

# COMUNE DI CINGOLI

*Balcone delle Marche*

SETTORE URBANISTICA  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

P.IVA 00129810438

tel.0733 601911 - fax.0733 602961 - e-mail: comune@cingoli.sinp.net

Cingoli, 15.12.2020

Spett.le:

AMMINISTRAZIONE COMUNALE  
Sede

Oggetto: D.Lvo 267/2000 - art.172 lett.c - verifica aree e fabbricati da destinare alla residenza, attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o diritto di superficie.

In merito alle zone PEEP, previste dal precedente PRG, nel capoluogo e nelle frazioni si riferisce che non sono più disponibili aree di proprietà pubblica da cedere.

Nessuna previsione di aree PEEP è stata inserita nel nuovo PRG.

Nel 2008 è stata assegnata all' ERAP di Macerata la quasi totalità di area di proprietà comunale residua nella lottizzazione PEEP denominata LA CAVA; l'area rimasta non è di fatto edificabile per la sua infelice posizione e difficile accessibilità.

La porzione del lotto B/4 della lottizzazione LA PINETA non è disponibile ai fini dell'edificazione in quanto incluso nella superficie della ex cava S. Giuseppe oggetto di sistemazione come area pubblica.

Nel polo produttivo di Cerrete Collicelli (I,II e III Stralcio) residua ancora un lotto di proprietà comunale, il n. 9 in parte, p.lla 705 della sup. di 1486 mq – si ricorda che tale lotto è stato utilizzato per la realizzazione della nuova isola ecologica -, il lotto n. 1 di mq. 2012,00 (f.44 part.735) dovrebbe essere ceduto alla ditta Vivaio del Lago al prezzo concordato di €. 37.492,00.

E' in fase di trattativa con l'A.C. la cessione del lotto per servizi (f.44 p.lle 566, 569 sup mq 1660) da parte del concessionario superficario (Angelucci) e l'acquirente ne chiederà la cessione in proprietà con un prezzo di riscatto (da diritto di superficie a piena proprietà ) di € 18.110,60.

IL FUNZIONARIO  
Ing. Emanuele BRUNACCI

