comune in data 22/08/2017 con n. 13503);***

2) motivazione puntuale: dalla Tav. 14 delle N.T.A. del Piano di Lottizzazione , dall'elenco dei pareri riportati è stata eliminata la richiesta integrazioni/chiarimenti avanzata in merito alla compatibilità

C.A.P. 62011 – P.IVA 00129810438 tel. 0733 601911 – fax 0733 602961 – e-mail: urbanistica@comune.cingoli.mc.it

idraulica dallo stesso Servizio delle Regione Marche (prot.n. 0808776 del 21.08.2017, pervenuto al Comune in data 22/08/2017 con n. 13503);

Ritenuto tali prescrizioni meritevoli di accoglimento, questo Settore ha predisposto la modifica della Convenzione nell'art.4 bis per il punto 1) e la modifica della TAV. 14 per il punto 2); si allegano in copia , Tav 14 modificata e la convenzione.

Il Funzionario
(Ing. Emanuele Brunacci)

# COMUNE DI CINGOLI
## PROVINCIA DI MACERATA

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA RESIDENZIALE "PL1"**
**DENOMINATO "POGGIO DEL SOLE"**
**IN VIA L. LOTTO DI CINGOLI.**
**- COMPARTO A -**

- Adozione Del. G.C. n.152 del 27/10/17 -

# Norme Tecniche di Attuazione

**Il committente:**
Marchegiani Daniele

**I tecnici**

Ing. Marco Barcaioni

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Macerata
Iscrizione Albo n. 0805
Geometra
Alberto Latini

Geom. Alberto Latini

**Il Sindaco:**
Saltamartini Filippo

**Il Segretario Comunale:**
Sabbatini Stella

**Il Responsabile UTC:**
Ing. Brunacci Emanuele

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Data** | **Marzo 2018** | **Tavola** | |
| **agg.** | **Giugno 2018** | **14** | |

# NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PL1

Il Piano Regolatore Generale del Comune di Cingoli è stato approvato dal Consiglio Provinciale con delibera n°239 del 26/07/2001.

Le aree ricomprese nel Piano di Lottizzazione in argomento hanno la seguente destinazione di Piano Regolatore Generale:

"Zona residenziale di espansione C2" denominata "PL1".

Per tale zona il vigente PRG prevede l'edificazione mediante la preventiva formazione ed approvazione di un piano attuativo esteso a tutto l'ambito perimetrato.

Nella formazione del Piano di Lottizzazione si dovranno garantire gli standards urbanistici previsti dall'art.19 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG.

L'Indice di densità territoriale It = 1,00 mc/mq.

In relazione alle superfici dei lotti potrà essere realizzata una volumetria definita nella seguente tabella:

| Lotto n° | Superficie lotto (mq) | Superficie coperta (mq) | Volume realizzabile (mc) |
|---|---|---|---|
| 1 | 875.76 | 375.92 | 1432.92 |
| 2 | 646.80 | 234.11 | 1058.30 |
| 3 | 685.33 | 259.40 | 1121.34 |
| 4 | 676.66 | 253.76 | 1107.14 |
| 5 | 774.76 | 274.32 | 1267.66 |
| 6 | 793.93 | 324.10 | 1299.33 |
| 7 | 882.13 | 382.72 | 1433.34 |
| 8 | 931.46 | 339.97 | 1524.06 |
| Tot | 6677.35 | 2701.65 | 10253.78 |

Tab 1) Individuazione delle superfici e dei volumi di previsione.

Altezza massima degli edifici: Hmax = 8,5 m.

Le distanze degli edifici dai confini interni sono fissati in un minimo di 5,0 m.

Non viene preclusa la possibilità di suddivisione dei lotti in più unità o il loro accorpamento in modo da permettere insediamenti di diverse dimensioni.

Le distanze degli edifici dalle strade dovranno essere almeno di metri 5,0.

La sistemazione dei lotti sarà a cura dei proprietari del terreno in fase di realizzazione dei fabbricati.

Al fine di limitare l'impatto degli insediamenti con l'ambiente, nell'area centrale occupata dal verde pubblico dove sono concentrati i servizi, viene imposta la piantumazione di alberature (tiglio, acero, biancospino) e la sistemazione a verde delle aree non occupate dalle costruzioni.

L'andamento del terreno all'interno dei lotti, a sistemazione avvenuta, dovrà essere degradante dall'edificio verso il confine dei lotti. La quota del solaio di calpestio del piano terra di ciascun edificio potrà essere posta fino a +0,50 metri rispetto alla quota della strada di accesso al lotto senza che la riprofilatura del terreno venga computata ai fini della distanza dai confini.

