



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

DETERMINAZIONE sett. Uff. TECNICO Lavori Pubblici e Patrimonio Numero 143 del 30-07-20

Reg. Gen. 385

Oggetto: CESSIONE LOTTO N. 21 III STRALCIO PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI CERRETE COLLICELLI ALLA DITTA FI= LENI ALIMENTARI S.P.A. - STIPULA ATTO DI ALIENAZIONE - DETERMINAZIONI

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- ✓ gli articoli 107 e 109 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 con cui è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- ✓ il decreto legislativo 30 marzo 2001 n.165 recante *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle pubbliche dipendenze delle pubbliche amministrazioni"*;
- ✓ il decreto del Sindaco n. 18 del 16/12/2019, con decorrenza dal 30/12/2019, con cui sono state conferite le attribuzioni dirigenziali connesse ai compiti, funzioni e responsabilità dell'Area Organizzativa 5^a - Settore LL.PP. e Patrimonio;
- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n.81 del 19/12/2019 e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) annualità 2020/2022;
- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n.82 del 19/12/2019 e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2020/2022 e relativi allegati di cui al decreto legislativo n. 118/2011;
- ✓ la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2020 e successive modifiche ed integrazioni, di approvazione del piano esecutivo di gestione e piano dettagliato degli obiettivi e delle performance;
- ✓ il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante il *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;
- ✓ Lo Statuto comunale, il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e il Regolamento di contabilità;

Richiamati:

- il Regolamento Comunale per la concessione dei Lotti inseriti nei Piani per gli insediamenti produttivi di iniziativa pubblica, come approvato con Deliberazione di C.C. n. 79 del 28/11/2007;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 10/05/2007 con la quale è stato determinato il prezzo di cessione delle suddette aree, fissandolo in euro 28,00 al mq.;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 19/02/2010, con la quale, al fine di incentivare gli acquisti dei lotti, sono state apportate modifiche al Regolamento



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

di cui all'atto C.C. n. 79/2007, soprattutto finalizzate a semplificarne ed ad agevolarne le modalità di pagamento;

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 19/12/2019 è stato approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare dell'Ente per il triennio 2020/2022, all'interno del quale figura l'area catastalmente distinta al Foglio n. 44 mappale n. 677, coincidente con il lotto n. 21 del III stralcio del polo PIP di Cerrete-Collicelli, con una superficie complessiva di mq. 2.255, e di valore unitario pari a € 28,00 al mq in relazione al prezzo di cessione della stessa;
- determinazione del Responsabile del Settore Attività Produttive n. 17 del 19/11/2018 è stata disposta, tramite conclusione del procedimento di risoluzione dell'accordo stipulato, la decadenza dell'assegnazione del lotto in oggetto, in precedenza assegnato alla ditta CO.RI.MA. srl tramite contestuale approvazione delle modalità di rateizzazione dell'importo dovuto dalla stessa di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 106 del 31/07/2015;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 21/02/2020 con cui si è stabilito di procedere all'assegnazione del lotto n. 21 alla ditta FILENI ALIMENTARI S.P.A., a trattativa diretta dietro la corresponsione del prezzo pattuito in totali 63.140,00 €, e demandando il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore LL.PP. e Patrimonio del Comune di Cingoli alla sottoscrizione per conto e per nome dell'Ente rappresentato;

Preso atto dell'avvenuto deposito cauzionale a favore della tesoreria del Comune di Cingoli di € 3.000,00 allegato alla richiesta di assegnazione del lotto di cui sopra;

Considerato che il prezzo di cessione è stato definito in € 63.140,00, e che in data odierna è stata fissata la stipula del contratto di cessione con atto pubblico a firma del notaio rogante Dott. Pierdominici, ad autenticazione del quale è stato stabilito di incamerare il suddetto deposito cauzionale, integrando a saldo del prezzo pattuito, la cifra pari a 60.140,00 €;

Accertato l'inserimento nell'atto di compravendita dell'area da alienare di cui trattasi, sottoscritto in data odierna con la ditta FILENI ALIMENTARE S.P.A., di tutti gli obblighi, le clausole, le condizioni e i patti riportati nel regolamento comunale, come approvato con delibera di C.C. N.79/2007 e successive modifiche ed integrazioni alla cui disciplina l'area soggiace;

Visti:

- ✓ il R.D. 827/24 regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- ✓ l'art. 27 della Legge 865 del 22.10.71, che disciplina la cessione delle aree PIP in proprietà mediante apposita procedura di alienazione;
- ✓ lo Statuto Comunale e il T.U.E.L. approvato dal D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

- 1) di approvare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto dell'avvenuta stipula del contratto di cessione in diritto di proprietà, con l'assegnataria ditta **FILENI ALIMENTARI S.P.A.** con sede legale in **Via Martiri della Libertà, 27 - JESI (AN)** - C.F./P.IVA: **00433490422**, rappresentata dal Sig. **GIOVANNI FILENI** nato a **MONSANO (AN)** il **28/01/1940** residente in **SAN MARCELLO (AN)** in **Via ACQUASANTA, 19/i**, in qualità di **Presidente del C.d.A.** della società suddetta, dell'area del PIP III Cerrete-Collicelli lotto n. 21 di mq. 2.255 distinta catastalmente al foglio n. 44 mappale 677, al prezzo di vendita di € 28,00/mq. come indicato nell'atto di C.C. n. 59 del 28/12/2015 per la somma complessiva di € 63.140,00;
- 3) di dare atto che il pagamento della somma pari a € 63.140,00 è stata effettuata tramite l'incameramento del deposito cauzionale pari a 3.000,00 € e che il saldo è stato pertanto definito nel valore compensativo al prezzo pari a 60.140,00 €;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri per questa amministrazione, essendo le spese contrattuali in capo all'acquirente;
- 5) di trasmettere il presente dispositivo al Responsabile del Settore Finanziario dando atto che l'importo di € **63.140,00** dovrà essere introitato al cap. **532** del corrente bilancio di previsione - annualità 2020, e al Responsabile di Segreteria per la pubblicazione e raccolta del presente atto ai sensi del d.lgs. 33/2013.

Il Responsabile 5^ Area Organizzativa
Settore LL.PP. e Patrimonio
Ing. Domenico Villano



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART.46 DELLO STATUTO COMUNALE

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo Pretorio per dieci giorni ed é stato depositato,in copia, presso la segreteria comunale.

Cingoli.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Stella SABBATINI