

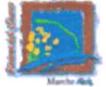


Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"

C.A.P. 62011 - P.IVA 00129810438

tel. 0733 601911 - fax 0733 602961 - e-mail: comune@cingoli.snp.net



REP. 12567



UFFICIO COMUNALE PER LE ESPROPRIAZIONI

DECRETO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE

Oggetto: Acquisizione area occupata da un tratto di strada denominata comunale di Valcarecce, distinta in catasto al Foglio 42, particella 103, ai sensi dell'art. 42/bis del T.U. sulle espropriazioni per pubblica utilità, D.P.R. n°327/2001, nonché regolarizzazione catastale.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visto la delibera di Consiglio comunale n°41 del 27/07/2018 avente per oggetto "Acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune, ai sensi dell'art.42/bis del nuovo testo unico sulle espropriazioni - area occupata dalla strada comunale Valcarecce", ubicata in frazione Valcarecce di Cingoli, contrassegnata al N.C.U. come segue:

Foglio	particella	superficie	proprietà
42	103	mq. 32	Bocci Dino, Larina, Maria, Orlando, Ena, Endrio, Ciampichetti Maria

con la quale il Comune di Cingoli ha provveduto alla regolarizzazione patrimoniale dell'area occupata circa 65 anni orsono, ai sensi dell'art. 42/bis del T.U. sulle espropriazioni per pubblica utilità, D.P.R. n°327/2001;

Considerato che l'area occupata nell'immediato dopo guerra per l'allargamento della strada comunale di Valcarecce, ubicata nell'abitato della frazione Valcarecce, contrassegnata al N.C.U. al Foglio 42, particella 103 della superficie complessiva di mq. 32, è di proprietà delle seguenti ditte:

- **BOCCI Dino** nato a Cingoli il 23/11/1940, residente in viale del Lavoro,1, 60035 JESI - (Cod. Fisc. BCC DNI 40S23 C704S);
- **BOCCI Larina** nata a Cingoli il 25/07/1931, residente in via Monte Cucco,55, 60030 SANTA MARIA NUOVA - (Cod. Fisc. BCC LRN 31L65 C704U);
- **BOCCI Maria**, nata a Cingoli il 11/08/1934, residente in via Piana,43, 60038 SAN PAOLO DI JESI - (Cod. Fisc. BCC MRA 34D51 C704A);
- **BOCCI Orlando** nato a Cingoli il 06/03/1929, residente in via Gramsci,13, 60030 MONTE ROBERTO - (Cod. Fisc. BCC RND 29C06 C704L);

e, quali eredi del defunto Bocci Antonio:

- **BOCCI Ena**, nata a Cingoli il 06/01/1954, residente in loc. Valcarecce,13 ,62011 CINGOLI (Cod. Fisc. BCC NEA 54°46 C704Q);
- **BOCCI Endrio** nato a Cingoli il 02/08/1965, residente in via Santa Maria,14, 60035 JESI - (Cod. Fisc. BCC NDR 65M02 C704L);
- **CIAMPICHETTI Maria** nata a Cingoli il 20/01/1932, residente in loc. Valcarecce,9, 62011 CINGOLI - (Cod. Fisc. CMP MRA 32A60 C704H)



l'area distinta in catasto al Foglio 42 particella 103 della superficie di mq.32, è da circa 65 anni che viene utilizzata dal Comune, ovvero da quando fu realizzata la sistemazione e l'allargamento della strada comunale di Valcarecche;

- Ritenuto quindi legittimo ed opportuno procedere all'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di un'

area utilizzata "sine titulo", ai sensi dell'art. 42/bis del T.U. sulle espropriazioni per pubblica utilità, D.P.R. n°327/2001, nonché dell'ultimo comma dell'art. 826 C.C. trattandosi nella specie di "beni destinati ad un pubblico servizio";

- Rilevato che:

- il P.R.G vigente ha destinato detta area a strada pubblica;

- che l'area interessata è ubicata in zona destinata a strada pubblica;

