

Discussione allegata all'atto consiliare n. 61 del 21/12/2020

PUNTO NUMERO SETTE ALL'ORDINE DEL GIORNO: "INDIVIDUAZIONE AREE FABBRICABILI DA DESTINARE A RESIDENZA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. DETERMINAZIONE PREZZI CESSIONE ANNO 2021".

VITTORI MICHELE – Sindaco

Prego il vicesindaco di riferire al Consiglio.

GIANNONI GILBERTO - Vicesindaco

Allora, contestualmente all'approvazione del bilancio i Comuni devono provvedere a verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi a residenza o attività produttive piuttosto che terziarie. Potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e se ne deve determinare il prezzo di cessione. Esaminata la relazione di stima predisposta dal settore tecnico fatta nel mese di dicembre per la individuazione delle aree comunali eventualmente cedibili per l'edificazione ed i relativi prezzi confermati in 28 € al metro quadro, mi riferisco in particolare alle aree del polo B di Cerrete Collicelli. Si è preso atto appunto che attualmente non sono più disponibili aree di proprietà comunale da cedere, ad eccezione di un lotto in diritto di superficie al signor Brunori Domenico che è in trattativa per la cessione ad altra ditta che lo acquisterà e trasformando il diritto di superficie in piena proprietà, pagano quindi gli oneri che l'ufficio calcolerà e che sono stimabili in circa 18.000 €. Questa somma ovviamente verrà indirizzata nel bilancio nel capitolo delle opere pubbliche, per finanziare le opere pubbliche di cui parlavamo pocanzi. Questi prezzi di 28 € al metro quadro e quella del riscatto appunto della piena proprietà rispetto al diritto di superficie, sono stati ritenuti congrui dal responsabile del settore tecnico e con successivi provvedimenti, previa approvazione dello specifico bando appunto si procederà alla alienazione. Devo aggiungere che viene confermato il prezzo a metro quadro delle aree cimiteriali per le cappelline e per le tombe di famiglia, non ci sono altre cose da aggiungere su questo punto.

VITTORI MICHELE – Sindaco

Grazie, ci sono interventi?