Tutti i marciapiedi dovranno essere interrotti in corrispondenza degli accessi e dovranno prevedere scivoli e tutti gli altri accorgimenti di carattere obbligatorio previsti dalla legge 9 Gennaio 1989 n.13 relativa alle disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici.

L'altezza massima delle recinzioni viene fissata in metri 1,80 di cui l'eventuale parte muraria non potrà eccedere metri 0,60 fuori terra.

Gli edifici, essendo a carattere residenziale, potranno essere realizzati con mattoncini a faccia vista alternati ad aree intonacate e tinteggiate. Per le tinteggiature esterne si potranno utilizzare colorazioni in tonalità pastellate.

Tali edifici potranno essere caratterizzati da coperture a falde in coppi o tegolcoppi.

Potranno essere previsti infissi in alluminio, PVC o legno.

<u>Sono recepiti i seguenti pareri:</u>

- ASUR prot. 17057 del 169.10.2017;
- Ex Genio Civile prot.15234 del 18.09.2017;
- Commissione edilizia integrata del 09.03.2017;
- Giunta Municipale del 10.03.2017;

b. tutto l'impianto venga realizzato in conformita' all'allegato "3" della D.C.I. 04.02.1977, avente per oggetto "Norme tecniche generali per la regolamentazione della installazione e dell'esercizio degli impianti di acquedotto";

c. le opere da realizzare garantiscano un' erogazione di acqua idonea al consumo umano, nel rispetto degli indici previsti dal D.P.R. n. 236/88;

d. si tenga conto delle indicazioni e prescrizioni di cui al Decreto 26.03.91, All. II - Par. 3 Lett. "A" - "C", avente per oggetto "Controllo degli impianti di raccolta, trasporto e distribuzione delle acque destinate al consumo umano";

2 **Rete Fognaria**: dovrà essere realizzata con le seguenti caratteristiche:

a. gli scarichi della rete fognaria di lottizzazione, realizzata in doppia linea separata per acque meteoriche e bionde, siano immessi in fognatura nel rispetto del locale Regolamento di gestione delle fognature; nella fase di realizzazione della rete fognaria dovranno essere garantire tutte le prescrizioni contenute nell'allegato "4" della D.C.I. 04.02.1977, recante norme tecniche generali per la regolamentazione della installazione e dell'esercizio degli impianti di fognatura e depurazione;

b. nei punti di interferenza tra la rete fognaria e quella dell'acquedotto la quota della generatrice inferiore dell'acquedotto dovrà essere sempre superiore alla generatrice superiore della fognatura;

c. nei punti di incrocio tra la fognatura e l'acquedotto entrambi dovranno essere contenuti in distinti manufatti a tenuta ed ispezionabili.

Si rammenta che a norma della D.C.I. 04.02.1977, l'Ente gestore deve disporre di una planimetria quotata che permetta la chiara individuazione della rete fognante, nella stessa dovrà essere riportato lo schema di individuazione della rete di distribuzione dell'acqua potabile.

**3. Campi elettromagnetici :**

Comune di Cingoli
"Balcone delle Marche"

C.A.P. 62011 – P.IVA 00129810438 tel. 0733 601911 – fax 0733 602061 – e-mail: comune@cingoli.sinp.net

**SETTORE URBANISTICA**

**Ditta**
**MARCHEGIANI DANIELE**
**VIA SILVESTRI GIACINTO 42**
**62011 CINGOLI (MC)**

**INGEGNERE BARCAIONI MARCO**
**LOCALITA' S.MARIA DEL RANGO 46**
**62011 CINGOLI (MC)**

OGGETTO: **LOTTIZZAZIONE PL1 "POGGIO DEL SOLE"**
DITTA **MARCHEGIANI DANIELE**
PRATICA EDILE **53-2016/2016**

In riferimento alla nota sopracitata, con la presente si comunica che la commissione edilizia integrata visti gli elaborati di cui alla delibera di giunta comunale **n. 65 del 13/04/2018** ha espresso **PARERE FAVOREVOLE**, con le seguenti prescrizioni:
***Vengano rispettati i pareri:***

- ***ASUR MARCHE n.2 prot. 17057 del 16/10/2017.***
- ***REGIONE MARCHE SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO (ex genio civile) prot. 15234 del 18/09/2017.***
- ***Decreto del dirigente della P.F. tutela del territorio di Macerata n. prot. 17559 del 23/10/2017.***

Distinti saluti.

