



Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"

C.A.P 62011 – P.IVA 00129810438

tel. 0733 601911 – fax 0733 602961 – e-mail: comune@cingoli.sinp.net

PIANO DELLE ALIENAZIONI

SCHEDA

(Al. B₁)

Oggetto: Ex scuola elementare di Troviggiano- Descrizione tipologica e storica dell'immobile.

Trattasi di edificio scolastico realizzato nei primi anni 60 circa, distinto in catasto al Foglio 94 particella 440, della superficie interna complessiva di **mq, 230,22 circa** (mq. 31.00 piano seminterrato e mq. costituito da un piano terra e da un piccolo locale seminterrato 199,22 piano terra) mentre la superficie del lotto è di mq. 800 circa.

L'edificio, costituito da un piano terra e da un piccolo locale seminterrato, è stato costruito in muratura di pietra e solai in laterocemento secondo una comunissima tecnologia costruttiva di quel periodo e dal punto di vista estetico, secondo il gusto architettonico dell'epoca. Negli anni ha subito vari interventi di manutenzione, soprattutto con la sostituzione dei vecchi infissi esterni in legno, con altri metallici con vetro camera.

Da diversi anni l'edificio non viene più utilizzato poiché i bambini della frazione vengono trasportati nella nuova scuola di Grottaccia.

Non si evidenziano elementi architettonici di rilievo né all'interno né all'esterno.

Si ritiene che un valore congruo da porre a base di gara sia la somma di 100.000 euro.

Cingoli, li 15 FEB. 2018

Il Responsabile dell'U.T.C.
(Ing. Fabrizio Santoro)

