

Cingoli, 04/01/2019

**VERBALE DI SOMMA URGENZA**

Premesso che in seguito alla sismica del 26/10/2016 e seguenti sono emersi danni all'edificio sito in via Dello Spineto, n. 7, a Cingoli (Foglio 90, P.IIa H) in visibile stato di abbandono.

In particolare sull'edificio, denominato ex Chiesetta di S. Antonio Abate, è stato effettuato un sopralluogo in data 15/10/2018 in seguito al quale è stata redatta la scheda AeDES dalla quale si evince che "il fabbricato di proprietà privata presenta danneggiamenti gravissimi al livello del solaio di copertura, della volta della navata nonché pericolo di crollo della cella campanaria sia su strada pubblica che su proprietà privata adiacente", edificio identificato catastalmente al F. 90, P.IIa 560.

Successivamente, i tecnici dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio hanno effettuato un sopralluogo per verificare le condizioni di stabilità del fabbricato, rilevando che lo stesso versa in completo stato di abbandono.

Pertanto, al fine di ripristinare la pubblica sicurezza sulla strada pubblica sottostante e al fine del superamento del rischio cagionato alle abitazioni adiacenti, emerge la necessità di mettere in sicurezza l'edificio in oggetto.

Il sottoscritto ing. Fabrizio Santori, responsabile dell'ufficio LL.PP. in seguito ai sopralluoghi effettuati e al quadro fessurativo descritto, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza per la pubblica incolumità, affida all'ing. Alessandra Carbonari di redigere un progetto di messa in sicurezza delle strutture sopra indicate al fine di avviare l'esecuzione dell'intervento di somma urgenza, la direzione lavori e l'incarico di coordinatore per la sicurezza.

Il tecnico, presa visione del danno e concordato un intervento di massima, si impegna a consegnare il progetto di messa in sicurezza entro l' 11/01/2019.

L'importo per la prestazione professionale viene concordato in misura del 5% (oltre IVA e Cassa) sull'importo dei lavori, come da specifiche dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Regionale, invece qualora si rendessero necessari gli adempimenti di cui al D. Lgs. 81/08 il compenso sarà determinato sulla base delle indicazioni dell'Ordinanza del Commissario Straordinario di Governo n. 12/2017.

Il sottoscritto ing. Fabrizio Santori, dispone inoltre l'avvio di una procedura negoziata, per l'affidamento dei lavori, da attivare immediatamente dopo la consegna del progetto.

**Il Responsabile ufficio LL.PP.**

Ing. Fabrizio Santori

**Il Tecnico**

Ing. Alessandra Carbonari

