



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

DELIBERAZIONE COPIA della GIUNTA COMUNALE

N. 211 del Reg. Data 13-12-19

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IMPIANTO SPORTIVO COM=
POSTO DA STADIO, ANTISTADIO, ACCESSORI E PERTINEN=
ZE - ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO REP. N. 12577/
2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno tredici del mese di dicembre alle ore 18:00, nella sede del Comune di Cingoli, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

VITTORI MICHELE	Sindaco	P
Saltamartini Filippo	Assessore	P
Gigli Pamela	Assessore	P
Coppari Martina	Assessore	P
Nardi Cristiana	Assessore	P
Giannobi Gilberto	Assessore	P

=====
Presenti 6

Assenti 0

Partecipa il Segretario comunale signor SABBATINI STELLA
Il Presidente Signor VITTORI MICHELE in qualità di Sindaco dopo aver dichiarato aperta la seduta, per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Segreteria e Affari generali n. 102 del 28/12/2018 si disponeva per l'espletamento di una procedura di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione, pulizia, manutenzione, custodia ed uso dell'Impianto sportivo comunale composto da stadio in erba naturale A. Spivach, antistadio in erba sintetica M. Fileni, accessori e pertinenze per un periodo di anni 11, dal 01/01/2019 al 31/12/2029, approvando contestualmente gli schemi di documentazione di gara, sulla base degli indirizzi forniti al riguardo dalla Giunta Municipale con Delibera n. 159 del 19/10/2018;

PRESO ATTO che con la medesima determinazione veniva altresì indicato quale Responsabile unico del procedimento il Responsabile del Settore Segreteria e Affari generali e, contestualmente, venivano demandate alla Stazione unica appaltante dei Comuni di Cingoli ed Apiro l'indizione e l'espletamento della procedura di gara;

VISTA la determinazione della Stazione unica appaltante n. 16 del 14/12/2018 con quale veniva indetta la gara nei tempi e nelle modalità indicate dal RUP;

VISTA inoltre la determinazione della Stazione unica appaltante n. 2 del 06/02/2019 con la quale venivano approvati i verbali di gara e veniva formulata proposta di aggiudicazione del servizio oggetto di gara;

SOTTOLINEATO che, in seguito alla verifica dei requisiti effettuata dalla Stazione unica appaltante, non sono emerse cause ostative all'aggiudicazione definitiva dei servizi di cui sopra alla San Francesco Cingoli Asd;

EVIDENZIATO inoltre che non sono emerse cause ostative all'aggiudicazione neppure dalla verifica effettuata dall'Istituto Credito sportivo (ICS) su profili di merito connessi all'accollo da parte dell'aggiudicatario di precedente contratto di mutuo acceso dal vecchio gestore dell'impianto, come previsto dalla documentazione di gara;

VISTA la successiva determinazione della Stazione unica appaltante n. 7 del 06/05/2019 con la quale, in esito all'effettuata verifica dei requisiti come sopra specificata, veniva disposta l'aggiudicazione definitiva;

VISTA la delibera n. 101 del 20/05/2019 con la quale la Giunta Municipale approvava il testo definitivo del contratto da sottoscrivere con la San Francesco Cingoli Asd e, contestualmente, assumeva provvedimenti definitivi in merito all'affidamento, disponendo anche la delega alla sottoscrizione del contratto in nome e per conto dell'Ente ad altra figura presente nella dotazione organica avente i necessari requisiti, identificata nel Responsabile del Settore ragioneria, personale e servizi sociali, Dott. Rino Bacelli, stante il fatto che il RUP ricopre anche il ruolo di ufficiale rogante;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Settore Segreteria e Affari generali n. 53 del 23/5/2019 con cui si è preso atto dell'esito del corretto espletamento della procedura di gara e dell'aggiudicazione definitiva con la relativa assunzione dell'impegno della spesa che l'Ente è tenuto ad erogare al concessionario a titolo di corrispettivo per il servizio reso, importo indicato in sede di gara, nell'offerta economica, calcolato in base al ribasso percentuale applicato;



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

DATO ATTO che l'importo complessivo che il Comune si impegna ad erogare alla San Francesco Cingoli Asd per il servizio svolto è pari alla somma di € 42.995,00 annuali iva esclusa (€ 52.453,90 iva compresa), per tutta la durata del contratto, pari a 10 anni e 8 mesi;

