



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

DETERMINAZIONE sett. Uff. TECNICO
Lavori Pubblici e Patrimonio
Numero 95 del 29-05-20

Reg. Gen. 264

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA AFFIDAMENTO SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ANNUALE IMPIANTI TERMICI DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI - ANNUALITA' 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- ✓ gli articoli 107 e 109 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 con cui è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- ✓ il decreto legislativo 30 marzo 2001 n.165 recante "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";
- ✓ il decreto del Sindaco n. 18 del 16/12/2019, con decorrenza dal 30/12/2019, con cui sono state conferite le attribuzioni dirigenziali connesse ai compiti, funzioni e responsabilità dell'Area Organizzativa 5[^] - Settore LL.PP. e Patrimonio;
- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n.81 del 19/12/2019 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) annualità 2020/2022;
- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n.82 del 19/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2020/2022 e relativi allegati di cui al decreto legislativo n. 118/2011;
- ✓ la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2020 di approvazione del piano esecutivo di gestione e piano dettagliato degli obiettivi e delle performance;
- ✓ l'articolo 192 del decreto legislativo 267/2000 con cui si disciplina il contenuto minimo della determinazione a contrattare;
- ✓ l'articolo 36, comma 2 del Codice dei contratti che stabilisce, alla lettera *a*), le modalità di affidamento dei contratti di importo inferiore a 40.000 €;
- ✓ l'articolo 32, comma 2 del Codice dei contratti stabilisce che, per gli affidamenti di cui alla sopracitata lett. *a*) del comma 2 dell'art. 36 "*la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*".
- ✓ il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante il "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*" in particolare l'art. 23;
- ✓ Lo Statuto comunale, il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e il Regolamento di contabilità;

Premesso che occorre garantire l'efficienza degli impianti termici di riscaldamento di alcuni edifici comunali non ricompresi all'interno del più ampio servizio di Servizio



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

Energia Plus, provvedendo alla manutenzione ordinaria annuale e, in caso di eventuali malfunzionamenti, alla manutenzione straordinaria degli stessi, come di seguito elencati:

1. Archivio comunale sito in via Bruschetti - 1 Centrale termica;
2. Centro accoglienza sito in via Amici della Marca - n°2 caldaie, 1 a basamento al piano primo e l'altra murale al piano secondo;
3. Campo sportivo di Grottaccia di Cingoli;
4. Segreteria e Direzione Scolastica sita in via S.Esuperanzio;

Considerato, pertanto, che non sono presenti all'interno della dotazione organica e strumentale di questo Ente, risorse umane qualificate e idonee apparecchiature per l'espletamento del servizio in oggetto, occorre procedere tramite esternalizzazione del medesimo servizio;

Dato atto che:

1. il valore stimato dell'appalto in merito al servizio succitato, risulta inferiore all'importo di 5.000 euro, e dunque di modesta entità, potendo affidare il servizio ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. a) del decreto legislativo n. 50/2016, ovvero avvalendosi dell'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori;
2. a norma dell'art. 36 c. 2 lett. a) del d.lgs 50/2016 per acquisti di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
3. l'art. 37 c. 1 del d.lgs 50/2016 stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
4. l'importo annuale rilevato a seguito della ricognizione del fabbisogno per il servizio in oggetto, che pur ricadendo tra le categorie merceologiche di cui al D.P.C.M. 24/12/2015, "Manutenzione di immobili e impianti", non supera la soglia di rilevanza comunitaria, pari a 214.000 € a partire dal 01/01/2020, di cui al D.P.C.M. 11 luglio 2018;
5. l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 22, comma 8, legge n. 114/ 2014, dall'art. 1, commi 495 e 502, legge n. 208/2015, dall'art. 1, comma 1, legge n. 10/2016 e dall'art. 1 comma 130 della legge 145 del 30 dicembre 2018, circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Atteso, pertanto che:



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

- il predetto servizio esula dal campo di applicazione delle categorie merceologiche disciplinate dalla normativa soggetta all'obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione istituito e gestito da Consip S.P.A. in ordine agli obiettivi di razionalizzazione e contenimento della spesa per l'acquisto di beni e servizi, e riduzione della spesa per gli enti pubblici introdotti con il D.L. n. 95/2012 convertito in legge n. 135/2012 e successive disposizioni legislative intervenute in merito;
- il servizio in argomento è da espletarsi obbligatoriamente per legge, secondo la normativa inerente la sostenibilità energetica degli edifici e degli impianti a servizio degli stessi;

