



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.61 del Reg. Data 21-12-20

Oggetto: INDIVIDUAZIONE AREE FABBRICABILI DA DESTINARE A
RESIDENZA E ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE. DE=
TERMINAZIONE PREZZI CESSIONE ANNO 2021

L'anno duemilaventi, il giorno ventuno del mese di dicembre alle ore 19:00, nella sala delle adunanze del Comune di Cingoli.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

VITTORI MICHELE	P	Barontini Sabina	P
Giannobi Gilberto	P	Filonzi Stefano	P
Gigli Pamela	P	Francioni Sabrina	P
Coppari Martina	P	Pacetti Francesco	A
Nardi Cristiana	P	Tittarelli Anna Maria	A
Giovagnetti Luca	P	Rosetti Lucia	P
Saltamartini Filippo	P	Marchegiani Maria Catia	P
Paciarotti Paola	P	Consalvi Raffaele	P
Vignati Monaldo	P		

Assegnati n. 17

Presenti n. 15

In carica n. 17

Assenti n. 2

Assume la presidenza il sig. VITTORI MICHELE nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Segretario Generale, Dr. SABBATINI STELLA.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente nomina scrutatori i signori:

Gigli Pamela
Francioni Sabrina
Marchegiani Maria Catia

La seduta é Pubblica.



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 172 lettera c) del vigente TUEL approvato con il DLg. 18 agosto 2000 n. 267, secondo cui i Comuni devono provvedere annualmente, contestualmente all'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza o alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie determinando anche il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Esaminata l'allegata relazione di stima, predisposta dal Settore Tecnico del 15/12/2020, per la individuazione delle aree comunali eventualmente cedibili per l'edificazione ed i relativi prezzi, indicati in E.28,00 al mq. per le aree residue dei lotti del Polo PIP di Cerrete e Collicelli;

Preso però atto che non sono più disponibili aree di proprietà comunale da cedere eccetto un lotto per servizi facente parte del PIP di Cerrete Collicelli (F.44 p.lle 566, 569) attualmente assegnato in diritto di superficie al sig. Brunori Domenico in trattativa per la cessione ad altra ditta che lo acquisterà trasformando il diritto di superficie in piena proprietà al prezzo di riscatto di € 18.110,60;

Ritenuti congrui tali prezzi come indicati dal Responsabile del Settore Tecnico, dando atto che alle alienazioni si procederà con successivi provvedimenti, previa approvazione di un bando specifico;

Ravvisata anche la congruità del prezzo di cessione (fissato già nel 2011 in Euro 1.050 al mq.), delle aree cimiteriali residuali e residue per la costruzione da parte dei privati delle c.d. tombe di famiglia, sentito anche il responsabile dei servizi cimiteriali comunali;

Visto lo schema di bilancio pluriennale predisposto dalla G.M. e sottoposto all'approvazione di questo Consiglio, nel quale sono riportate le risultanze del presente provvedimento;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 lett. b) del TUEL in quanto trattasi, nella fattispecie, di allegato obbligatorio al bilancio di previsione ex art. 172 TUEL;

Visti i favorevoli pareri resi sulla presente proposta di atto deliberativo dal responsabile del settore proponente e dal ragioniere comunale, in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 151, comma 4, del T.U.E.L. approvato con il D.Lg. 18 agosto 2000 n. 267;

Udita la relazione introduttiva resa dell'Assessore Giannobi e gli interventi dei consiglieri, così come si riporta in allegato;

Con votazione unanime favorevole, resa nei modi di legge dai 15 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1) di prendere atto che il Comune non ha più aree in proprietà da cedere se non quella attualmente citata in premessa, come illustrato nella allegata (all. A) relazione tecnica;

2) di prendere atto della relazione del responsabile dell'Ufficio Tecnico, allegata al presente atto;

3) di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi del 3^a comma dell'art. 134 del T.U.E.L. n.267/2000;



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

4) di dare altresì atto che la presente deliberazione costituisce allegato obbligatorio al bilancio ex art. 172 lettera c) del citato T.U.E.L..

Indi, stante l'urgenza, con distinta votazione unanime favorevole, resa nei modi di legge dai 15 Consiglieri presenti e votanti,

DICHIARA

immediatamente eseguibile la presente deliberazione.



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to VITTORI MICHELE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SABBATINI STELLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e successive modifiche ed integrazioni, che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 29-12-20.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, 29-12-20

F.to SABBATINI STELLA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi 10 giorni dalla data della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, 29-12-2020

F.to SABBATINI STELLA

ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è eseguibile dal momento della sua adozione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, 29-12-2020

F.to SABBATINI STELLA

ATTESTATO DI CONFORMITA'

Per copia conforme alla deliberazione originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li,

SABBATINI STELLA