

CINGOLI, *“Il Balcone delle Marche”*

I LUOGHI DELLA VEDUTA E DELLA QUIETE

PROGETTO TURISTICO-CULTURALE DI VALORIZZAZIONE DI  
ALCUNI PUNTI DI INTERESSE PAESAGGISTICO DEL CENTRO  
STORICO DI CINGOLI

Cingoli, 14.5.2020  
L.M.R.

## Premessa

Cingoli per la sua privilegiata posizione panoramica ha guadagnato l'appellativo di "Balcone delle Marche".

Dalle mura antiche che la circondano, da queste affacciandosi o invero varcandone le aperture, molti sono i punti da cui è possibile godere del *paesaggio sconfinato* (per parafrasare Donatello Stefanucci) che vi si apre, sia sul versante orientale, verso il mare, sia sul versante sud-occidentale, verso le distese arboree di Tassinete.

Di questi luoghi alcuni si impongono con speciale evidenza, per la fortunata situazione ambientale che li contraddistingue, siti come sono in aree di particolare pregio naturalistico e architettonico: quattro in special modo (come anche *de facto* stabilito dalla cittadina consuetudine):

- Via Balcone delle Marche
- Il piccolo giardino di via Leoni
- Il prato dell'Osservatorio
- L'angolo della Portella

## Il progetto

Il progetto prevede la creazione di un percorso che unisca detti quattro luoghi all'insegna del *fil rouge* su descritto che li lega, col fine di valorizzarne l'indubbia potenzialità; ciò per ragioni di ulteriore qualificazione del centro storico cittadino nonché insieme di promozione dell'offerta turistico-culturale della città.

Il progetto prevede *de facto* la migliore sistemazione dei luoghi (si vedano le singole schede con indicazione degli interventi auspicabili) e l'installazione in ognuno di essi di apposita segnaletica che ne specifichi l'appartenenza al percorso e di conseguenza attesti l'esistenza di questo.

## Titolo

La denominazione del percorso è stata individuata in: **CINGOLI, “Il Balcone delle Marche”. I LUOGHI DELLA VEDUTA E DELLA QUIETE**

Nel pannello, che sarà sistemato in apposita ed elegante struttura in ferro battuto, vi sarà:

- una parte identica per tutti e quattro i luoghi (ad attestazione dell'esistenza del Percorso)
- una parte invero specifica per ogni luogo, dedicata a una breve descrizione di esso
- una terza parte con info e numeri utili di interesse turistico

## Addenda

Nei medesimi 4 luoghi potrebbe trovare realizzazione il progetto dei Borghi più belli d'Italia “#Baciami” con l'installazione del cartello prodotto dall'Associazione dei Borghi più belli d'Italia

## Schede

Qui di seguito le 4 schede relative ai quattro luoghi che costituiranno il percorso, e, con in ognuna l'indicazione degli interventi di miglioramento auspicabili.

1.

CINGOLI, Il Balcone delle Marche

I LUOGHI DELLA VEDUTA E DELLA QUIETE

*Siedi viandante in cerca di bellezza  
Cingoli qual ospite l'accoglie*

**IL PRATO DELL'OSSERVATORIO**

Sopra i Viali di Levante, tra le vetuste mura del monastero dei Silvestrini e la torre dell'Osservatorio meteorologico (in cui sono inglobate le vestigia dell'antica Porta Capranica) all'ombra odorosa dei tigli: uno stupendo affaccio sulle Marche

---

**Interventi:**

Collocazione del pannello in ferro battuto

Riverniciatura panchine

2.

## CINGOLI, Il Balcone delle Marche

### I LUOGHI DELLA VEDUTA E DELLA QUIETE

*Siedi viandante in cerca di bellezza  
Cingoli qual ospite t'accoglie*

#### L'ANGOLO DELLA PORTELLA

Sul versante sud-occidentale della città, alle spalle la doppia arcata della Portella (uno degli antichi accessi al centro storico), l'abbraccio durante tutto il giorno del chiarore e del calore del sole (l'altura su cui Cingoli sorge ha il nome di Circe, una delle Eliadi, forse non a caso): l'affaccio sulla valle, sull'antico complesso monastico e ospedaliero di Santa Caterina e su quello di S. Giacomo, e... l'aprirsi della veduta sulla Macchia di Tassinete.

---

#### Interventi:

Collocazione del pannello in ferro battuto

Riverniciatura delle panchine e della staccionata;

Potatura e o taglio delle essenze arboree

Chiusura o eliminazione vecchio sportello di condutture sulle mura a ridosso della Porta

3.

## CINGOLI, Il Balcone delle Marche

### I LUOGHI DELLA VEDUTA E DELLA QUIETE

*Siedi viandante in cerca di bellezza  
Cingoli qual ospite t'accoglie*

#### IL GIARDINO DI VIA LEONI

Le vestigia dell'antico complesso di Sant'Antonio, il seminario vescovile, il campanile e l'abside di S.Filippo, l'ombra, la brezza leggera e... la veduta sconfinata che qui s'apre, sulle Marche, ed oltre il monte, ed oltre il mare

---

#### Interventi:

Collocazione del pannello in ferro battuto

Collocazione dell'epigrafe fatta realizzare da Argilio Angelucci (sostitutiva di quella attualmente in Via Balcone delle Marche)

Riverniciatura delle panchine

Spostamento in luogo meno d'impatto visivo del cestino dei rifiuti

Spostamento del palo con segnaletica viaria toponomastica

4.

## CINGOLI, Il Balcone delle Marche

### I LUOGHI DELLA VEDUTA E DELLA QUIETE

*Siedi viandante in cerca di bellezza  
Cingoli qual ospite t'accoglie*

#### VIA BALCONE DELLE MARCHE

Lungo le mura orientali cittadine, all'ombra dell'antico monastero di S.Francesco e dell'elegante edificio dell'albergo "Balcone delle Marche" (raro esempio di architettura alberghiera marchigiana del primo Novecento), uno dei più bei punti panoramici della città, e per tal privilegio già *ab antiquo* celebrato come "*mura delle vedute*".

La vista prima di aprirsi a «*quel mare di colline ondose che son le Marche*» (per citare un raffinato scrittore cingolano del secolo scorso) si posa, immediatamente sotto le mura, sull'odierno Borgo S.Lorenzo: sito dell'antica *Cingulum*.

---

#### Interventi:

Collocazione del pannello in ferro battuto

Rimozione della struttura metallica (arrugginita) con epigrafe (rotta e malmessa)

Sistemazione o almeno pulizia del cortile dell'edificio dell'ex Balcone delle Marche

Informazioni e numeri utili:

1) Ufficio IAT e Pro-Loco Cingoli  
tel. 0733-602444

2) Istituti culturali del Comune di Cingoli (Biblioteca, Archivio, Musci)  
tel. 0733-602877

3) Vigili Urbani  
tel. 0733-602405 / 331-6906665