**CINGOLI *12/04/2018***

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**
***Ing. Emanuele Brunacci***

COMUNE DI CINGOLI
Provincia di Macerata
Arrivo
Prot.n. 0005909 del 05-04-2018
Cat. 6 Classe 2 Fasc.

All. "B"

Spett.le
**COMUNE DI CINGOLI**
**IV SETTORE UFFICIO URBANISTICA**
(Sportello Unico per l'Edilizia-Ambiente)
c.a. ing. Emanuele BRUNACCI

Oggetto: **APPROVAZIONE I° STRALCIO LOTTIZZAZIONE PL1, in via Lorenzo Lotto**

**Vostra nota n. 5258 del 26/03/2018.**

Con riferimento alla nota di cui in oggetto, i sottoscritti RONDINI ERMETE, MARIA e GIANNOTTI LORETTA, **premesso che**:

- hanno preso visione delle indicazioni di progetto preliminare riportate negli allegati prodotti unitamente alla detta nota;
- hanno rilevato la creazione del comparto C, afferente la proprietà dei sottoscritti distinta al Catasto al Foglio 73 con la p.lla 363;
- hanno altresì constatato la previsione di viabilità che pare non limitare od inficiare l'accessibilità al lotto di proprietà, regolarmente costituita per servitù all'atto dell'acquisto dalla vecchia proprietà;

**COMUNICANO QUANTO APPRESSO:**

nulla osta, per quanto di nostra competenza, alla prosecuzione dell'iter approvativo del **I° STRALCIO PL1, in via Lorenzo Lotto**, nel presupposto ed a condizione che:

1. nulla sia imputato agli scriventi in tema di costi di urbanizzazione e di ogni altro e qualsiasi ulteriore onere e costo di attuazione;
2. nessun impegno sia preteso in capo ai sottoscritti circa la cessione di aree al Comune o ad altri soggetti a nessun titolo;
3. sia da intendere libera e modificabile, in futuro, la previsione, oggi accettata quale previsione di massima, della dislocazione e delle quantità degli standards urbanistici interni la nostra proprietà, così come calcolata, prevista e graficizzata nella proposta di previsione unitaria del piano di lottizzazione PL1 a noi notificata, assumendo con ciò la piena e totale possibilità, in un eventuale futuro, di modificarne la dislocazione previsionale all'interno della proprietà e la relativa quantità a termini di legge, stante la maggiore attuale previsione percentuale (+3,2%) di standards nel nostro Comparto C in rapporto al dovuto, rispetto ai restanti Comparti (0.17% per il Comparto A e 0.38% per il Comparto B);
4. nessun accordo e nessuna convenzione, come previamente proposto, sia richiesta da firmare da parte dei sottoscritti comparenti.

Tanto dovevasi.

Cingoli, mercoledì 4 aprile 2018

RONDINI ERMETE
RONDINI MARIA
GIANNOTTI LORETTA

*Dipartimento di Prevenzione - Jesi*
*Servizio Igiene e Sanità Pubblica*
*U.O.C Igiene e Sicurezza Ambienti di Vita*
*Direttore f.f. Dott. Farroni Lamberto*

in riferimento all'eventuale presenza di elettrodotti e/o Stazioni Radio Base in loco, venga effettuata la determinazione e l'applicazione delle fasce di rispetto e degli spazi circostanti ai sensi e per gli effetti DM 29/05/08;

**4 : Industrie Insalubri:**

La presenza di attività comunque rientranti nell elenco delle Industrie Insalubri indicate dall art 216 del T.U.LL.SS. venga portato a conoscenza di questo Dipartimento di Prevenzione al fine di valutare l opportunità dell attivazione all interno di aree urbane.

Infine, a ogni buon conto, potrà essere valutato in sede di realizzazione, la possibilità di creare negli spazi verdi, aree adibite ad attività motoria a servizio dei residenti ed aree adibite a gioco per bambini.

Distinti saluti.

Il Dirigente ISP
U.O.C. Igiene e Sicurezza
negli Ambienti di Vita
Dott. Andrea Filonzi
firma digitale ai sensi del D.Lgs n 82/05

**Protocollo**

| | |
|---|---|
| **Da:** | Per conto di: areavasta2.asur@emarche.it [posta-certificata@emarche.it] |
| **Inviato:** | giovedì 12 ottobre 2017 15:28 |
| **A:** | protocollo@pec.comune.cingoli.mc.it |
| **Oggetto:** | POSTA CERTIFICATA: 0161694\|12/10/2017\|ASURAV2\|JSSISP\|P\|2.250.40/2017/JSSISP/430 |
| **Allegati:** | daticert.xml; postacert.eml (92,9 KB) |
| **Firmato da:** | posta-certificata@emarche.it |

