

STAZIONE UNICA APPALTANTE DEI COMUNI DI CINGOLI E APIRO
(Provincia di Macerata)

BANDO DI GARA

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLO CHALET ARENA DELLE LUCI PER
UN PERIODO DI ANNI 3 DAL 01/10/2017 AL 30/09/2020.

Sezione I: Amministrazione concedente

- a) Ente committente: Comune di Cingoli
- b) Denominazione e indirizzo ufficiale della Stazione unica appaltante: Stazione Unica Appaltante dei Comuni di Cingoli e Apiro presso la sede del Comune capofila, Comune di Cingoli, Piazza Vittorio Emanuele II n. 1, 62011 Cingoli (MC) – Tel: 0733.601911 – Fax: 0733.602961 – email: comune@cingoli.sinp.net – PEC: protocollo@pec.comune.cingoli.mc.it
- c) Recapito presso cui ottenere informazioni e documentazione: Comune di Cingoli, Settore Segreteria – Tel: 0733.601910 - Email: segretario@cingoli.sinp.net – Indirizzo web: www.comune.cingoli.mc.it
- d) Responsabile del Servizio e RUP: Dott.ssa Stella Sabbatini.

Sezione II: Oggetto della concessione

- a) Denominazione: Servizio di gestione dello Chalet Arena delle Luci, sito lungo i Viali Valentini a Cingoli, identificato catastalmente al Foglio 89, Particella 250 per un periodo di anni 3, dal 01/10/17 al 30/09/19.
- b) Tipo di concessione e luogo di prestazione di servizi: Numero di riferimento CPV : 55410000-7 – N. gara: 6824382 – CIG n. 7177639713 - Luogo di esecuzione: Comune di Cingoli.
- c) Breve descrizione della concessione: Oggetto della concessione è il servizio di gestione dello Chalet Arena delle Luci, come sopra identificato, da adibire a centro di aggregazione multifunzionale, con annesso esercizio pubblico di somministrazione di alimenti e bevande, in cui svolgere attività culturali, sociali, ricreative e di animazione varia, rivolte in particolare alla fascia più giovane della popolazione, non solo residente.
La presente procedura è finalizzata all'individuazione di un soggetto privato (ditta individuale o società), di seguito Concessionario, cui affidare la gestione del suddetto locale comunale con annesso esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

- a) Istituto giuridico: Concessione di servizi ai sensi degli artt.li 164 e ss. del D. Lgs. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. 56/2017.
- b) Tipo procedura: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D. Lgs 56/2017.
- c) Criterio di aggiudicazione: Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017, nelle modalità previste e specificate nel capitolato d'oneri. L'affidamento del servizio avverrà in favore del concorrente che avrà conseguito il punteggio complessivamente più alto sulla base di quanto contenuto nel capitolato d'oneri. A parità di punteggio si procederà a sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827 del 23/05/1924. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Non sono ammesse offerte economiche al ribasso rispetto all'importo mensile a base d'asta, stabilito in € 2.500,00, né offerte parziali, indeterminate o condizionate, espresse con riserva, con riferimento ad altra offerta propria o altrui; non sono altresì ammesse offerte pervenute dopo il termine di scadenza per la presentazione delle domande e, in caso di inoltrò a mezzo del servizio postale, non fa fede il timbro di spedizione; oltre il termine di scadenza non sarà valida alcuna offerta, anche sostitutiva o integrativa ed il Comune è esonerato da ogni responsabilità per eventuali ritardi.
- d) Valore della concessione, stimato ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs 50/2016 come modificato dal D.

Lgs. 56/2017 per tutta la durata del contratto: € 600.000,00.

e) Canone di concessione e importo a base d'asta: € 2.500,00 (duemilacinquecento/00) mensili, pari a € 90.000,00 (novantamila/00) per tutta la durata del contratto; il concessionario è tenuto a versare al concedente, a titolo di canone di concessione, l'importo mensile individuato in sede di gara, sulla base dell'offerta a rialzo che si impegnerà ad applicare per tutta la durata della concessione.

f) Durata della concessione: 3 anni, pari a 36 mesi, dal 01/10/2017 al 30/09/2020, senza possibilità di rinnovo o ripetizione di servizio.

g) Cauzioni: Provvisoria 2% del valore complessivo della concessione - Definitiva 10% del valore complessivo della concessione.

E' ammessa la riduzione della cauzione del 50 % con le modalità e alle condizioni previste dall'art. 93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D. Lgs 56/2017.

h) Requisiti di partecipazione:

- insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'articolo 80 del D.Lgs 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017;

- insussistenza delle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione di cui all'articolo 120 della Legge n. 689/1981;

- insussistenza di condizioni di morosità e contenziosi di ogni tipo nei confronti dell'Ente o di altri Enti della P.A.

- possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'articolo 61 della L.R. n. 27/2009 e del DPR 235/2001.

- capacità economica e finanziaria: fatturato minimo di una annualità nelle ultime 3 (anni 2014, 2015, 2016) di importo non inferiore ad € 200.000,00;

I requisiti di cui al 1°, 2° e 3° punto debbono essere posseduti da tutti i soggetti che, a qualsiasi titolo, saranno coinvolti nella gestione del servizio. I requisiti morali e professionali debbono essere posseduti dal Concessionario del Servizio (titolare di impresa individuale, ovvero Rappresentante legale della società). Il Concessionario può avvalersi delle prestazioni di un preposto alla somministrazione ai sensi dell'articolo 63 comma 2 lett. b) della L.R. 27/2009.

La capacità economica riguarda la ditta partecipante e, in caso di RTI, è dato dalla somma dei fatturati delle ditte partecipanti.

i) Verifica requisiti di partecipazione: la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione, così come della corrispondenza, veridicità correttezza delle dichiarazioni rese avverrà ai sensi dell'art. 216, comma 13 del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017, attraverso la banca dati AVCPass istituita presso l'Anac; pertanto i concorrenti debbono registrarsi al sistema AVCPass ed acquisire il documento PASSOE da produrre in sede di partecipazione alla gara.

Prima di procedere all'aggiudicazione, la Stazione appaltante verificherà il possesso dei requisiti dichiarati e, nel caso in cui dovessero emergere dichiarazioni mendaci, non veritiere o non corrette si procederà alla segnalazione all'Autorità giudiziaria ed alla pronuncia di decadenza dall'aggiudicazione eventualmente disposta.

l) Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017.

m) Avvalimento: Viene ammesso il ricorso all'avvalimento dei requisiti nelle modalità e nei limiti previsti dall'art. 89 del D.lgs. 50/2016.

n) Subappalto: E' fatto divieto all'azienda appaltatrice di subappaltare il servizio senza l'autorizzazione dell'Amministrazione appaltante. Il subappalto è disciplinato dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs 56/2017.

o) Ricorso all'asta elettronica: No

p) L'anomalia delle offerte sarà giudicata con riferimento a quanto stabilito nell'art. 97 comma 3 del D.lg. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017.

Sezione IV: Modalità di presentazione delle offerte e procedure di espletamento della gara.

a) Lingua utilizzabile nelle offerte: Italiano.

b) Sottoscrizione: tutta la documentazione contenuta nelle buste deve essere sottoscritta dal soggetto titolare o amministratore della ditta partecipante (soggetti in caso di RTI) e vi deve essere allegata copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore/i.

c) Data di scadenza per la presentazione delle offerte: 18/09/2017; i soggetti interessati alla concessione debbono far pervenire alla Stazione Unica Appaltante, presso il Comune di Cingoli, all'indirizzo di cui alla Sezione I, Ufficio protocollo, entro le ore 13:00 del giorno 18/09/2017, la propria offerta, contenuta in un plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del soggetto mittente (soggetti in caso di RTI) e la seguente dicitura: "Domanda per la concessione dello Chalet Arena delle Luci".

Il plico deve contenere le seguenti 3 buste chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti tutte la medesima dicitura del plico esterno e l'indicazione "Busta A", "Busta B", "Busta C", come di seguito specificate:

- Busta A, contenente la seguente documentazione amministrativa:

