



# Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N.58 del Reg. Data 21-12-20**

Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2021

L'anno duemilaventi, il giorno ventuno del mese di dicembre alle ore 19:00, nella sala delle adunanze del Comune di Cingoli.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

VITTORI MICHELE	P	Barontini Sabina	P
Giannobi Gilberto	P	Filonzi Stefano	P
Gigli Pamela	P	Francioni Sabrina	P
Coppari Martina	P	Pacetti Francesco	A
Nardi Cristiana	P	Tittarelli Anna Maria	A
Giovagnetti Luca	P	Rosetti Lucia	P
Saltamartini Filippo	P	Marchegiani Maria Catia	P
Paciarotti Paola	P	Consalvi Raffaele	P
Vignati Monaldo	P		

Assegnati n. 17

Presenti n. 15

In carica n. 17

Assenti n. 2

Assume la presidenza il sig. VITTORI MICHELE nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Segretario Generale, Dr. SABBATINI STELLA.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente nomina scrutatori i signori:

Gigli Pamela  
Francioni Sabrina  
Marchegiani Maria Catia

La seduta é Pubblica.



# Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n.296 (legge finanziaria per l'anno 2007), che testualmente recita: "169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.";

**RICHIAMATA** la Legge di stabilità anno 2016 n. 208 del 28/12/2015 che per quanto riguarda l'IMU (Imposta municipale propria) si prevede:

- a) comma 10 lettera b):** riduzione del 50% della base imponibile per gli immobili dati in comodato d'uso dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale; **al comma 3, prima della lettera a)** è inserita la seguente: «0a) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23»  
;
- b) comma 13. nuovi criteri per l'esenzione dei terreni agricoli:** "A decorrere dall'anno 2016, l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993;
- c) commi 53 : riduzione del 25% di IMU per gli immobili a canone concordato:**  
53. All'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, dopo il comma 6 è inserito il seguente: «6-bis. Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 6, è ridotta al 75 per cento».

**VISTA** la Legge di stabilità anno 2019 n.145 del 30/12/2018;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 267/2000, della legge 147/2013, comma 683, della legge 296/2006 art.1, commi 142 e 156;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTI** i favorevoli pareri, resi sulla presente proposta di atto deliberativo, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L., approvato con il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;



# Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

**UDITA** la relazione introduttiva dell'Assessore Giannobi Gilberto e gli interventi dei Consiglieri, così come si riporta in allegato.

Con voti favorevoli 12 e contrari 3 (Consalvi, Rosetti e Marchegiani), resi nei modi di legge, dai 15 Consiglieri presenti e votanti,

## DELIBERA

**1) DI APPROVARE** per l'anno 2020 le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria:

	<b>Aliquota IMU</b>
-Abitazione principale e relative pertinenze ( <u>esclusivamente</u> classificazione catastale A/1, A/8, A/9) :	4,8 per mille
-Abitazione posseduta da anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituti di ricovero o sanitari in via permanente e certificata ( <u>esclusivamente</u> classificazione catastale A/1, A/8, A/9) :	4,8 per mille
-Altri fabbricati (diversi dall'abitazione principale e sue pertinenze) :	9,4 per mille
-Abitazione posseduta da soggetto iscritti all'AIRE, purchè non date in locazione od altro uso ( <u>esclusi</u> soggetti passivi iscritti AIRE e pensionati nei paesi esteri di residenza ed <u>escluse</u> comunque abitazioni cat. A/1-A/8-A/9) :	7,6 per mille
-Aree fabbricabili :	9,4 per mille
-Terreni agricoli (art.1, comma 13, Legge 208/2015)	ESENTE
- Fabbricati produttivi	

Gruppo di categoria catastale D (escluso D/10)

**Aliquota IMU destinata al Comune:** 1,8 per mille

**Aliquota IMU destinata allo Stato:** 7,6 per mille

**2) DI PRENDERE ATTO** che la detrazione dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, nelle fattispecie non esenti, è stabilita nella misura di € 200,00;

**3) DI TRASMETTERE** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.finanze.gov.it](http://www.finanze.gov.it) come previsto dall'art. 15-bis del DL 34/2019, convertito dalla Legge n.58 /2019.

Indi, stante l'urgenza, per distinta votazione, con voti favorevoli 12 e contrari 3 (Consalvi, Marchegiani e Rosetti), resi nei modi di legge, dai 15 Consiglieri presenti e votanti,

## DICHIARA

immediatamente eseguibile la presente deliberazione.



# Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

F.to VITTORI MICHELE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to SABBATINI STELLA

---

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e successive modifiche ed integrazioni, che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 28-12-20.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Li, 28-12-20

F.to SABBATINI STELLA

---

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi 10 giorni dalla data della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Li, 28-12-2020

F.to SABBATINI STELLA

---

## ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è eseguibile dal momento della sua adozione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Li, 28-12-2020

F.to SABBATINI STELLA

---

## ATTESTATO DI CONFORMITA'

Per copia conforme alla deliberazione originale

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Li,

SABBATINI STELLA