## Messaggio di posta certificata

---

Il giorno 12/10/2017 alle ore 15:27:48 (+0200) il messaggio "0161694|12/10/2017|ASURAV2|JSSISP|P|2.250.40/2017/JSSISP/430" è stato inviato da "areavasta2.asur@emarche.it"
indirizzato a:

- protocollo@pec.comune.cingoli.mc.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: 20171012152748.1SHLzB@emarche.it

REGIONE MARCHE
GIUNTA REGIONALE
SERVIZIO TUTELA, GESTIONE e ASSETTO del TERRITORIO
*P.F. Tutela del territorio di MACERATA*
*PEC: regione.marche.geniocivile.mc@emarche.it*
*riomc@regione.marche.it*

URB
Bruciaco

Prot

COMUNE DI CINGOLI
Provincia di Macerata
Arrivo
Prot.n. 0015234 del 18-09-2017
Cat. 6 Classe 2 Fasc.

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico
CINGOLI

**Oggetto: Parere ai sensi dell'art. 89 D.P.R. N. 380/2001**
**Valutazioni in ordine alla compatibilità idraulica (art.10 L.R. 22/2011)**
Comune di Cingoli
Località: via San Lorenzo Lotto
Ditta: Marchegiani Daniele e altri
Progetto di Lottizzazione PL1 in zona di Espansione residenziale – comparto A

**Premessa**

Con nota n. 9810 del 23/06/2017 (ns protocollo con il n. 616975 del 27/06/2017), il Comune di Cingoli ha trasmesso la documentazione progettuale relativa al Piano di lottizzazione PL1 – comparto A, al fine di acquisire il parere ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e le valutazioni sulla Verifica di Compatibilità idraulica ai sensi dell'art. 10 LR 22/2011.

- Alla richiesta di parere sono allegati gli elaborati tecnici a firma dell'ing. Marco Barcaioni e del geom. Alberto Latini; il Rapporto geologico-tecnico, indagine geofisica-sismica sono state redatte dal dott. geol. Stefano Giuliani.
- Con nota del 04/08/2017, i tecnici incaricati hanno inoltrato una nota integrativa per specifiche dell'invarianza sull'invarianza idraulica della trasformazione.

**Istruttoria**

Il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata prevede la suddivisione in due comparti edificatori; la richiesta di parere è effettuata per il comparto A; per questo comparto si prevede la suddivisione in 8 lotti edificabili.

La scrivente Struttura regionale con nota n. 808776 del 21/08/2017 ha richiesto un'integrazione con documentazione attestante la compatibilità degli interventi con la vegetazione presente.
Il Responsabile del settore Urbanistica del Comune di Cingoli ha dichiarato "*nella tavola allegata alla variante generale al PRG di questo comune avente come oggetto "Indagine Botanico vegetazionale", l'area interessata non rientra tra quelle boscate*".

**Visto** l'art. 89 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380;
**Visti** i contenuti delle Circolari della Regione Marche n.14 e n.15 del 28.08.1990;
**Viste** le Nuove Norme Tecniche delle Costruzioni emanate con il D.M. 14 gennaio 2008;
**Viste** la LR 22 del 23 novembre 2011 e la DGR 53/2014.

**Riguardo il parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01,**
**tenuto conto che**
- dall'esame del vigente PAI, Piano per l'Assetto Idrogeologico della Regione Marche e suo aggiornamento 2016 non risultano interferenze con gli ambiti cartografati;
- una porzione dell'area (F. 73 part. 155) ricade all'interno dei perimetri soggetti a Vincolo Idrogeologico ai sensi del RD 3267 del 30/12/1923.

**rilevato che**

a) nel Rapporto geologico, il geologo incaricato rappresenta che:

> - *"la posizione geomorfologica dell'area in progetto, sufficientemente distante dal pendio a valle, con scarsa-bassa pendenza unitamente alla presenza del substrato (bedrock roccioso) molto superficiale non permette l'evoluzione di dissesti gravitativi né attuali né futuri, pertanto l'area risulta stabile.".*

**Tutto ciò premesso**

**si esprime parere favorevole** ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/01, al Piano di Lottizzazione PL1 in zona di Espansione residenziale – comparto A, di cui la richiesta del Comune di Cingoli, con nota n. 9810 del 23/06/2017 (ns protocollo con il n. 616975 del 27/06/2017) e successivi **con le seguenti prescrizioni:**