Richiamati:

- le linee guida ANAC n. 4 nella più recente versione adottata con la deliberazione n. 636/2019 dell'ANAC, in tema di acquisizioni nell'ambito del sotto soglia comunitario;
- il comma 130 dell'articolo 1 della legge di bilancio 2019, di modifica dell'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che ha innalzato a € 5.000,00 la soglia per gli acquisti di beni e servizi non vincolati al ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione o al mercato elettronico di altro soggetto aggregatore;
- l'art. 3 della Legge 136/2010, il quale prevede che per consentire la tracciabilità dei flussi finanziari e prevenire infiltrazioni di tipo criminale, gli operatori economici coinvolti in appalti pubblici e i soggetti destinatari di finanziamenti pubblici (appaltatori, subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate a lavori, a servizi e forniture pubbliche nonché i concessionari di finanziamenti pubblici anche europei) devono utilizzare conti correnti bancari o postali ovvero altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Gli operatori sopra indicati dovranno pertanto indicare:
 - a. gli estremi identificativi dei c/c bancari o postali dedicati ovvero altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, con indicazione della commessa a cui sono dedicati;
 - b. le generalità e il codice fiscale delle persone destinate ad operare sugli stessi e a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.
- il decreto legislativo 81/2008 e la determinazione dell'ANAC n. 3/2008 in tema di rischi interferenziali, trattandosi esclusivamente di servizio di manutenzione ordinaria di impianti termici, non sono stati rilevati costi di incidenza della sicurezza inclusa, la quale solo a seguito di guasti e/o malfunzionamenti degli stessi, potrà essere stabilita di volta in volta in funzione della tipologia di intervento da eseguire per il ripristino del corretto funzionamento dello specifico impianto termico;



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

Sentito l'operatore economico presente sul mercato, ritenuto idoneo e affidabile a cui affidare l'esecuzione del servizio in oggetto;

Acquisito informalmente, secondo l'uso del commercio, il preventivo formulato dalla ditta individuale **TERMOIDRAULICA DI DEL MASTRO OMAR** con sede in **Località Carciole, 30/C - 62011 - Cingoli (MC)**, C.F.: **DLMMRO87B18E388Y** - P.IVA: **01887280434**, per l'espletamento con riferimento all'annualità 2020 del servizio in oggetto, definendo un importo di 875,00 €, oltre IVA per 192,50 €, che comporta una somma onnicomprensiva pari a **1.067,50 €**;

Dato atto che il presente affidamento diretto è motivato da:

- ✓ modesta entità dell'importo per il servizio di manutenzione ordinaria annuale, annualità 2020;
- ✓ congruità dell'offerta, convenienza dei prezzi formulati e tempestivo espletamento delle forniture e dei servizi;
- ✓ possesso, da parte dell'operatori economico sopra individuato, dei requisiti di serietà, professionalità e competenza negli specifici settore richiesti dal contratto, nonché dei requisiti di legge;

Precisato che, ai sensi dell'art. 192 del TUEL:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire consiste nel garantire l'efficienza e il corretto funzionamento secondo i parametri stabiliti dalla rispettiva normativa di settore degli impianti termici di riscaldamento a servizio di alcuni edifici comunali;
- b. l'oggetto del contratto consiste nell'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria programmata per l'annualità 2020 e eventuale manutenzione straordinaria, qualora necessaria;
- c. la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto (microaffidamento) ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del decreto legislativo n. 50/2016, secondo i dettami stabiliti dalla normativa vigente con riferimento al servizio in argomento;
- d. la stipula del contratto è formalizzata, ai sensi del comma 14 art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo l'uso del commercio, mediante sottoscrizione della presente determinazione, soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 del DPR 131/86. Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e le altre norme vigenti in materia di lavori, servizi e forniture del codice dei contratti pubblici;
- e. Modalità di pagamento: il compenso sarà liquidato alla ditta affidataria, dietro presentazione di regolare fattura elettronica, con cadenza mensile e relativo assolvimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari dettati dall'art. 3 della legge n. 136/2010, previa verifica, per quantità e qualità, del materiale fornito, tramite l'apposizione del visto del funzionario competente;

Ritenuta l'offerta formulata dalla ditta succitata, vantaggiosa ed economica per l'Ente;