ACCERTATO che, in esito agli atti di cui sopra, veniva sottoscritto con la San Francesco Cingoli Asd specifico contratto acquisito al Rep. com. 12577 del 28/05/19;

PRESO ATTO che l' accollo del mutuo stipulato in Roma con rep. n.10613/7581 il 11/11/2009 da parte del precedente concessionario con l'ISCS da parte della San Francesco Cingoli Asd doveva avvenire entro 60 giorni dalla sottoscrizione del contratto per la gestione, manutenzione, pulizia, custodia e uso dell'impianto sportivo, pena lo scioglimento e la risoluzione dello stesso;

CONSIDERATO che ad oggi la procedura di accollo del mutuo da parte della San Francesco Cingoli ADS non si è potuto perfezionare, anche a causa delle esigenze in corso istruttoria segnalate da parte dell'Istituto Credito Sportivo e richiamata al riguardo la nota inviata dall'Istituto di Credito Sportivo alla ASD S.Francesco, e pervenuta per conoscenza al Comune di Cingoli al prot. 11628 del 8/7/2019, con cui l' ICS ha espresso parere favorevole all'accollo del mutuo n. 3067000 ASD Cingolana da parte della nuova concessionaria ASD S.Francesco, comunicando gli adempimenti preliminari per il perfezionamento dell'operazione;

DATO ATTO che in corso di procedura è emersa in particolare la necessità di integrare l'art. 7 del contratto già sottoscritto con rep. n. 12577 del 28/05/2019 tra la suddetta Società Concessionaria ed il Comune di Cingoli al fine di meglio definire le modalità ed i termini del pagamento del mutuo di cui trattasi;

CONSIDERATA inoltre la necessità di apportare correzioni materiali all'art. 14 dello stesso contratto;

VISTO lo schema di atto aggiuntivo al contratto rep. n. 12577/2019 di cui in allegato e ritenutelo meritevole di approvazione;

ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U.E.L. Approvato con D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 26, comma 4, lett. i) dello Statuto comunale;

VISTI i pareri favorevolmente espressi in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

1) Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, lo schema di atto aggiuntivo al contratto rep. n.12577/2019 di cui in allegato;

2) Di dare atto che la sottoscrizione dell'atto di cui al punto n. 1 è anche preordinata alla alla definizione della procedura di accollo del mutuo n. 3067000, precedentemente



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

contratto dalla Asd Cingolana e oggetto di accollo da parte della San Francesco Cingoli Asd, riguardo al quale s'intende automaticamente trasferita la fidejussione precedentemente accordata dal Comune di Cingoli nei confronti dell'Associazione Cingolana;

3) Di dare atto che la sottoscrizione del suddetto atto aggiuntivo, da sottoscrivere a rogito del Segretario comunale presso la sede del Comune di Cingoli, delegando il Dott. Rino Bacelli ad intervenire in rappresentanza dell'Ente, non comporta ulteriori oneri per l'Amministrazione essendo le spese di stipula in carico al Concessionario.

4) Di dare atto che i termini già previsti dall'art. 7, commi 4 e 5, dello stesso contratto rep. n. 12577/2019 inizieranno nuovamente a decorrere dalla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo di cui allo schema allegato.

5) Di dare atto che la presente deliberazione verrà trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. n° 267/2000;

Indi, stante l'urgenza di provvedere, con separata unanime votazione, resa ai sensi dell'art.134 del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. n° 267/2000,

DICHIARA

immediatamente eseguibile la presente deliberazione.



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to VITTORI MICHELE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SABBATINI STELLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e successive modifiche ed integrazioni, che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 23-12-19.

Si attesta, inoltre, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, che copia della stessa è stata trasmessa con lettera n. , in data ai Capigrupoo Consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SABBATINI STELLA

Li, 23-12-19

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi 10 giorni dalla data della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SABBATINI STELLA

Li, 23-12-2019

ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è eseguibile dal momento della sua adozione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SABBATINI STELLA

Li, 23-12-2019

ATTESTATO DI CONFORMITA'

Per copia conforme alla deliberazione originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

SABBATINI STELLA

Li,