> - ogni intervento edificatorio, dovrà essere preceduto da studi geologici e geotecnici al fine di caratterizzare puntualmente la locale stratigrafia e fornire al progettista i parametri geotecnici necessari per le verifiche/analisi previste nelle Nuove Norme Tecniche delle Costruzioni; dai risultati ottenuti dovrà essere stabilita la tipologia di fondazioni più idonea;
> - riguardo il sistema per il mantenimento dell'invarianza idraulica, l'Ente competente al rilascio dei titoli abilitativi dovrà accertare l'applicazione dei contenuti della D.G.R. n. 53 del 27 gennaio 2014;
> - per le aree (F. 73 part. 155) soggette al nulla osta al Vincolo idrogeologico ai sensi del RD 3267 del 1923, prima di ogni intervento sarà necessario acquisire il preventivo nulla osta.

**Riguardo la verifica di compatibilità idraulica della trasformazione urbanistica proposta ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011,**

si concorda con il livello di approfondimento dell'analisi scelto, ovvero quello di verifica preliminare, in ragione delle indicazioni di cui ai paragrafi 2.2 (ambito di applicazione) e 2.4.1 (livelli della verifica di compatibilità idraulica) delle indicazioni tecnico-pratiche allegate alla D.G.R. n.53 del 27/01/2014.

La verifica di compatibilità idraulica della trasformazione urbanistica è stata effettuata mediante la redazione di apposita relazione da parte del dott. geol. Stefano Giuliani di Jesi (AN) che contempla i contenuti minimi previsti dalla D.G.R. n.53/2014.
Considerata l'assenza in prossimità dell'area di intervento di corsi d'acqua demaniali, la morfologia dell'area stessa con riferimento particolare alle quote cui sono localizzati i corsi d'acqua più prossimi, la mancanza di notizie storiche relative ad esondazioni accadute in tempi passati che abbiano interessato le aree oggetto di trasformazione e considerato che le stesse aree non sono individuate come soggette a rischio esondazione né negli strumenti di pianificazione inerenti il rischio idraulico, nella fattispecie Piano stralcio di assetto Idrogeologico e Piano Regolatore Comunale,

**si ritiene la trasformazione urbanistica di che trattasi compatibile idraulicamente con il regime idraulico dei corsi d'acqua presenti nel territorio interessato.**

L'intervento dovrà in ogni caso assicurare il perseguimento del principio di invarianza idraulica ai sensi della L.R. 22/2011 e secondo i criteri dettati dalla Delibera già richiamata. La verifica del rispetto di tali prescrizione è di competenza del Comune, Ente che rilascia il titolo abilitativo alla realizzazione dell'intervento.

**Il Dirigente**
**P.F. Tutela del Territorio di Macerata**
Ing. Vincenzo Marzialetti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

GM art_89 DPR 380/2001
EC art_10 LR 22/2011

## Protocollo

**Da:** REGIONE MARCHE [regione.marche.geniocivile.mc@emarche.it]
**Inviato:** lunedì 18 settembre 2017 11:37
**A:** protocollo@pec.comune.cingoli.mc.it
**Oggetto:** 0909767|18/09/2017|R_MARCHE|GRM|PTGC-FMA|P|420.60.70/2017/PTGC-FMA/246
**Allegati:** Documento_principale.pdf; Segnatura.xml

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Amministrazione: REGIONE MARCHE;
AOO: Registro Unico della Giunta Regionale; Numero di protocollo: 909767; Data protocollazione: 18-09-2017

**Protocollo**

| | |
|---|---|
| **Da:** | Per conto di: regione.marche.geniocivile.mc@emarche.it [posta-certificata@emarche.it] |
| **Inviato:** | lunedì 18 settembre 2017 11:37 |
| **A:** | protocollo@pec.comune.cingoli.mc.it |
| **Oggetto:** | POSTA CERTIFICATA: 0909767\|18/09/2017\|R_MARCHE\|GRM\|PTGC-FMA\|P\|420.60.70/2017/PTGC-FMA/246 |
| **Allegati:** | daticert.xml; postacert.eml (239 KB) |
| **Firmato da:** | posta-certificata@emarche.it |

## Messaggio di posta certificata

---

Il giorno 18/09/2017 alle ore 11:36:53 (+0200) il messaggio "0909767|18/09/2017|R_MARCHE|GRM|PTGC-FMA|P|420.60.70/2017/PTGC-FMA/246" è stato inviato da "regione.marche.geniocivile.mc@emarche.it"
indirizzato a:

- protocollo@pec.comune.cingoli.mc.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: 20170918113653.1Sngxg@emarche.it