

Discussione allegata all'atto consiliare n. 62 del 21/12/2020

PUNTO NUMERO OTTO ALL'ORDINE DEL GIORNO: "APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE PER IL TRIENNIO 2021/2023".

VITTORI MICHELE – Sindaco

Prego vicesindaco.

GIANNONI GILBERTO - Vicesindaco

Allora, ogni anno questo Ente è tenuto ad effettuare una ricognizione e valorizzare i beni del proprio patrimonio immobiliare. Deve individuare anche gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali che sono quindi suscettibili di valorizzazione o di dismissione se ritenuto opportuno. Inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica. L'approvazione da parte di questo Consiglio del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce una variante urbanistica, è una questione tecnica diciamo. Il settore dei lavori pubblici e patrimonio ha attivato questa procedura di ricognizione. Va precisato che gli immobili che erano stati precedentemente inseriti nel piano delle alienazioni, mi riferisco all'ex scuola elementare di Valcarecce e la ex scuola elementare di Troviggiano non saranno più oggetto di vendita, in quanto attualmente negli ultimi anni sono state poste in vendita ma non è stata mai manifestata un qualche interesse da parte di acquirenti e attualmente li abbiamo ritenuti strumentali all'esercizio appunto delle funzioni dei servizi pubblici quindi non sono alienabili, in attesa magari di partecipare a un bando che cofinanzi una qualche attività per questi immobili sia a livello turistico, culturale o quant'altro. Aggiungo, come ho accennato prima, che il lotto numero 1 della zona Pip di Cerrete Collicelli di cui al catasto foglio 44 particella 735 che era stato inserito nel piano delle alienazioni è stato oggetto di un preliminare di compravendita e perciò non viene inserito nelle alienazioni programmate per il prossimo anno 2021. Nella zona industriale di Cerrete Collicelli è ancora disponibile un lotto per servizi, quello che dicevo prima, è questo quello a cui mi riferivo prima, per il quale è possibile procedere alla cessione della piena proprietà in luogo al diritto di superficie già ceduto una decina di anni fa. L'Amministrazione Comunale attuerà tutte le procedure di legge necessarie per la predetta cessione e i fondi ricavati verranno appunto destinati al finanziamento degli investimenti previsti nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche.

VITTORI MICHELE – Sindaco

Ci sono interventi? Consalvi prego.

CONSALVI RAFFAELE – Consigliere

Brevemente, nel senso, io volevo solamente chiedere una delucidazione, nel senso a me mi sta bene il discorso che faceva l'Assessore, cioè che si toglie le due scuole dalla alienazione da parte del Comune anche perché la cifra oltretutto non erano nemmeno state vendute, perciò non è che c'era un grosso interesse, poi la cifra che avrebbe incassato il Comune era, insomma, anche abbastanza modesta obiettivamente, si metteva a un prezzo, a una cifra abbordabile che alle casse del Comune non è che gli risolveva tanti problemi. Però ecco, io volevo chiedere allora bisogna correggere ecco, dicevo tipo una domanda più che altro tecnica sia che alla Dottoressa che vedo che è presente anche il responsabile dell'ufficio ragioneria del Comune, sul DUP bisogna tipo correggere perché c'è tipo sul DUP allegato tipo al coso, c'è un'ultima edizione, io c'ho l'ultima che mi è stata mandata che ancora risulta tipo due immobili alienabili ecco. Che ci sia una coerenza fra la votazione che facciamo stasera e il DUP che è stato allegato l'alienazione sia di Troviggiano che di Valcarecce.

GIANNONI GILBERTO - Vicesindaco

Per precisione quello che dici è corretto, il DUP è già stato aggiornato, doveva essere no, venerdì doveva essere stata data comunicazione a te perché avevi una copia sbagliata diciamo ecco. Non lo so se lo hanno fatto oppure no comunque sia è stato corretto, è stato aggiornato perché era un refuso.

VITTORI MICHELE – Sindaco

Bene, non so se Bacelli deve rettificare ma penso che sia semplicemente un mero errore di trascrizione che poi è stato risolto.

(Voce fuori microfono/microfono spento)

VITTORI MICHELE – Sindaco

Comunicato tempestivamente. Bene.