- Preso atto che sono trascorsi più di 8 anni senza che il decreto di esproprio sia stato emesso ai sensi di legge;

- Considerato che il 30 giugno 2003 è entrato in vigore il Nuovo Testo Unico sulle espropriazioni per pubblica utilità che ha innovato la disciplina degli espropri;

- Rilevato che l'occupazione dell'area interessata dagli interventi pubblici di cui sopra è *sine titulo*;

- Ritenuto opportuno avviare il procedimento di cui all'art.42/bis T.U. sugli espropri che consente l'acquisizione al patrimonio del Comune delle aree utilizzate per scopi pubblici in assenza di un valido titolo;

- Dato atto che dell'avvio è stata data comunicazione alla proprietà con raccomandata a.r. del 23/07/2018 prot.12853;

- Preso atto che gli interessati non hanno dato seguito al procedimento in questione;

Considerato che l'interesse pubblico dell'allargamento della strada denominata comunale di Valcarecche era prevalente rispetto all'interesse privato al mantenimento del proprio bene privato;

Sottolineata la natura inedificabile dell'immobile occupato ai sensi dell'art.40 T.U. sugli espropri;

Preso atto che i proprietari, hanno espresso la volontà di cedere a titolo gratuito, l'area interessata, come espresso nella istanza pervenuta il 13/2/2018 prot. n°2557;

Ritenuto pertanto, non dover corrispondere alla proprietà alcun compenso a titolo di risarcimento;

Visto anche l'art. 826 che definisce i beni appartenenti al patrimonio indisponibile dello Stato, delle province e dei comuni;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art.107 del TUEL e del D.P.R. n°237/2001;

DECRETA

- 1) E' definitivamente acquisita al patrimonio indisponibile del Comune l'area sita in Cingoli, loc. Valcarecche, individuata quale tratto della strada comunale di Valcarecche censita al catasto come segue:

Foglio	particella	superficie	proprietà
42	103	mq. 32	Bocci Dino, Larina, Maria, Orlando, Ena, Endrio, Ciampichetti Maria



confinante con prop. Mariotti Barbara, Antonella e Pacifico, con Bocci Valfrido, Nadia e Roberta ed altri, nonché con proprietà comunale, per la sistemazione ed allargamento della strada denominata comunale di Valcarecche, ai sensi dell'art.42/bis T.U. sulle espropriazioni per pubblica utilità D.P.R.

327/2001 entrato in vigore il 1/7/2003 e dell'u.c. dell'art. 826 C.C., di proprietà delle ditte:

2) Il presente decreto, dovrà essere registrato e notificato ai relativi proprietari nelle forme di legge, nonché trascritto, in termini d'urgenza, presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari competenti per territorio, oltre ad ogni altro adempimento formale e fiscale in materia.

3) Il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio comunale, sul BUR, in esecuzione di quanto disposto dalla delibera di C.C. n° 41 del 27/07/2018;

4) Di non corrispondere alla proprietà alcun compenso a titolo di risarcimento o indennità, in quanto la stessa, ha espresso la volontà di cedere a titolo gratuito l'area interessata, come si evince dalla istanza pervenuta il 13/2/2018 prot. n°2557;

5) Dalla data di esecutività del presente decreto e dalla trascrizione dello stesso tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

6) Responsabili del presente procedimento espropriativo sono la dott.ssa Stella Sabbatini, segretario comunale dell'Ente e titolare dell'Ufficio comunale Espropri, e, per la parte tecnica, il Responsabile dell'U.T.C. Ing. Fabrizio Santori.

Contro il provvedimento potrà essere proposto ricorso al T.A.R. Marche entro 60 giorni dalla sua notifica agli interessati. Contro la determinazione dell'indennità gli interessati potranno proporre opposizione alla Corte d'Appello competente per territorio.

Dalla residenza comunale, 30/11/2018
Visto:

Il Responsabile dell'U.T.C.
(Ing. Fabrizio Santori)



Il Segretario comunale
(dott.ssa Stella Sabbatini)

