Comune di Cingoli
"Balcone delle Marche"

C.A.P. 62011 – P.IVA 00129810438 tel. 0733 601911 – fax 0733 602861 – e-mail: comune@cingoli.sinp.net

IV SETTORE URBANISTICA
(SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA)

R.O. n. 81

Dalla Residenza Municipale li 05.06.2017

ORDINANZA DI INAGIBILITA' PARZIALE DI UN FABBRICATO A SEGUITO DI SOPRALLUOGO DI SQUADRA AEDES PRESSO L'IMMOBILE SITO IN CINGOLI **VIA DEL PODESTA 2**

IL SINDACO

Premesso che a partire dal 24 Agosto 2016 si sono susseguiti vari eventi sismici, che hanno interessato anche il territorio Comunale;

Visto che tali fenomeni hanno provocato, all'interno del territorio Comunale, lesioni di varia gravità su immobili privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le condizioni di sicurezza delle persone ivi residenti;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. rep. 2607 del 24.08.2016 e atti seguenti;

- Richiamata la precedenza ordinanza di inagibilità n. 160 del 04.11.2016 dell'immobile sito in Cingoli via del Podestà n.2;
- Visto l'esito del sopralluogo relativo all'edificio sito in **Cingoli via del Podestà 2 , (Foglio catastale n. 90 p.lla 402-409, n. aggregato sisma 01649)** consistente in:

- scheda **AeDES** del **19/12/2016 ,** redatta dalla squadra di **Protezione Civile n. P1701 che ha stabilito l'esito di agibilità di livello "B",** con provvedimenti, evidenziando che : "
- *1) L'edificio presenta una vulnerabilità generale dovuta alla vetustà e scarsa manutenzione, in particolare nella parte lignea della copertura;*
- *2) Relativamente ai danni causati dal Sisma si rileva la perdita di sesto e la lesione della volta al disotto dell'appartamento di proprietà Bonci Maria Teresa;*
- *3) Il distacco del muro perimetrale dal muro di spina al piano 2° di proprietà Franchi;*
- *4) L'utilizzo del terrazzo è interdetto sino alla messa in sicurezza della parete dell'edificio* (Fg. 90 part.409) *fino al confine della proprietà Felici;*
- *5) La temporanea e parziale inagibilità riguarda l'appartamento Bonci Maria Teresa , l'appartamento al 2° piano proprietà Franchi per le camere su via A.Varo e la terrezza all'ultimo piano *;*
- ** si consiglia di non utilizzare il terrazzo al 2° piano su via del Podestà e proteggere i passaggi su cui esso grava;"*

- Vista la dichiarazione di proprietà dei Sig.ri **FRANCHI CARLO e BONCI MARIA TERESA:**
- Visto l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;
- Visto l'art.108 lettera c) del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;
- Visto l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

Comune di Cingoli
"Balcone delle Marche"
C.A.P. 62011 – P.IVA 00129810438 tel. 0733 601911 – fax 0733 602961 – e-mail: comune@cingoli.sinp.net

ORDINA

La **NON UTILIZZABILITA'** dell'edificio sito in Cingoli , **Via del Podesta n. 2 (Foglio catastale n. 90 p.lla 402-409, n. aggregato sisma 01649),** inibendone l'utilizzo per chiunque vi possa accedere sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza , in qualità di proprietari dell'immobile ai Sig.ri :
1) FRANCHI CARLO , nato a **Macerata il 19.19.1967** e residente in **Ancona , Via Monte Vettore 35/a**
2) BONCI MARIA TERESA nata a **Cingoli il 19.09.1952** e ivi residente in via del **Podesta n. 2** -
- di trasmettere la presente ordinanza a :
- S.O.I. Tramite scheda di rilevazione statistica;
- Protezione Civile Regione Marche ;
- Polizia Municipale per il controllo e l'esecuzione della presente ;

Si comunica che il responsabile del procedimento è l'Ing. Emanuele Brunacci dell'Ufficio Urbanistica - S.U.E. e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso lo stesso Ufficio.

RENDE NOTO

Che ai sensi del D. Lgs. N. 104/2010 contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla notifica della presente, ovvero in via alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

IL SINDACO
(Dr. Filippo Saltamartini)

COMUNE DI CINGOLI

URB/Mauro Marrocchi
condivisa SISMA Franchi