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

Acquisito il Codice Identificativo di Gara, in modalità semplificata, sulla piattaforma istituita e gestita dall'ANAC, al fine di ottemperare agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari dettati dall'art. 3 della legge n. 136/2010, in relazione all'acquisto del servizio in argomento - CIG: **Z0F2D1EF8A**;

Considerato, inoltre che:

- ✓ l'acquisto del servizio di cui sopra, trova adeguata copertura finanziaria con allocazione della risorsa necessaria a valere sulle risorse stanziato sul bilancio d'esercizio finanziario corrente, la cui prestazione sarà esigibile nell'annualità 2020, come di seguito schematizzato:

1. Centrale termica Archivio Comunale:

- Manutenzione ordinaria anno 2020:
190,00 €;
- Sostituzione gruppo di caricamento:
120,00 €;

2. Centro accoglienza:

- Manutenzione ordinaria anno 2020: 90,00 € per ciascuna caldaia - totale:
180,00 €;

importo: 490,00 €, IVA per 107,80 €, spesa complessiva di **597,80 €** da imputare al cap. **340/3**;

3. Campo sportivo di Grottaccia:

- Manutenzione ordinaria anno 2020:
120,00 €;
- Sostituzione vano di espansione:
120,00 €;

importo: 240,00 €, IVA per 52,80 €, spesa complessiva di **292,80 €** da imputare al cap. **1780/2**;

4. Segreteria Scolastica:

- Manutenzione ordinaria anno 2020:
90,00 €;
- Sostituzione sensore termico:
55,00 €;

importo: 145,00 €, IVA per 31,90 €, spesa complessiva di **176,90 €** da imputare al cap. **725/2**;

- ✓ nulla osta all'acquisizione del servizio in argomento e che lo stesso, giusto art. 95, comma 4, può avvenire con il criterio del minor prezzo trattandosi di affidamento inferiore a 40.000 euro;
- ✓ che il RUP del presente intervento è lo scrivente, in qualità di Responsabile del Settore LL.PP. e Patrimonio del Comune di Cingoli;
- ✓ il RUP ha verificato che per l'acquisizione di cui al presente atto non sono presenti rischi interferenziali e, di conseguenza, nessuna somma relativa alla gestione dei



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

rischi predetti deve essere riconosciuta all'appaltatore né si è provveduto alla redazione del DUVRI;

- ✓ nulla osta riguardo la compatibilità del responsabile di procedimento e del responsabile di servizio rispetto all'affidamento in oggetto;

Verificata la regolarità contributiva e previdenziale della ditta aggiudicataria di cui sopra, mediante acquisizione del DURC in corso di validità prot. **INAIL_20853450**, rilasciato in data **18/03/2020**, da cui si desume la scadenza di validità al **16/07/2020**;

Accertato che l'atto gestionale da adottare è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio e con le regole della finanza pubblica come verificato dal RUP, giusta norma ex art. 183, comma 8, decreto legislativo 267/2000;

Atteso che il presente atto rientra tra i compiti di gestione corrente del Servizio, secondo gli obiettivi predeterminati dalla Giunta comunale;

Visti:

- ✓ la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- ✓ il D. Lgs. 23 giugno 2011, n.118, recante "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*";
- ✓ l'art. 3 della legge 136/2010 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- ✓ Il decreto legislativo n. 50/2016 recante Codice dei contratti pubblici;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, che ne costituiscono motivazione ai sensi della legge n. 241/90;
 - 2) di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del decreto legislativo n. 50/2016, il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici di alcuni edifici di proprietà comunale non ricompresi nel Servizio Energia Plus per l'annualità 2020, e relativa manutenzione straordinaria degli stessi, alla ditta individuale **TERMOIDRAULICA DI DEL MASTRO OMAR** con sede in **Località Carciole, 30/C - 62011 - Cingoli (MC)**, C.F.: **DLMMRO87B18E388Y** - P.IVA: **01887280434**;
- ✓ di impegnare la spesa complessiva derivante dalla esecuzione del presente atto pari ad € **1.067,50**, IVA compresa, del bilancio d'esercizio corrente, per la corretta imputazione della spesa, la cui prestazione sarà esigibile nell'annualità 2020 come di seguito schematizzato:
 1. Centrale termica Archivio Comunale:
 - Manutenzione ordinaria anno 2020:
190,00 €;
 - Sostituzione gruppo di caricamento:
120,00 €;