1. "Modello di domanda di partecipazione alla procedura e presentazione dell'offerta", presentata utilizzando il modulo allegato al bando;
2. Documentazione oggettiva dalla quale risulti il requisito di cui alla capacità economica e finanziaria previsto dal presente bando;
3. Cauzione provvisoria pari al 2 % del valore della concessione, da presentarsi a mezzo fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da istituto di credito o compagnia di assicurazione; tale deposito cauzionale sarà restituito/svincolato agli offerenti non aggiudicatari ed incamerato a titolo di penale nel caso di mancata presentazione alla stipula del contratto;
4. Versamento, a pena di esclusione dalla gara, dell'importo di € 70,00 in favore dell'Anac, ai sensi della deliberazione N.1377 del 21/12/2016; per eseguire il pagamento è necessario iscriversi on line al "Servizio riscossione" raggiungibile all'indirizzo www.anticorruzione.it; in merito alle modalità da utilizzare per il versamento del contributo, il partecipante deve attenersi alle istruzioni operative approvate con la medesima Delibera pubblicata sul sito dell'Autorità, alla sezione "Contributi in sede di gara". A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante alla gara deve produrre specifica ricevuta di pagamento.
5. Copia del PASSOE acquisito attraverso il sistema AVCPass.

- Busta B, contenente il progetto tecnico, come dettagliato all'articolo 16 del Capitolato d'oneri, da redigere nelle modalità indicate, che sarà oggetto di valutazione ai fini dell'assegnazione dei punteggi, unitamente all'offerta economica, come indicato nel capitolato d'oneri. La mancata presentazione della documentazione contenuta nella Busta B comporterà la non assegnazione del relativo punteggio.

- Busta C, contenente l'offerta economica al rialzo sulla base d'asta mensile, prevista per l'intera durata della concessione, da presentare in bollo da € 16,00, utilizzando il modulo allegato al bando. In caso di discordanza tra l'importo indicato con caratteri numerici e quello indicato a lettere, prevale l'offerta indicata in lettere. La mancata presentazione della documentazione contenuta nella Busta C comporterà la non assegnazione del relativo punteggio.

d) Data e modalità di apertura delle offerte: 18/09/2017 alle ore 15:30; i plichi pervenuti entro la data di scadenza saranno aperti presso la sede del Comune di Cingoli, Ufficio della Stazione unica appaltante, nella giornata indicata e valutati dalla commissione all'uopo designata.

La seduta della commissione è pubblica per l'apertura dei plichi e per il controllo della documentazione.

La seduta è riservata alla sola commissione per la valutazione del progetto tecnico e l'assegnazione del relativo punteggio; tale seduta può essere aggiornata.

La seduta finale della commissione è pubblica per l'apertura delle offerte economiche, l'assegnazione del relativo punteggio e la comunicazione dell'individuato aggiudicatario; i partecipanti saranno avvertiti a mezzo PEC della data di apertura delle offerte economiche, almeno 24 ore prima dell'apertura o prima nel caso di accordi raggiunti.

Sezione V: Ulteriori informazioni

a) Normativa di riferimento: D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017, art. 60, comma 1, oltre agli altri espressamente richiamati;

b) Documentazione di gara:

- Bando di gara;
- Capitolato d'oneri;
- Modello di domanda di partecipazione alla procedura e presentazione dell'offerta;
- Modello di presentazione dell'offerta economica, in bollo da € 16,00.

La documentazione di gara è disponibile all'indirizzo web del Comune di Cingoli.

c) Ricorso: Il termine per la presentazione di eventuali ricorsi è di 60 giorni e l'Autorità competente è il TAR delle Marche.

d) Pubblicazione: La presente procedura di gara è pubblicata ai sensi della normativa vigente.

e) In caso di contrasto tra il capitolato e quanto contenuto nel presente Bando di gara, prevalgono le indicazioni del Bando di Gara.

f) In caso di raggruppamenti temporanei di imprese, i requisiti di partecipazione debbono essere posseduti da tutti i partecipanti come indicato nel presente bando e tutta la documentazione di gara deve essere firmata dai legali rappresentanti di tutti i soggetti costituenti il raggruppamento. La presentazione dell'offerta da parte del RTI viene disciplinata dagli articoli 45 e 48 del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017.

g) Le spese occorrenti e sostenute dalla Stazione unica Appaltante o dall'Ente per la pubblicazione del presente bando, comunque collegate alla presente procedura, saranno rimborsate dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, come previsto dal codice.

h) Il previsto sopralluogo alla struttura viene eseguito previo appuntamento da concordare con l'ufficio Tecnico Comunale e l'Ufficio Segreteria.

i) Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 si informa che i dati personali raccolti sono trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Cingoli, li 09/08/2017

Il RUP
Sabbatini dott.ssa Stella