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

2. Centro accoglienza:

- Manutenzione ordinaria anno 2020: 90,00 € per ciascuna caldaia - totale:
180,00 €;

importo: 490,00 €, IVA per 107,80 €, spesa complessiva di **597,80 €** da imputare al cap. **340/1**;

3. Campo sportivo di Grottaccia:

- Manutenzione ordinaria anno 2020:
120,00 €;

- Sostituzione vano di espansione:
120,00 €;

importo: 240,00 €, IVA per 52,80 €, spesa complessiva di **292,80 €** da imputare al cap. **1780/2**;

4. Segreteria Scolastica:

- Manutenzione ordinaria anno 2020:
90,00 €;

- Sostituzione sensore termico:
55,00 €;

importo: 145,00 €, IVA per 31,90 €, spesa complessiva di **176,90 €** da imputare al cap. **725/2**;

- 3) di dare atto che è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara, in modalità semplificata, sulla piattaforma istituita e gestita dall'ANAC, al fine di ottemperare agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari disposti dall'art. 3 della legge n. 136/2010, per il contratto di acquisto del servizio di cui trattasi - CIG: **Z0F2D1EF8A**;
- 4) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è lo scrivente Ing. Domenico Villano, in qualità di Responsabile della 5^a Area Organizzativa - Settore LL.PP. e Patrimonio del Comune di Cingoli;
- 5) di dichiarare che, relativamente al sottoscritto RUP non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché obbligo di astensione previste dall'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, ed inoltre, di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- 6) di demandare successivamente alla liquidazione, che verrà predisposta a seguito di ricevimento di regolare fattura elettronica con cadenza mensile emessa dall'operatore economico affidatario del servizio in oggetto, nel rispetto dell'art. 25



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

del D.L. n. 66/2014, il cui pagamento verrà effettuato mediante bonifico bancario entro 30 giorni dalla ricezione della stessa, previa verifica, per quantità e qualità, del servizio reso;

- 7) di provvedere alla pubblicazione nella Sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti" presente all'interno del sito istituzionale del Comune di Cingoli, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito all'art. 29 del decreto legislativo n. 50/2016;
- 8) di trasmettere il presente dispositivo al fine dell'assolvimento degli obblighi di rispettiva competenza:
 - al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del relativo visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, a seguito del quale il presente provvedimento diventa esecutivo;
 - al Responsabile dell'Area Amministrativa per la pubblicazione e raccolta all'Albo Pretorio Comunale.

Il Responsabile 5[^] Area Organizzativa
Settore LL.PP. e Patrimonio
Ing. Domenico Villano



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.35 del vigente Regolamento di contabilità, si attesta la copertura finanziaria in relazione a quanto disposto con il presente provvedimento

Impegno N. 279 del 29-05-2020 a Competenza CIG Z0F2D1EF8A	
5° livello 06.01-1.03.02.09.011 Manutenzione ordinaria e riparazioni di altri beni materiali	
Capitolo 1780 / Articolo 2 MANUTENZ.ORD.IMMOBILI IMP.SPORTIVI	
Causale	DETERMINA A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA AFFIDAMENTO SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ANNUALE IMPIANTI TERMICI DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI - ANNUALITA 2020
Importo 2020	Euro 292,80

Impegno N. 280 del 29-05-2020 a Competenza CIG Z0F2D1EF8A	
5° livello 04.02-1.03.01.02.999 Altri beni e materiali di consumo n.a.c.	
Capitolo 725 / Articolo 2 SPESE MANUTENZ.ORD.FABBRICATO ADIBITO A SC.MEDIA	
Causale	DETERMINA A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA AFFIDAMENTO SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ANNUALE IMPIANTI TERMICI DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI - ANNUALITA 2020
Importo 2020	Euro 176,90

Impegno N. 281 del 29-05-2020 a Competenza CIG Z0F2D1EF8A	
5° livello 01.05-1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	
Capitolo 340 / Articolo 3 SPESE MANUTENZ.ALLARMI, ASCENSORI E ANTINCENDIO	
Causale	DETERMINA A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA AFFIDAMENTO SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ANNUALE IMPIANTI TERMICI DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI - ANNUALITA 2020
Importo 2020	Euro 597,80

Cingoli: 29-05-2020

Il Responsabile del servizio finanziario
Dr. BACELLI Rino

PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART.46 DELLO STATUTO COMUNALE

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo Pretorio per dieci giorni ed é stato depositato, in copia, presso la segreteria comunale.

Cingoli.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Stella SABBATINI



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche
